

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(52) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

Breakstone Group
Susan Borinelli
(646) 330-5907
sborinelli@breakstone-
group.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO EN PASAJEROS EN UN 8.99% DEL 4T13 COMPARADO CON EL 4T12

México D.F., a 24 de Febrero del 2014 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV: ASUR), (ASUR) el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes por el periodo de tres y doce meses que terminó el 31 de diciembre del 2013.

Resumen de Resultados del cuarto trimestre del 2013 comparado contra el cuarto trimestre del 2012 ¹:

- El EBITDA² fue de 761.79 millones de pesos, un incremento del 13.50% comparada con el mismo periodo del 2012.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 8.99%.
- Los Ingresos Totales se incrementaron en un 10.62%, debido a: El incremento de los ingresos aeronáuticos en un 8.36%, incremento en un 11.68% en servicios no aeronáuticos, incremento en los ingresos por servicios de construcción en un 14.98%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 2.67% alcanzando 75.38 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 15.17%.
- Margen de EBITDA fue 51.53% comparado con 50.22% por el mismo periodo del 2012.

¹. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres y doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2013, y el equivalente de tres y doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2012. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado es de 13.0843 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento

y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIF's, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

El tráfico de pasajeros durante el cuarto trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 8.99%, con un 8.19% en pasajeros nacionales y un 9.71% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en un 8.19% principalmente derivado de un mayor tráfico de pasajeros en los aeropuertos de Cancún, Minatitlán, Veracruz, Mérida, Oaxaca, Tapachula y Villahermosa.

El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en un 9.71% impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún de un 9.20%.

El tráfico de pasajeros acumulado a Diciembre de este año comparado con el mismo periodo del año anterior, tuvo un incremento del 9.53%. Con un incremento en pasajeros nacionales de un 8.55% y un incremento del 10.32% en pasajeros internacionales.

Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles

Aeropuerto	4T12	4T13	% cambio	12 meses 2012	12 meses 2013	% de Cambio
Cancún	1,148.2	1,224.9	6.68	4,614.8	5,071.7	9.90
Cozumel	22.8	19.8	(13.16)	91.7	82.8	(9.71)
Huatulco	100.4	87.3	(13.05)	404.6	385.9	(4.62)
Mérida	293.9	336.1	14.36	1,132.0	1,198.7	5.89
Minatitlán	34.2	51.6	50.88	127.4	167.0	31.08
Oaxaca	110.9	123.8	11.63	421.7	454.0	7.66
Tapachula	40.3	42.8	6.20	150.7	147.6	(2.06)
Veracruz	216.7	247.9	14.40	792.2	915.4	15.55
Villahermosa	243.7	258.0	5.87	902.1	952.3	5.56
TOTAL	2,211.1	2,392.2	8.19	8,637.2	9,375.4	8.55

Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles

Aeropuerto	4T12	4T13	% cambio	12 meses 2012	12 meses 2013	% de Cambio
Cancún	2,272.7	2,481.8	9.20	9,848.7	10,890.5	10.58
Cozumel	62.4	73.4	17.63	365.5	367.1	(0.44)
Huatulco	15.2	23.2	52.63	68.7	98.8	43.81
Mérida	25.1	29.0	15.54	101.7	117.6	15.63
Minatitlán	1.3	2.1	61.54	5.8	7.9	36.21
Oaxaca	10.8	12.7	17.59	51.4	56.4	9.73
Tapachula	1.4	2.7	92.86	7.3	8.7	19.18
Veracruz	25.0	22.5	(10.0)	102.3	95.5	(6.65)
Villahermosa	14.4	16.8	16.67	58.0	62.2	7.24
TOTAL	2,428.3	2,664.2	9.71	10,609.4	11,704.7	10.32

Tabla III: Total Pasajeros Totales en Miles

Aeropuerto	4T12	4T13	% cambio	12 meses 2012	12 meses 2013	% de Cambio
Cancún	3,420.9	3,706.7	8.35	14,463.5	15,962.2	10.36
Cozumel	85.2	93.2	9.39	457.2	449.9	(1.60)
Huatulco	115.6	110.5	(4.41)	473.3	484.7	2.41
Mérida	319.0	365.1	14.45	1,233.7	1,316.3	6.70
Minatitlán	35.5	53.7	51.27	133.2	174.9	31.31
Oaxaca	121.7	136.5	12.16	473.1	510.4	7.88
Tapachula	41.7	45.5	9.11	158.0	156.3	(1.08)
Veracruz	241.7	270.4	11.87	894.5	1,010.9	13.01
Villahermosa	258.1	274.8	6.47	960.1	1,014.5	5.67
TOTAL	4,639.4	5,056.4	8.99	19,246.6	21,080.1	9.53

Resultados consolidados para el 4T13

En julio de 2012, La autoridad de Puertos de Puerto Rico otorgó a Aerostar la empresa conjunta conformada por, ASUR con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, una concesión por 40 años para operar el Luis Muñoz Marín Aeropuerto Internacional de Puerto Rico ("SJU") en los Estados Unidos bajo el programa piloto de privatización aeroportuaria de la FAA. El 27 de febrero de 2013, la transacción fue consumada y Aerostar comenzó a operar el aeropuerto de SJU. Durante el 1T13, nuestra subsidiaria aeropuerto de Cancún hizo una contribución de capital de U.S. \$118 millones para Aerostar correspondiente a su participación de capital del 50% como consecuencia durante el 1T13 ASUR comenzó a contabilizar su participación en Aerostar a través del método de participación, de acuerdo con los IFRS. ASUR hizo un préstamo subordinado de U.S. \$100.00 millones en el 1T13

Los Ingresos Totales en el cuarto trimestre ascendieron a 1,478.32 millones de pesos, reflejando un incremento del 10.62% con respecto al cuarto trimestre del 2012, principalmente por:

- Aumento del 8.36% en Servicios Aeronáuticos principalmente como resultado del 8.99% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- Aumento de 11.68% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en un 11.69%.
- Incremento en un 14.98% de los ingresos por servicios en construcción derivado de una mayor inversión en infraestructura durante el cuarto trimestre comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos

Durante el cuarto trimestre de 2013 los ingresos comerciales tuvieron un incremento en un 11.69% debido principalmente al incremento en pasajeros en un 8.99% y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 16.12% en **ventas detalle.**
- 12.82% en **alimentos y bebidas.**
- 4.38% en **duty free.**
- 12.44% en **publicidad.**
- 13.62% en **arrendamiento de autos.**
- 16.65% en **otros ingresos.**
- 27.64% en **transportación terrestre.**
- 17.99% en **bancos y casas de cambio.**
- 4.19% en **estacionamientos.**
- 37.78% en **teleservicios.**

Espacios comerciales nuevos operados acumulados que impactan al cuarto trimestre del 2013.

Nombre comercial	Giro	Apertura
Cancun		
Tequileria	Duty Free	Mayo 2013
NI Digital	Teleservicios	Octubre 2013
Tiendas de conveniencia (3) T1	Ventas detalle	Noviembre 2013
Entretenimiento a tu alcance (4) T1	Alimentos y bebidas	Noviembre 2013
Servicios turísticos	Promoción turística	Noviembre 2013
MAC T3	Duty Paid	Diciembre 2013
MOBO (2) T2	Ventas detalle	Noviembre 2013
Dufry T1	Duty Paid	Diciembre 2013
Island Cabo (2) T1	Ventas detalle	Diciembre 2013
Sunglass Hut	Ventas detalle	Diciembre 2013
Villahermosa		
Promotora del Sol Caribe	Promoción turística	Enero 2013
National	Arrendadora de autos	Diciembre 2013
Veracruz		
Promotora del Sol Caribe	Promoción Turística	Enero 2013
Cozumel		
Island Cabo	Ventas detalle	Febrero 2013
Oaxaca		

Promotora del Sol Caribe	Promoción turística	Marzo 2013
Rentam	Arrendadora de autos	Diciembre 2013

Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 4T13

Concepto	4T12	4T13	% Cambio
Total Pasajeros (´000)	4,685	5,096	8.78
Ingresos Comerciales	343,941	384,139	11.69
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	76,511	92,805	21.30
Ingresos Comerciales s/Operación Directa	267,430	291,334	8.94

Ingresos Comerciales por pasajero	73.42	75.38	2.67
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	16.33	18.21	11.51
Ingresos Comerciales s/Operación Directa	57.09	57.17	0.14

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 45.1 mil y 39.2 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 4T12 y 4T13, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el cuarto trimestre se alcanzó un ingreso de 297.62 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó un aumento del 14.98% en "Servicios de Construcción" por las mejoras de sus activos concesionados debido a un mayor compromiso de inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos y gastos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, estos efectos no tuvieron impacto en el EBITDA.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un incremento en 7.25% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Costo de servicios de construcción en el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior en un 14.98% derivado de una mayor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Costos de servicio en 1.27% fue debido principalmente a incrementos en energía eléctrica, mantenimiento y conservación y servicios de vigilancia.

- Asistencia técnica en un 13.71% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano en un 9.90% debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- La depreciación y amortización para el trimestre en un 4.20%, es resultado principalmente de las inversiones capitalizadas

Y una disminución en:

- Gastos de administración en un 1.50% fue debido principalmente a gastos de honorarios y gastos de viaje por honorarios a terceros y gastos de viaje por asesoría al proyecto de SJU que se pagaron el año pasado.

Excluyendo los gastos y recuperaciones en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se hubieran incrementado en un 3.49%

Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 4T13

	4T 2012	4T 2013	Cambio
Costo de Servicios	276,105	279,603	1.27
Costo de Construcción	258,833	297,619	14.98
Administrativos	45,652	44,966	(1.50)
Asistencia Técnica	35,363	40,213	13.71
Derechos de Concesión	49,258	54,136	9.90
Depreciación y Amortización	101,918	106,199	4.20
TOTAL	767,129	822,736	7.25

El Margen de Operación del trimestre fue de 44.35%, mayor al 42.60% obtenido durante el mismo periodo del año anterior, este aumento en el Margen de Operación fue debido a un incremento en nuestros ingresos de un 10.62% comparado con un incremento menor en los gastos en un 7.25% durante el cuarto trimestre del 2013.

Resultado Integral de Financiamiento para el cuarto trimestre de 2013 alcanzó una utilidad de 35.23 millones de pesos comparado con 43.47 millones de pesos del mismo periodo del año de 2012 principalmente debido al incremento en intereses pagados netos.

El incremento en intereses pagados del cuarto trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 26.77 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos obtenidos en el año.

El incremento en los intereses ganados del cuarto trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior por 12.34 millones de pesos, reflejando mayores

inversiones resultantes de una mayor posición promedio de caj durante este trimestre contra el mismo periodo del año pasado.

Así mismo durante el 4T13 se reporto un incremento por fluctuación cambiaria de 6.18 millones de pesos esto fue originado por la apreciación del peso contra el dólar de un 0.69% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance.

El incremento de la posición pasiva en moneda extranjera en el cuarto trimestre del 2013 fue debido a la contratación de un préstamo denominado en dólares en Marzo del 2013 por U.S.\$ 215.0 millones contratado a BBVA Bancomer y Merrill Lynch integrado por U.S. \$ 107.5 millones a cada uno.

Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento

	4T 2012	4T 2013	Cambio	% cambio
Intereses a favor	29,309	41,647	12,338	42.10
Intereses a cargo	6,861	(19,904)	(26,765)	(390.10)
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	7,303	13,486	6,183	84.66
Total	43,473	35,229	(8,244)	(18.96)

Participación en los resultados de inversiones en asociadas Durante el cuarto trimestre la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una pérdida de Ps.48.54 millones y la aplicación de una pérdida en el balance en el rubro de Capital Contable por 10.22 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la apreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el cuarto trimestre el tráfico total de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU fue de 1,948,396 pasajeros.

Impuestos a la Utilidad derivado de los cambios en las leyes fiscales en México vigentes a partir del 1 de enero del 2008, mediante los cuales se crea el Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU) y la eliminación de la aplicación del Impuesto al Activo (IMPAC), de acuerdo a las Normas de Información Financiera en México, la compañía ha revisado y evaluado la posición de sus activos y pasivos diferidos.

Derivado de la Reforma Fiscal que entró en vigor a partir del 1 de Enero del 2014, mediante la cual se abroga la Ley del Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU), originando la cancelación de los pasivos diferidos por IETU, y se realizó una valuación financiera de las empresas del grupo que estaban sujetas a este impuesto y ahora deben reconocer un ISR diferido.

En el cuarto trimestre del 2013 los impuestos a la utilidad se incrementaron en 49.72 millones de pesos, esto es un 95.01% mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El IETU en el cuarto trimestre de 2013 disminuyó en 1.0 millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la disminución de su base (flujo de efectivo de las partidas acumulables y deducibles).
- La disminución de 31.10 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el cuarto trimestre del 2013, debido a la disminución del resultado fiscal.
- En el cuarto trimestre del 2013 el aumento del ISR diferido en 240.9 millones de pesos debido al reconocimiento inicial de ISR diferido en los Aeropuertos de Veracruz y Villahermosa como consecuencia de la abrogación de la Ley de IETU y al cambio en tasa fiscal aplicable del 28% al 30% de acuerdo a las nuevas disposiciones de la Ley del Impuesto sobre la Renta.
- La disminución de 159.09 millones de pesos en IETU diferido fue debido a la abrogación de la Ley de IETU.

La Utilidad Neta en el cuarto trimestre del 2013 fue 644.89 millones de pesos una disminución del 3.03%, comparada con los 665.06 de utilidad en el cuarto trimestre del 2012. La utilidad por acción para el trimestre fue de 2.1496 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.6429 dólares comparado con el 2.2169 y 1.6943 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente, obtenidas en el mismo periodo del año pasado, debido principalmente a la pérdida en la participación en el Joint Venture en el Aeropuerto de SJU en 48.54 millones de pesos.

Tabla VII: Resultados Consolidados por 4T13

Concepto	4T12	4T13	% Cambio
Ingresos Totales	1,336,391	1,478,326	10.62
Servicios Aeronáuticos	684,410	741,657	8.36
Servicios no Aeronáuticos	393,148	439,050	11.68
Servicios de Construcción	258,833	297,619	14.98
Ingresos Comerciales	343,941	384,139	11.69
Utilidad de Operación	569,262	655,591	15.17
Margen de Operación %	42.60%	44.35%	4.10%
EBITDA	671,180	761,790	13.50
Margen EBITDA	50.22%	51.53%	2.60%
Resultado Neto	665,061	644,894	(3.03)
Utilidad neta por Acción*	2.2169	2.1496	(3.03)
Utilidad neta por ADS Dólares.	1.6943	1.6429	(3.03)

Nota: * Tipo de cambio 13.0843

Resultados consolidados para los doce meses de 2013

Los ingresos Totales acumulados al cuarto trimestre ascendieron a 5,446.1 millones, reflejando un incremento del 6.37% con respecto al mismo periodo del año anterior:

- Incremento del 7.99% en servicios aeronáuticos principalmente por el incremento acumulado de pasajeros en un 9.53%.
- Incremento del 10.90% en ingresos no aeronáuticos principalmente como resultado del 10.74% de incremento en los ingresos comerciales durante el período.

Estos incrementos fueron parcialmente compensadas por una disminución en un 11.55% en los ingresos por servicios de construcción debido a una menor inversión requerida en el periodo.

Los Ingresos Comerciales en el acumulado, se incrementaron en un 10.74% que se explica principalmente por línea de negocio en:

- Ventas al detalle 10.11%.
- Duty Free 10.31%.
- Alimentos y Bebidas 11.97%.
- Publicidad 13.54%.
- Otros ingresos en un 12.98%.
- Arrendamiento de Autos 8.69%.
- Transporte Terrestre 20.45%.
- Bancos y Casas de Cambio 10.76%.
- Estacionamientos 4.27%.
- Teleservicios 26.79%.

Tabla VIII: Ingresos Comerciales por Pasajero por 12M13

	12 meses 2012	12 meses 2013	% cambio
Total Pasajeros ('000)	19,444	21,248	9.28
Ingresos Comerciales	1,414,590	1,566,528	10.74
Operación Directa Comercial (1)	325,955	370,396	13.63
Ingresos Comerciales s/Operación Directa	1,088,635	1,196,132	9.87
Ingresos Comerciales por pasajero	72.75	73.73	1.35
Operación Directa Comercial (1)	16.76	17.43	4.00
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	55.99	56.30	0.55

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 196.9 mil y 168.2 mil pasajeros en tránsito y aviación general para los doce meses de 2012 y 2013, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa solamente la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Los Costos y Gastos acumulados al cuarto trimestre del 2013 disminuyeron en un 0.58% debido a:

- Costo de Construcción: En el acumulado por los doce meses comparado con el mismo periodo del año anterior en un 11.55% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Gastos de administración: En 1.70% fue debido principalmente a gastos de honorarios y gastos de viaje por asesoría honorarios a terceros y gastos de viaje por asesoría al proyecto de SJU que se pagaron el año pasado

Y un aumento en:

- Costo de Servicios en 1.08% principalmente por el impacto en el incremento de: mantenimiento y conservación, servicio de vigilancia, servicio de limpieza, estudio plan maestro de desarrollo, incluye reembolso de gastos del Aeropuerto de Puerto Rico así como los gastos que se incurrieron por viáticos principalmente.
- Asistencia técnica en un 12.23%, debido al incremento del EBITDA por el período.
- Derechos de concesión tuvieron en un 8.99% por el incremento de los ingresos afectos a estos durante el periodo.
- Depreciación y amortización acumulado al período de doce meses del 4.17% por mayor inversión de capital.

Excluyendo los gastos y recuperaciones acumuladas en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se hubieron incrementado en un 2.62%.

Tabla IX: Costos y Gastos de Operación por 12M13

	12 meses 2012	12 meses 2013	% cambio
Costo de Servicios	984,495	995,157	1.08
Costo de Construcción	663,170	586,596	(11.55)
Administrativos	181,644	178,559	(1.70)
Asistencia Técnica	154,383	173,259	12.23
Derechos de Concesión	204,735	223,132	8.99
Depreciación y Amortización	401,545	418,273	4.17
TOTAL	2,589,972	2,574,976	(0.58)

El Margen de Operación acumulado de los doce meses del 2013 fue de 52.72%, mayor al 49.41% obtenido durante el acumulado de los doce meses del 2012, este incremento en el Margen de operación se debe principalmente a mayores ingresos en un 6.37% y un decremento en los gastos por el periodo de doce meses que fue de 0.58% contra el mismo periodo del año de 2012.

Resultado Integral de Financiamiento acumulados al cuarto trimestre tuvo una ganancia de 18.64 millones de pesos comparado con una ganancia de 54.78 millones de pesos al 4T12, principalmente debido a una pérdida por fluctuación cambiaria de 41.11 millones de pesos originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 0.91% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance.

El incremento en intereses pagados acumulados al cuarto trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 53.93 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos obtenidos durante el periodo.

El incremento en los intereses ganados acumulados al cuarto trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior por 43.97 millones de pesos, reflejando mayores inversiones resultantes del incremento en la posición de caja.

Tabla X: Resultado Integral de Financiamiento

	12 meses 2012	12 meses 2013	Cambio	% cambio
Intereses a favor	92,075	136,043	43,968	47.75
Intereses a cargo	(22,363)	(76,291)	(53,928)	241.15
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	601	0	(601)	(100.00)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(15,535)	(41,111)	(25,576)	164.63
Total	54,778	18,641	(36,137)	(65.97)

Participación en los resultados de inversiones en asociadas

En el acumulado de 28 de Febrero al 31 de Diciembre del 2013 nuestra participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue una pérdida neta de Ps.143.45 millones, debido principalmente a causa de Ps.113.8 millones erogados por los costos resultantes de una sola vez durante los más de dos años que se utilizaron en: el proceso de licitación para la privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín en San Juan de Puerto Rico, la

investigación de mercado, la preparación de toda la documentación de licitación, la obtención del Certificado de la ley 139 de la FAA, además de la asesoría, consultoría legal, y las comisiones de financiación, así como todos los demás costos incurridos hasta el primer día de operaciones en el marco de la gestión de Aerostar y una pérdida de Ps.29.65 millones resultado neto de la operación desde el inicio de operaciones del 28 de Febrero hasta el 31 de Diciembre de 2013. Adicionalmente se registró una utilidad neta de Ps.36.41 millones por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar (los cuales están denominados en Dólares de los Estados Unidos), como valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

El acumulado en el tráfico de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU a partir del 28 febrero de 2013 hasta el 31 de diciembre de 2013, fue de 6,929,164 pasajeros.

La utilidad neta acumulada de los doce meses del 2013 tuvo un incremento del 10.68%, con un monto de 2,296.87 millones de pesos, la utilidad por acción para los doce meses del 2013 fue 7.6562 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 5.8515 dólares comparado con 6.9178 y 5.2871 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Tabla XI: Sumaria de Resultados Consolidados por 12M13

	12 meses 2012	12 meses 2013	% cambio
Ingresos Totales	5,119,891	5,446,086	6.37
Servicios Aeronáuticos	2,849,136	3,076,737	7.99
Servicios No Aeronáuticos	1,607,585	1,782,753	10.90
Servicios de Construcción	663,170	586,596	(11.55)
Ingresos Comerciales	1,414,590	1,566,528	10.74
Utilidad de Operación	2,529,919	2,871,110	13.49
Margen de Operación (%)	49.41%	52.72%	6.69%
EBITDA	2,931,464	3,289,382	12.21
Margen EBITDA	57.26%	60.40%	5.49%
Resultado Neto	2,075,328	2,296,873	10.68
Utilidad neta por Acción*	6.9178	7.6562	10.68
Utilidad neta por ADS Dólares	5.2871	5.8515	10.68

Nota: Tipo de cambio 13.0843

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 3,243.24 millones de pesos al 31 de Diciembre del 2013, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 149.81 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 59.55% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

El 3 de enero del 2014, ASUR recibió la aprobación por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes del Programa Maestro de Desarrollo correspondiente a cada una de las concesiones para el año 2014 a 2028, así como del factor de eficiencia y las tarifas máximas por unidad de trabajo aplicables para el periodo de 2014 a 2018. Una unidad de trabajo es igual a un pasajero o 100 kilos de carga

Programas Maestros de Desarrollo

Cifras expresadas en millones de pesos constantes al 31 de Diciembre de 2012:

Aeropuerto	2014-2018*	2019-2023**	2024-2028**
Cancún	5,565.6***	1,452.8	1,345.5
Cozumel	174.8	61.4	129.0
Huatulco	128.8	145.6	94.2
Mérida	379.4	158.8	104.4
Minatitlán	82.0	30.2	64.7
Oaxaca	93.8	105.3	84.8
Tapachula	54.1	36.5	61.3
Veracruz	394.1	110.8	128.7
Villahermosa	153.2	103.0	133.0

* Inversiones Comprometidas

** Indicativo de Inversiones

*** Al 31 de Diciembre de 2013 hemos invertido \$698.2 millones de pesos (incluidos en las Inversiones Comprometidas para el periodo que se muestra arriba)

Inversiones Comprometidas

Cifras expresadas en millones de pesos constantes al 31 de Diciembre de 2012:

Aeropuerto	2014	2015	2016	2017	2018
Cancún	800.9	2,259.9	1,421.8	865.7	217.2
Cozumel	24.8	60.8	22.0	61.4	5.9
Huatulco	54.2	54.7	5.9	7.5	6.4
Mérida	65.6	181.7	89.5	38.8	3.9
Minatitlán	41.3	24.4	10.3	1.9	4.1
Oaxaca	9.1	28.7	37.0	13.3	5.8
Tapachula	14.3	25.3	2.3	4.3	7.8
Veracruz	197.6	177.4	7.7	6.1	5.3
Villahermosa	35.4	49.1	51.5	5.6	11.7

Al 31 de Diciembre de 2013 ASUR ha invertido los siguientes montos en el Aeropuerto de Cancún:

Cifras expresada en millones de pesos constantes al 31 de Diciembre de 2012:

Aeropuerto	2014	2015	2016	2017	2018
Cancún	139.6	139.6	139.6	139.6	139.6

El Programa Maestro de Desarrollo para el Aeropuerto de Cancún ha realizado estas inversiones incluidas en los de montos de las Inversiones Comprometidas para los periodos que se muestran arriba.

Tarifas máximas por unidad de trabajo

Cifras expresadas en pesos constantes al 31 de Diciembre de 2012:

Aeropuerto	Tarifa Máxima *
Cancún	142.48
Cozumel	175.89
Huatulco	166.56
Mérida	146.57
Minatitlán	183.92
Oaxaca	173.15
Tapachula	171.77
Veracruz	140.38
Villahermosa	133.05

* La tarifa máxima incluye un factor de eficiencia del 0.70% para el 2014.

Los títulos de concesión de cada aeropuerto establecen que la tarifa máxima en dicho aeropuerto será reducida anualmente para dar cuenta de las mejoras proyectadas en la eficiencia. Para el quinquenio que termina el 31 de Diciembre de 2013, las tarifas máximas aplicables en los aeropuertos de ASUR se reducirán de acuerdo con un factor de eficiencia anual del 0.70% en términos reales.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2013 las Concesiones Aeroportuarias representan el 73.62% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 11.91% y otros Activos el 14.47%.

Al 31 de Diciembre del 2013 el efectivo y equivalentes de efectivo fueron de 1,259.56 millones de Pesos, un 44.40% menor que los 2,265.43 millones de pesos al 31 de diciembre de 2012.

El Capital Contable fue de 16,284.22 millones de pesos que representan el 76.04% y los Pasivos fueron de 5,132.28 millones de pesos que representan el 23.96% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 32.45% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de Diciembre de 2013 asciende a 2,840.86 millones de pesos que incluyen 16.62 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El monto de la deuda se deriva de que el Aeropuerto de Cancún en los meses de Agosto y Septiembre de 2010, obtuvo dos préstamos bancarios por 350 millones de pesos y 570 millones de pesos, respectivamente, contratados a plazo de tres años cada uno y que generan una tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más 1.5% con pago de principal trimestral sobre capital. Adicionalmente el Aeropuerto de Veracruz en el mes de septiembre de 2011, obtuvo un préstamo bancario por 50 millones de pesos a plazo de 3 años con una tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más 0.75 de margen aplicable, con pagos trimestrales de capital.

En el cuarto trimestre del 2013 ASUR hizo pagos del principal de 5.5 millones de pesos, en relación con los 50 millones de pesos contratados por el Aeropuerto de Veracruz.

En el último trimestre de 2011, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún obtuvo autorización para dos nuevos créditos bancarios con Banamex y BBVA Bancomer por 300.0 millones de dólares y 1,500.00 millones de pesos, respectivamente.

El 15 de febrero de 2013, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún contrató dos créditos con BBVA Bancomer y Merrill Lynch por la cantidad de U.S. \$ 107.5 millones cada uno para un total de U.S. \$215.0 millones. Estos préstamos tienen un plazo de cinco años, se amortiza en cuatro pagos, semestrales de 2.5% del monto total del préstamo, comenzando el 15 de febrero de 2016, y un pago final del monto total del principal restante del préstamo en la fecha de vencimiento, es decir el 15 de febrero de 2018. El crédito está denominado en dólares e incurre intereses a una tasa equivalente a LIBOR con un plazo de tres meses más 1.99%. El crédito ha sido empleado para financiar el préstamo subordinado y nuestras aportaciones de capital a Aerostar. Nuestra holding, Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones de nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún que se derivan del contrato de crédito de referencia. Durante el primer trimestre de 2013, se recibió 107.5 millones de dólares de la línea de crédito de BBVA Bancomer, en conexión con el préstamo de BBVA Bancomer y Merrill Lynch.

Mientras el crédito otorgado por BBVA Bancomer y Merrill Lynch subsista, ASUR y sus subsidiarias no están autorizados a, realizar cualquier cambio fundamental en nuestra estructura corporativa, crear cualquier gravamen sobre cualquiera de nuestras propiedades o vender cualquiera de nuestros activos, equivalentes a más 10% de nuestros activos totales consolidados durante el trimestre fiscal más reciente previo a la venta.

Además, el crédito requiere que ASUR y sus subsidiarias mantengan, un nivel de apalancamiento consolidado igual o inferior a 3.50:1.00 y un índice de cobertura de interés consolidado igual o menor a 3.00:1.00 al último día de cada trimestre fiscal. En caso de incumplimiento de lo anterior, el crédito limita nuestra capacidad para

pagar dividendos a nuestros accionistas. Además, en caso de incumplimiento, todas las cantidades adeudadas bajo el crédito serán exigibles y pagaderas inmediatamente. A la fecha del presente informe, estábamos en cumplimiento de los compromisos descritos.

La subsidiaria de ASUR, Aeropuerto de Cancún, y su socio Highstar Capital IV y sus fondos afiliados han dado en prenda sus participaciones accionarias en Aerostar para garantizar los 350 millones de dólares en bonos garantizados emitidos por Aerostar, así como para la línea de crédito adicional por 60 millones de dólares de crédito.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el cuarto trimestre la cantidad de 292.33 millones de pesos y acumulado a Diciembre del 2013 fue de 615.85 millones de pesos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Compañía adoptó a partir del 1 de enero de 2012, para la preparación de sus estados financieros como marco contable el establecido en las IFRS con objeto de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la CNBV.

Tabla XIII: Conciliación del Patrimonio de NIF mexicana a IFRS

	31 de Diciembre de 2012	31 de Diciembre de 2013
Capital contable bajo NIF mexicana	16,486,523	16,017,530
Ajustes IFRS:		
PTU diferido (Nota c)	(4,192)	(2,635)
ISR sobre dividendos		287,149
Pasivo por Beneficios por terminación y ganancias y pérdidas actuariales (Nota e)	10,003	9,162
Provisión de vacaciones (Nota f)	(23,744)	(26,987)
Impuesto empresarial a tasa única diferido (Nota c)	2,405	-
Total de ajustes por adopción de IFRS	(15,528)	266,689
Patrimonio bajo IFRS	16,470,995	16,284,219

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (página 26 y 27)

Tabla XIV. Reconciliación Estado de Resultado Integral

	4T 2012	4T 2013	12 meses 2012	12 meses 2013
Utilidad del periodo bajo NIF Mexicana	679,418	366,348	2,092,509	2,018,292
Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivo bajo IAS 19 – Neto (Nota e)	(174)	(2,124)	406	(784)
Eliminación de PTU Diferida	(331)	726	(331)	1,557
Reconocimiento de los derechos devengados no gozados (Nota f)	(242)	(866)	(1,645)	(3,242)
Efecto en IETU diferidos derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficio a empleados (Nota c)	188	(2,645)	(1,813)	(2,405)
Efectos sobre ISR diferido	(13,798)	(3,694)	(13,798)	(3,694)
ISR sobre dividendos		287,149		287,149
Utilidad neta del periodo bajo IFRS	665,061	644,894	2,075,328	2,296,872
Efecto por conversión de operaciones en moneda extranjera	-	(10,217)	-	36,407
Pérdidas y Ganancias actuariales	(878)	-	(964)	(59)
Utilidad integral del periodo bajo IFRS	664,183	634,677	2,074,364	2,333,220

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (páginas 26 y 27)

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 4T13.

Día: Martes 25 de Febrero de 2014

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-800-839-7875 (US y Canadá)
1-913-312-0407 (Internacional y México)

Acceso Clave: 2009256

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando martes, 25 de Febrero de 2014 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT en viernes, 28 de Febrero de 2014. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 2009256.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Bofa Merrill Lynch, Barclay, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa Vector.

.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC

operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el símbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	4T 2012	4T 2012 Por Unidades de carga de trabajo	4T 2013	4T 2013 Por Unidades de carga de trabajo	12 Meses 2012	12M 2012 Por Unidades de carga de trabajo	12 Meses 2013	12M 2013 Por Unidades de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	506,088	144.8	544,491	144.0	2,141,267	145.1	2,331,916	143.5
Ingresos no-Aeronáuticos	349,624	100.0	390,189	103.2	1,434,854	97.3	1,594,564	98.1
Servicios de Construcción	95,291	27.3	142,395	37.7	351,419	23.8	241,565	14.9
Total Ingresos	951,003	272.1	1,077,075	284.9	3,927,540	266.2	4,168,045	256.4
Utilidad de operación	273,470	78.2	258,934	68.5	1,873,352	127.0	2,084,530	128.2
EBITDA	337,931	96.7	325,698	86.2	2,129,941	144.4	2,347,455	144.4
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	47,823	130.3	53,766	129.9	184,536	129.8	192,727	128.3
Ingresos no-Aeronáuticos	13,913	37.9	15,713	38.0	53,303	37.5	58,662	39.1
Servicios de Construcción	2,772	7.6	964	2.3	31,041	21.8	1,590	1.1
Otros (2)	6	-	7	-	25	-	29	-
Total Ingresos	64,514	175.8	70,450	170.2	268,905	189.1	253,008	168.4
Utilidad de operación	12,916	35.2	20,836	50.3	63,865	44.9	71,572	47.7
EBITDA	21,685	59.1	29,643	71.6	96,940	68.2	106,750	71.1
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	33,033	122.8	34,850	122.3	122,405	121.9	127,017	120.9
Ingresos no-Aeronáuticos	9,462	35.2	10,369	36.4	36,688	36.5	39,539	37.6
Servicios de Construcción	32,291	120.0	4,417	15.5	37,937	37.8	9,765	9.3
Otros (2)	18	0.1	18	0.1	73	0.1	74	0.1
Total Ingresos	74,804	278.1	49,654	174.2	197,103	196.3	176,395	167.8
Utilidad de operación	13,609	50.6	11,311	39.7	53,271	53.1	51,019	48.5
EBITDA	19,381	72.0	17,145	60.2	76,195	75.9	74,326	70.7
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	97,466	148.4	108,550	149.9	400,928	151.2	425,077	149.6
Ingresos no-Aeronáuticos	20,149	30.7	22,779	31.5	82,740	31.2	89,988	31.7
Servicios de Construcción	128,479	195.6	149,843	207.0	242,773	91.6	333,676	117.4
Otros (2)	101,028	153.8	119,548	165.1	107,209	40.4	160,714	56.5
Total Ingresos	347,122	528.3	400,720	553.5	833,650	314.5	1,009,455	355.2
Utilidad de operación	104,281	158.7	142,409	196.7	198,055	74.7	271,672	95.6
EBITDA	126,838	193.1	166,684	230.2	285,598	107.7	366,513	129.0
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	438,120	n/a	526,172	n/a	1,111,048	n/a	1,262,840	n/a
Total Ingresos	438,120	n/a	526,172	n/a	1,111,048	n/a	1,262,840	n/a
utilidad de operación	164,986	n/a	222,100	n/a	341,376	n/a	392,317	n/a
EBITDA	165,345	n/a	222,619	n/a	342,790	n/a	394,339	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(539,172)	n/a	(645,745)	n/a	(1,218,355)	n/a	(1,423,657)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	684,410	142.9	741,657	142.5	2,849,136	143.7	3,076,737	142.1
Ingresos no-Aeronáuticos	393,148	82.1	439,050	84.4	1,607,585	81.1	1,782,753	82.3
Servicios de Construcción	258,833	54.1	297,619	57.2	663,170	33.4	586,596	27.1
Total Ingresos	1,336,391	279.1	1,478,326	284.1	5,119,891	258.2	5,446,086	251.6
Utilidad de operación	569,262	118.9	655,590	126.0	2,529,919	127.6	2,871,110	132.6
EBITDA	671,180	140.2	761,789	146.4	2,931,464	147.8	3,289,383	151.9

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlan, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.



Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
 Estado de Resultados Consolidado 1° de Enero al 31 de Diciembre 2013 y 2012
 Cifras expresadas en miles de pesos

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	Trimestre 2012	Trimestre 2013	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	2,849,136	3,076,737	7.99	684,410	741,657	8.36
Servicios No Aeronáuticos	1,607,585	1,782,753	10.90	393,148	439,050	11.68
Servicios de Construcción	663,170	586,596	(11.55)	258,833	297,619	14.99
Total Ingresos	5,119,891	5,446,086	6.37	1,336,391	1,478,326	10.62
Gastos de Operación						
Costos por servicios	984,495	995,157	1.08	276,105	279,603	1.27
Costos por construcción	663,170	586,596	(11.55)	258,833	297,619	14.98
Gastos generales y de administración	181,644	178,559	(1.70)	45,652	44,965	(1.50)
Asistencia Técnica	154,383	173,259	12.23	35,363	40,213	13.71
Derechos de concesión	204,735	223,132	8.99	49,258	54,136	9.91
Depreciación y Amortización	401,545	418,273	4.17	101,918	106,199	4.20
Total gastos de operación	2,589,972	2,574,976	(0.58)	767,129	822,735	7.25
Resultado de Operación	2,529,919	2,871,110	13.49	569,262	655,591	15.17
Costo Integral de Financiamiento	54,778	18,641	(65.97)	43,473	35,229	(18.96)
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	(143,451)	-	-	(48,535)	-
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	-	-	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	2,584,697	2,746,300	6.25	612,735	642,285	4.82
IETU Causado	8,008	7,898	(1.36)	(4,320)	(5,308)	22.87
ISR Causado	741,837	739,873	(0.26)	168,343	137,242	(18.47)
IMPAC	11,462	11,462	-	2,865	2,865	0.03
ISR Diferido	(7,390)	94,330	(1,376.45)	41,910	282,806	574.81
IETU Diferido	(244,548)	(404,136)	65.26	(261,124)	(420,215)	60.93
Resultado Neto del Año	2,075,328	2,296,873	10.68	665,061	644,894	(3.03)
Utilidad por Acción	6.92	7.66	10.68	2.2169	2.1496	(3.03)
Utilidad por ADS	5.29	5.85	10.68	1.6943	1.6429	(3.03)
Tipo de cambio dólar 13.0843						

Concepto	Diciembre 2013	Diciembre 2012	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	1,259,562	2,265,427	(1,005,865)	(44.40)
Cuentas por cobrar. Neto	467,410	444,238	23,172	5.22
Impuestos por recuperar y otros activos	827,144	455,118	372,026	81.74
Suma el activo circulante	2,554,116	3,164,783	(610,667)	(19.30)
Activo Fijo				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	322,072	314,634	7,438	2.36
Activo Diferido				
Concesión aeroportuaria. Neto	15,790,795	15,629,821	160,974	1.03
Inversiones en Asociadas	1,400,957	-	1,400,957	-
Prestamos en Asociadas	1,348,555	-	1,348,555	-
TOTAL ACTIVOS	21,416,495	19,109,238	2,307,257	12.07
Pasivo e Inversión de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	9,997	8,694	1,303	14.99
Préstamo Bancario	30,692	281,612	(250,920)	(89.10)
Otras cuentas por pagar	616,165	404,674	211,491	52.26
Suma el pasivo a corto plazo	656,854	694,980	(38,126)	(5.49)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	2,810,170	33,333	2,776,837	8,330.59
I.S.R. diferido por Pagar	1,658,395	1,499,707	158,688	10.58
I.E.T.U. diferido por Pagar	-	404,137	(404,137)	(100.00)
Reserva Prima de Antigüedad	6,857	6,086	771	12.67
Suma el pasivo a largo plazo	4,475,422	1,943,263	2,532,159	130.30
TOTAL PASIVO	5,132,276	2,638,243	2,494,033	94.53
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	517,504	412,878	104,626	25.34
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	2,296,873	2,075,328	221,545	10.68
Efecto Acumulado por Conversión en ME	36,407	-	36,407	-
Ajuste conversión IFRS	5,045,078	5,045,078	-	-
Utilidades acumuladas	621,081	1,170,435	(549,354)	(46.94)
Suma la inversión de los accionistas	16,284,219	16,470,995	(186,776)	(1.13)
PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS	21,416,495	19,109,238	2,307,257	12.07

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	4T 2012	4T 2013	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	2,584,697	2,746,300	6	612,735	642,285	5
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	401,545	418,273	4	101,918	106,199	4
Participación en los resultados de asociadas no controladas	-	143,451	-	-	48,535	-
Intereses ganados	(92,075)	(136,043)	48	(29,309)	(41,646)	42
Instrumentos Financieros Derivados	(601)	-	-	-	-	-
Provisiones	810	-	(100)	810	-	(100)
Sub-Total	2,894,376	3,171,982	10	686,154	755,373	10
Incremento en cuentas por cobrar	(91,130)	(23,172)	(75)	(159,565)	(116,435)	(27)
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	510,285	(63,798)	(113)	292,710	648,944	122
Otros activos diferidos	-	-	-	-	-	-
Impuestos Pagados	(548,667)	(781,644)	42	(200,233)	(198,153)	(1)
Impuestos sobre dividendos	13,798	3,694	-	-	3,694	-
Proveedores	-	-	-	-	-	-
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	(129,418)	(3,839)	(97)	377,604	(556,284)	(247)
Pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,649,244	2,303,223	(13)	996,670	537,139	(46)
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	-	(1,508,002)	-	-	-	-
Préstamos otorgados a asociada	-	(3,483,437)	-	-	(84,107)	-
Préstamos pagados por asociada	-	2,163,210	-	-	-	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(631,083)	(615,853)	(2)	(226,033)	(292,329)	29
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	-	-	-	-	-	-
Obras en proceso	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Intereses ganados	92,075	136,043	48	29,309	41,646	42
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(539,008)	(3,308,039)	514	(196,724)	(334,790)	70
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	2,110,236	(1,004,816)	(148)	799,946	202,349	(75)
Otros	(403,470)	2,518,951	(724)	(103,610)	(19,436)	(81)
Dividendos Pagados	(1,080,000)	(2,520,000)	133	-	(1,320,000)	-
Impuesto sobre dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,483,470)	(1,049)	(100)	(103,610)	(1,339,436)	1,193
Aumento de Efectivo en el periodo	626,766	(1,005,865)	(260)	696,336	(1,137,086)	(263)
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	1,638,661	2,265,427	38	1,569,091	2,396,648	53
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	2,265,427	1,259,562	(44)	2,265,427	1,259,562	(44)

Concepto	Diciembre 2013			Diciembre 2012		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS
Activo						
Activo Circulante						
Efectivo e inversiones temporales	1,259,562	-	1,259,562	2,265,427	-	2,265,427
Cuentas por cobrar. Neto	467,410	-	467,410	444,238	-	444,238
Impuestos por recuperar y otros activos	542,630	284,514	827,144	459,310	(4,192)	455,118
Suma el activo circulante	2,269,602	284,514	2,554,116	3,168,975	(4,192)	3,164,783
Activo No Circulante						
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto (Nota a y b)	322,072	-	322,072	314,634	-	314,634
Concesión aeroportuaria. Neto (Nota b)	15,790,795	-	15,790,795	15,629,821	-	15,629,821
Inversiones en Asociadas	1,400,957	-	1,400,957	-	-	-
P.T.U. Diferida (Nota d)	-	-	-	-	-	-
Préstamos a Asociadas	1,348,555	-	1,348,555	-	-	-
Suma el activo no circulante	18,862,379	-	18,862,379	15,944,455	-	15,944,455
TOTAL ACTIVOS	21,131,981	284,514	21,416,495	19,113,430	(4,192)	19,109,238
Pasivo e Inversión de los accionistas						
Pasivo a Corto Plazo						
Proveedores	9,997	-	9,997	8,694	-	8,694
Préstamo Bancario	30,692	-	30,692	281,612	-	281,612
Otras cuentas por pagar (Nota f)	589,178	26,987	616,165	380,930	23,744	404,674
Suma el pasivo a corto plazo	629,867	26,987	656,854	671,236	23,744	694,980
Pasivo a Largo Plazo						
Préstamo Bancario	2,810,170	-	2,810,170	33,333	-	33,333
I.S.R. diferido por Pagar	1,658,395	-	1,658,395	1,499,707	-	1,499,707
I.E.T.U. diferido por Pagar (Nota c)	-	-	-	406,542	(2,405)	404,137
Reserva Prima de Antigüedad (Nota e)	16,019	(9,162)	6,857	16,089	(10,003)	6,086
Suma el pasivo a largo plazo	4,484,584	(9,162)	4,475,422	1,955,671	(12,408)	1,943,263
TOTAL PASIVO	5,114,451	17,825	5,132,276	2,626,907	11,336	2,638,243
Inversión de los accionistas						
Capital Social (Nota a)	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276
Reserva Legal (Nota a)	535,118	(17,614)	517,504	430,492	(17,614)	412,878
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	2,018,292	278,581	2,296,873	2,092,509	(17,181)	2,075,328
Efecto Acumulado por Conversión en ME	36,407	-	36,407	-	-	-
Ajuste conversión IFRS	-	5,045,078	5,045,078	-	5,045,078	5,045,078
Utilidades acumuladas	628,509	(7,428)	621,081	1,164,318	6,117	1,170,435
Suma la inversión de los accionistas	16,017,530	266,689	16,284,219	16,486,523	(15,528)	16,470,995
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	21,131,981	284,514	21,416,495	19,113,430	(4,192)	19,109,238

CONCEPTO	Acumulado 2012			Acumulado 2013			Trimestre 2012			Trimestre 2013		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS
Ingresos												
Servicios Aeronáuticos	2,849,136	-	2,849,136	3,076,737	-	3,076,737	684,410	-	684,410	741,657	-	741,657
Servicios No Aeronáuticos	1,607,585	-	1,607,585	1,782,753	-	1,782,753	393,148	-	393,148	439,050	-	439,050
Servicios de Construcción	663,170	-	663,170	586,596	-	586,596	258,833	-	258,833	297,619	-	297,619
Total Ingresos	5,119,891	-	5,119,891	5,446,086	-	5,446,086	1,336,391	-	1,336,391	1,478,326	-	1,478,326
Gastos de Operación												
Costos por servicios (Notas d,e,f,y g)	982,860	1,635	984,495	992,620	2,537	995,157	275,340	765	276,105	277,334	2,268	279,602
Costos por construcción	663,170	-	663,170	586,596	-	586,596	258,833	-	258,833	297,619	-	297,619
Gastos generales y de administración	942,307	-	942,307	993,223	-	993,223	232,191	-	232,191	245,514	-	245,514
Total gastos de operación	2,588,337	1,635	2,589,972	2,572,439	2,537	2,574,976	766,364	765	767,129	820,467	2,268	822,735
Resultado de Operación	2,531,554	(1,635)	2,529,919	2,873,647	(2,537)	2,871,110	570,027	(765)	569,262	657,859	(2,268)	655,591
Costo Integral de Financiamiento												
Intereses a favor	92,075	-	92,075	136,043	-	136,043	29,309	-	29,309	41,646	-	41,646
Intereses a cargo	(22,363)	-	(22,363)	(76,291)	-	(76,291)	6,861	-	6,861	(19,904)	-	(19,904)
Pérdida en fluctuación cambiaria	(15,535)	-	(15,535)	(41,111)	-	(41,111)	7,303	-	7,303	13,486	-	13,486
Utilidad por variación del valor razonable de instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	-	-	(143,451)	-	(143,451)	-	-	-	(48,535)	-	(48,535)
Partidas No Ordinarias												
Partidas No Ordinarias (Nota g)	65	(65)	0	68	(68)	-	18	(18)	(0)	4	(4)	(0)
Resultado antes de impuestos	2,586,267	(1,570)	2,584,697	2,748,769	(2,469)	2,746,300	613,482	(747)	612,735	644,548	(2,264)	642,284
IETU Causado	8,008	-	8,008	7,898	-	7,898	(4,320)	-	(4,320)	(5,308)	-	(5,308)
ISR Causado	728,039	13,798	741,837	1,023,328	(283,455)	739,873	154,545	13,798	168,343	420,697	(283,455)	137,242
IMPAC	11,462	-	11,462	11,462	-	11,462	2,865	-	2,865	2,866	-	2,866
ISR Diferido	(7,390)	-	(7,390)	94,330	-	94,330	41,910	-	41,910	282,806	-	282,806
IETU Diferido (Nota c)	(246,361)	1,813	(244,548)	(406,541)	2,405	(404,136)	(260,936)	(188)	(261,124)	(422,861)	2,645	(420,216)
Resultado Neto del Año	2,092,509	(17,181)	2,075,328	2,018,292	278,581	2,296,873	679,418	(14,357)	665,061	366,348	278,546	644,894
Utilidad por Acción	6.98	(0.06)	6.92	6.73	0.93	7.66	2.26	(0.05)	2.22	1.22	0.93	2.15
Utilidad por ADS	5.33	(0.04)	5.29	5.14	0.71	5.85	1.73	(0.04)	1.69	0.93	0.71	1.64
Tipo de cambio dólar 13.0843												

EXPLICACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A IFRS

a. Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la IAS 29 "Información financiera en Economías Hiperinflacionarias", los efectos de la inflación en la información financiera únicamente deben reconocerse en una economía hiperinflacionaria, la cual aplica cuando la tasa acumulada de inflación en tres años supera el 100%. Dado que la Compañía y sus principales subsidiarias se encuentran en un entorno económico no hiperinflacionario, los efectos de inflación reconocidos bajo NIF mexicanas hasta 2007 fueron cancelados, por los períodos no hiperinflacionarios, excepto por los "Terrenos, muebles y equipo, Activos intangibles por concesiones, derechos de bienes concesionados y mejoras a bienes concesionados" por las que se utilizó la excepción del costo atribuido de la IFRS 1 mencionado en la Nota.

b. Propiedades, planta y equipo

La Compañía adoptó los valores revaluados registrados en libros como el costo atribuido a la fecha de transición.

c. Impuesto diferidos (Impuestos sobre la renta diferido e Impuesto empresarial a tasa única)

La IAS 12 "Impuesto a la Utilidad" requiere que los activos y pasivos por impuestos diferidos se presenten por su importe neto únicamente cuando se refieren a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre el mismo sujeto fiscal, existiendo el derecho legalmente reconocido de compensar activos y pasivos por impuestos causados. La Compañía reclasificó en la fecha de transición los importes de impuesto diferido no sujetos a compensación. (Cifras en miles de pesos mexicanos, excepto donde se indique lo contrario). Adicionalmente, la compañía ajustó el impuesto diferido conforme a la IAS 12 "Impuesto a la Utilidad", utilizando el valor en libros de los activos y pasivos reconocidos bajo IFRS.

d. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) Diferida

Conforme a la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", la PTU se considera como un beneficio a los empleados dado que se paga basándose en el servicio prestado por el empleado, el gasto por PTU reconocida se refiere únicamente a la causada. No se reconoce la PTU diferida con base en el método de activos y pasivos dado a que ese método sólo se aplica a impuestos a las utilidades. Por lo anterior, a partir de la fecha de transición, la Compañía eliminó el saldo por PTU Diferida de los estados financieros.

e. Obligaciones Laborales

En la NIF D-3 "Beneficios a los Empleados" todos los beneficios por terminación, incluyendo aquellos que se pagan en caso de terminación involuntaria, son considerados dentro del cálculo actuarial para estimar el pasivo correspondiente por obligaciones laborales. Para la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", una entidad reconoce los beneficios por terminación como pasivo siempre y cuando la entidad este obligada a: (a) terminar el contrato de un empleado antes de la fecha de retiro; o (b) establecer beneficios por terminación como resultado de ofertas hechas para incentivar renuncias voluntarias. Por lo anterior, la compañía canceló la provisión registrada en la fecha de transición por indemnización. De conformidad con la IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía reconoció las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas dentro de utilidades retenidas en la fecha de transición. De esta manera, el balance general en la fecha de transición de la Compañía muestra en su totalidad el pasivo de sus planes por beneficios a empleados. De acuerdo con la IAS 19, "Beneficios a Empleados", la Compañía reconocerá las ganancias y pérdidas actuariales futuras dentro del resultado integral.

f. Obligaciones Laborales – Provisión de vacaciones

De acuerdo a la IAS 19 "Provisiones, La compañía debe reconocer el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo, el método consiste en medir las obligaciones de los importes de los pagos adicionales que la Compañía espera realizar específicamente por el hecho de que el derecho a las ausencias remuneradas es acumulativo no utilizadas, como es el caso de las vacaciones.

g. Partidas no ordinarias en el estado de resultados

Las partidas contenidas dentro del estado de resultados como partidas no ordinarias, fueron reclasificadas a gastos de operación ordinarios dentro de los costos y gastos de operación ya que dicha clasificación no existe bajo IFRS.