

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(52) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

Breakstone Group
Susan Borinelli
(646) 330-5907
sborinelli@breakstone-
group.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO EN PASAJEROS EN UN 8.53% DEL 1T13 COMPARADO CON EL 1T12

México D.F., a 22 de Abril del 2013 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV: ASUR), (ASUR) el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes por el periodo de tres meses que termino el 31 de Marzo del 2013.

Resumen de Resultados del primer trimestre del 2013 comparado contra el primer trimestre del 2012 ¹:

- El EBITDA² fue de 917.32 millones de pesos, un incremento del 10.73% comparada con el mismo periodo del 2012.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 8.53%.
- Los Ingresos Totales se incrementaron en un 6.88%, debido a: El incremento de los ingresos aeronáuticos en un 7.22%, incremento en un 7.75% en servicios no aeronáuticos, esos incrementos se vieron afectados por la disminución de los ingresos por servicios de construcción en un 0.10%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un decremento del 0.54% alcanzando 74.24 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 11.61%.
- Margen de EBITDA fue 66.74% comparado con 64.42% por el mismo periodo del 2012.

¹. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres meses terminados el 31 de Marzo de 2013, y el equivalente de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2012. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado es de 12.3612 Pesos por US dólar.

². *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, costos financieros y depreciación y amortización EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con

otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIF's, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

Comportamiento del Tráfico de Pasajeros:

Pasajeros Nacionales en Miles:

Tabla 1

Aeropuerto	1T12	1T13	% cambio
Cancún	862.9	1,011.3	17.20
Cozumel	20.3	20.7	2.17
Huatulco	93.7	91.3	(2.54)
Mérida	279.5	270.8	(3.10)
Minatitlán	30.3	32.0	5.61
Oaxaca	94.8	102.0	7.57
Tapachula	37.7	35.3	(6.34)
Veracruz	176.0	209.8	19.21
Villahermosa	207.8	215.9	3.90
TOTAL	1,802.9	1,989.1	10.33

Pasajeros Internacionales en Miles:

Tabla 2

Aeropuerto	1T12	1T13	% cambio
Cancún	3,040.1	3,275.2	7.73
Cozumel	136.2	130.6	(4.10)
Huatulco	38.2	55.0	44.05
Mérida	27.5	31.6	14.83
Minatitlán	1.5	1.6	10.34
Oaxaca	14.9	15.0	0.40
Tapachula	2.2	1.9	(11.63)
Veracruz	24.3	22.7	(6.43)
Villahermosa	12.9	12.8	(0.85)
TOTAL	3,297.7	3,546.4	7.54

Pasajeros Totales en Miles:

Tabla 3

Aeropuerto	1T12	1T13	% cambio
Cancún	3,903.0	4,286.5	9.83
Cozumel	156.4	151.3	(3.29)
Huatulco	131.9	146.3	10.95
Mérida	307.0	302.4	(1.49)
Minatitlán	31.7	33.6	5.83
Oaxaca	109.8	117.0	6.60
Tapachula	39.8	37.2	(6.63)
Veracruz	200.2	232.5	16.10
Villahermosa	220.7	228.7	3.62
TOTAL	5,100.6	5,535.5	8.53

El tráfico de pasajeros durante el primer trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 8.53%, con un 10.33% en pasajeros nacionales y un 7.54% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en un 10.33% principalmente derivado de un mayor tráfico de pasajeros en los aeropuertos de Cancún, Veracruz, Oaxaca, Villahermosa, Cozumel y Minatitlán. El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en un 7.54% impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún de un 7.73%.

Resultados Consolidados por el Primer Trimestre de 2013.

Tabla 4

Concepto	1T12	1T13	% Cambio
Ingresos Totales	1,285,978	1,374,508	6.88
Servicios Aeronáuticos	759,586	814,423	7.22
Servicios no Aeronáuticos	435,871	469,658	7.75
Servicios de Construcción	90,521	90,427	(0.10)
Ingresos Comerciales	384,953	414,496	7.67
Utilidad de Operación	729,496	814,172	11.61
Margen de Operación %	56.73%	59.23%	4.40%
EBITDA	828,461	917,317	10.73
Margen EBITDA	64.42%	66.74%	3.59%
Resultado Neto	537,971	486,607	(9.55)
Utilidad neta por Acción*	1.7932	1.6220	(9.55)
Utilidad neta por ADS Dólares.	1.4507	1.3122	(9.55)

Nota: * Tipo de cambio 12.3612

Resultados consolidados para el 1T13

En julio de 2012, La autoridad de Puertos de Puerto Rico otorgó a Aerostar la empresa conjunta conformada por, ASUR con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, una concesión por 40 años para operar el Luis Muñoz Marín Aeropuerto Internacional de Puerto Rico ("SJU") en los Estados Unidos bajo el programa piloto de privatización aeroportuaria de la FAA. El 27 de febrero de 2013, la transacción fue consumada y Aerostar comenzó a operar el aeropuerto de SJU. Durante el 1T13, nuestra subsidiaria aeropuerto de Cancún hizo una contribución de capital de U.S. \$ 118 millones para Aerostar correspondiente a su participación de capital del 50% Como consecuencia Iniciando en 1T13 ASUR comenzó a contabilizar su participación en Aerostar a través del método de participación, de acuerdo con los IFRS.

Los Ingresos Totales en el primer trimestre ascendieron a 1,374.51 millones de pesos, reflejando un incremento del 6.88% con respecto al primer trimestre del 2012, principalmente por:

- Aumento del 7.22% en Servicios Aeronáuticos principalmente como resultado del 8.53% de aumento en el tráfico de pasajeros.

- Aumento de 7.75% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en un 7.67%.
- Disminución en un 0.10% de los ingresos por servicios en construcción derivado de una menor inversión en infraestructura durante el primer trimestre comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el primer trimestre de 2013 los ingresos comerciales tuvieron un incremento en un 7.67% debido principalmente al incremento en pasajeros en un 8.53% y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 8.35% en **duty free.**
- 10.86% en **alimentos y bebidas.**
- 4.60% en **ventas detalle.**
- 11.65% en **otros ingresos.**
- 7.80% en **publicidad.**
- 7.98% en **estacionamientos.**
- 6.22% en **arrendamiento de autos.**
- 13.30% en **transportación terrestre.**
- 6.83% en **bancos y casas de cambio.**
- 37.34% en **teleservicios.**

Espacios comerciales nuevos operados acumulados que impactan al primer trimestre del 2013.

Nombre comercial	Giro	Apertura
Mérida		
Sunglass Island	Ventas detalle	Julio 2012
Kukis	Ventas detalle	Marzo 2012
Villahermosa		
Operadora de tiendas exclusivas	Ventas detalle	Junio 2012
Snack Bar Aqua	Alimentos y bebidas	Junio 2012

Tienda de Artesanía	Ventas detalle	Agosto 2012
Promotora del Sol Caribe	Promocion Turística	Enero 2013
Veracruz		
Rent a Matic Itza	Arrendadora de autos	Agosto 2012
Promotora del Sol Caribe	Promoción Turística	Marzo 2013
Cozumel		
Island Cabo	Ventas detalle	Febrero 2013
Oaxaca		
Promotora del Sol Caribe	Promocion Turística	Marzo 2013

Ingresos Comerciales por Pasajero por el Primer Trimestre 2013.

Tabla 5

Concepto	1T12	1T13	% Cambio
Total Pasajeros (´000)	5,158	5,583	8.25
Ingresos Comerciales	384,953	414,496	7.67
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	87,034	91,462	5.09
Ingresos Comerciales s/ operación	297,919	323,034	8.43
Ingresos Comerciales por pasajero	74.64	74.24	(0.54)
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	16.88	16.38	(2.96)
Ingresos Comerciales S/ op. Directa	57.77	57.86	(0.16)

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 57.0 mil y 47.7 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 1T12 y 1T13, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el primer trimestre se alcanzó un ingreso de 90.43 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó una disminución del 0.10% en "Servicios de Construcción" por las mejoras de sus activos concesionados debido a un menor compromiso de inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, los ingresos de ASUR en Servicios de Construcción disminuyeron en el primer trimestre sin la correspondiente disminución en el EBITDA, y por lo tanto su margen EBITDA, que es igual al flujo de operaciones dividido por los ingresos totales.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un incremento en 0.69% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Asistencia técnica en un 10.78% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano en un 8.66% debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- La depreciación y amortización para el trimestre en un 4.22%, es resultado principalmente de las inversiones capitalizadas

Impactados por una disminución en:

- Costos de servicio en un 4.24% principalmente por la recuperación de los Honorarios pagados a terceros principalmente por la participación de Asur en el proyecto de licitación en el Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin en San Juan de Puerto Rico.
- Costo de servicios de construcción en el primer trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior en un 0.10% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Gastos de administración en un 0.08%.

Excluyendo el reembolso de los gastos en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marin de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se incrementaron en un 4.75% principalmente por gastos de mantenimiento y conservación.

El Margen de Operación del trimestre fue de 59.23%, mayor al 56.73% obtenido durante el mismo periodo del año anterior, este aumento en el Margen de Operación fue debido a un incremento en nuestros ingresos de un 6.88% comparado con el incremento en gastos de un 0.69% durante el primer trimestre del 2013.

Resultado Integral de Financiamiento para el primer trimestre de 2013 alcanzó la cifra de 46.19 millones de pesos de ganancia comparada con la pérdida de 15.13 millones de pesos del 1T12, esto principalmente derivado de una utilidad por intereses ganados en el periodo, y por la ganancia por fluctuación cambiaria derivada principalmente de los préstamos obtenidos en dólares.

Durante el 1T13 ASUR reportó una utilidad por fluctuación cambiaria de 31.4 millones de pesos esto fue originado principalmente por la apreciación del peso contra el dólar de un 3.50% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance. El incremento de la posición pasiva en moneda extranjera en el primer trimestre del 2013 fue debido a la contratación de un préstamo denominado en

dólares por 215.0 millones de dólares contratado a BBVA Bancomer y Merrill Lynch contratado U.S. \$ 107.5 millones con cada uno

El incremento en intereses pagados del primer trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 5.47 millones de pesos.

El incremento en los intereses ganados del primer trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior 17.58 millones, reflejando mayores inversiones resultantes del incremento en el resultado neto durante el periodo.

Resultado integral de Financiamiento

	1T12	1T13	Variación	% Variación
Interes a favor	13,720	31,299	17,579	128.13%
Interes a cargo	(11,037)	(16,509)	(5,471)	49.57%
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	406	0	(406)	(100)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(18,217)	31,401	49,618	272.38%
Total	(15,128)	46,191	61,319	405.34%
Tipo de cambio a Enero de	13.0077	12.7094		
Tipo de cambio a Marzo de	12.8093	12.3612		

Participación en la pérdida de inversiones en asociadas Durante el 1T13 nuestra participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue una pérdida neta de Ps.122.05 millones, debido principalmente a causa de Ps.113.8 millones erogados por los costos resultantes de una sola vez durante los más de dos años que se utilizaron en: el proceso de licitación para la privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín en San Juan de Puerto Rico, la investigación de mercado, la preparación de toda la documentación de licitación, la obtención del Certificado de la ley 139 de la FAA, además de la asesoría, consultoría legal, y las comisiones de financiación, así como todos los demás costos incurridos hasta el primer día de operaciones en el marco de la gestión de Aerostar y Ps.8.25 millones resultado neto de operación desde el inicio de operaciones del 28 de Febrero hasta el 31 de Marzo de 2013. Adicionalmente se registró una pérdida de Ps.47.02 millones por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, como valuación del capital social derivado de la apreciación del peso contra el dólar americano.

A partir del 28 febrero de 2013 hasta el 31 de marzo de 2013, el tráfico total de pasajeros transportados en el aeropuerto de SJU fue de 782,924.

Impuestos a la Utilidad derivado de los cambios en las leyes fiscales en México vigentes a partir del 1 de enero del 2008, mediante los cuales se crea el Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU) y la eliminación de la aplicación del Impuesto al Activo (IMPAC), de acuerdo a las Normas de Información Financiera en México, la compañía ha revisado y evaluado la posición de sus activos y pasivos diferidos.

En el primer trimestre del 2013 los impuestos a la utilidad aumentaron en 75.30 millones de pesos, esto es un 42.69% mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- En el IETU en el primer trimestre de 2013 algunas subsidiarias de ASUR reconocieron ajuste en su provisión de IETU causado anual por 6.99 millones como beneficio.
- El aumento de 61.76 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el primer trimestre del 2013, se debe a una mayor base de cálculo del impuesto, ya que durante el periodo se alcanzó un incremento en la utilidad de operación 11.61%.
- El aumento en el primer trimestre del 2013 del ISR diferido en 14.63 millones de pesos se debió que en los aeropuertos de Mérida y Oaxaca causaran impuesto sobre la renta con base en las proyecciones realizadas.
- La disminución de 3.83 millones de pesos en IETU diferido fue debido principalmente a la cancelación del IETU diferido en los aeropuertos de Mérida y Oaxaca ya que de acuerdo a nuestras previsiones estas causarían en el futuro ISR.

La Utilidad Neta en el primer trimestre del 2013 fue 486.61 millones de pesos una disminución del 9.55%, comparada con los 537.97 de utilidad en el primer trimestre del 2012. La utilidad por acción para el trimestre fue de 1.6220 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.3122 dólares comparado con el 1.7932 y 1.4507 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente, obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Costos y Gastos de Operación Primer Trimestre de 2013:

Tabla 6

Concepto	1T12	1T13	% Cambio
Costo de Servicios	226,556	216,949	(4.24)
Costo de Construcción	90,521	90,427	(0.10)
Administrativos	42,497	42,461	(0.08)
Asistencia Técnica	43,618	48,322	10.78
Derechos de Concesión	54,325	59,032	8.66
Depreciación y Amortización	98,965	103,145	4.22

TOTAL	556,482	560,336	0.69
--------------	----------------	----------------	-------------

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto. Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 919.13 millones de pesos al 31 de Marzo del 2013, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 161.84 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 66.87% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General

Al 31 de Marzo del 2013 las Concesiones Aeroportuarias representan el 69.76% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 17.29% y otros Activos el 12.95%.

Al 31 de Marzo del 2013 el efectivo y equivalentes de efectivo fueron de 2,660.94 millones de Pesos, un 17.46% mayor que los 2,265.43 millones de pesos al 31 de Marzo de 2012.

El Capital Contable fue de 16,910.59 millones de pesos que representan el 75.62% y los Pasivos fueron de 5,452.38 millones de pesos que representan el 24.38% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 34.64% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de Marzo de 2013 asciende a 2,866.1 millones de pesos que incluyen 9.9 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El monto de la deuda se deriva de que el Aeropuerto de Cancún en los meses de Agosto y Septiembre de 2010, obtuvo dos préstamos bancarios por 350 millones de pesos y 570 millones de pesos, respectivamente, contratados a plazo de tres años cada uno y que generan una tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más 1.5%. con pago de principal trimestral sobre capital, Adicionalmente el Aeropuerto de Veracruz en el mes de septiembre de 2011, obtuvo un préstamo bancario por 50 millones de pesos a plazo de 3 años con una tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más 0.75 de margen aplicable, con pagos trimestrales de capital.

En el primer trimestre del 2013 ASUR hizo pagos del principal de 92.50 millones de pesos, en relación con los 570.0 millones de pesos, 350.0 millones de pesos, y 50 millones de pesos de líneas de crédito contratadas con dos bancos a tres años.

En el último trimestre de 2011, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún obtuvo autorización para dos nuevos créditos bancarios con Banamex y BBVA Bancomer por 300.0 millones de dólares y 1,500.00 millones de pesos, respectivamente.

El 15 de febrero de 2013, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún contrató dos créditos con BBVA Bancomer y Merrill Lynch por la cantidad de U.S. \$ 107.5 millones cada uno para un total de U.S. \$215.0 millones. Estos préstamos tienen un plazo de cinco años, se amortiza en cuatro pagos, semestrales de 2.5% del monto total del préstamo, comenzando el 15 de febrero de 2016, y un pago final del monto total del principal restante del préstamo en la fecha de vencimiento, es decir el 15 de febrero de 2018. El crédito está denominado en dólares e incurre intereses a una tasa equivalente a LIBOR con un plazo de tres meses más 1.99%. El crédito ha sido empleado para financiar el préstamo subordinado y nuestras aportaciones de capital a Aerostar. Nuestra holding, Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones de nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún que se derivan del contrato de crédito de referencia. Durante el primer trimestre de 2013, se recibió 107.5 millones de dólares de la línea de crédito de BBVA Bancomer, en conexión con el préstamo de BBVA Bancomer y Merrill Lynch.

Mientras el crédito otorgado por BBVA Bancomer y Merrill Lynch subsista, ASUR y sus subsidiarias no están autorizados a, realizar cualquier cambio fundamental en nuestra estructura corporativa, crear cualquier gravamen sobre cualquiera de nuestras propiedades o vender cualquiera de nuestros activos, equivalentes a más 10% de nuestros activos totales consolidados durante el trimestre fiscal más reciente previo a la venta.

Además, el crédito requiere que ASUR y sus subsidiarias mantengan, un nivel de apalancamiento consolidado igual o inferior a 3.50:1.00 y un índice de cobertura de interés consolidado igual o menor a 3.00:1.00 al último día de cada trimestre fiscal. En caso de incumplimiento de lo anterior, el crédito limita nuestra capacidad para pagar dividendos a nuestros accionistas. Además, en caso de incumplimiento, todas las cantidades adeudadas bajo el crédito serán exigibles y pagaderas inmediatamente. A la fecha del presente informe, estábamos en cumplimiento de los compromisos descritos.

La subsidiaria de ASUR, Aeropuerto de Cancún, y su socio Highstar Capital IV y sus fondos afiliados han dado en prenda sus participaciones accionarias en Aerostar para garantizar los 350 millones de dólares en bonos garantizados emitidos por Aerostar, así como los 60 millones de dólares de crédito obtenido por este último.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el primer trimestre la cantidad de 90.98 millones de pesos.

Evento Relevante

ASUR Anuncia que Aerostar Obtiene Certificado de Operación "Part 139" de la FAAA y Realiza Pago Inicial De US\$615 Millones a la PRPA

El 27 de Febrero de 2013, ASUR anunció que Aerostar Airport Holdings, LLC ("Aerostar") obtuvo la aprobación de la Agencia Federal de Aviación (FAA) para operar, mediante arrendamiento, el Aeropuerto Internacional de San Juan Luis Muñoz Marín (SJU) como una Alianza Público-Privada (APP).

Aerostar es una corporación compuesta por Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) y Highstar Capital (Highstar).

Aerostar realizó un primer pago de US\$615 millones como arrendamiento adelantado, con el compromiso de aumentar los servicios para mejorar la experiencia de los pasajeros, creando empleos en Puerto Rico. Aerostar inmediatamente comenzó a operar el aeropuerto, con la APPR, a través de un proceso transitorio que durará varios meses.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Compañía adoptó a partir del 1 de enero de 2012, para la preparación de sus estados financieros como marco contable el establecido en las IFRS con objeto de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la CNBV. Asimismo, y en cumplimiento con la INIF 19 "Cambio derivado de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera", a continuación se muestra los importes de los cambios significativos acumulados en el capital contable neto consolidado al 1 de enero de 2011:

Efectos significativos en el capital contable neto consolidado Inicial por adopción de IFRS al 1 de enero de 2011					
Rubro	Descripción	Capital social	Utilidades acumuladas	Reserva legal	Total Capital contable
Pasivos laborales	Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivo bajo IAS 19 - Neto		\$ 7,835		\$ 7,835
PTU diferida	Cancelación de la PTU diferida por no estar dentro del alcance del IAS 12		(2,905)		(2,905)
Creación de reserva por vacaciones	Reconocimiento de los derechos devengados no gozados		(18,339)		(18,339)
Impuestos diferidos (ISR y IETU)	Efecto en IETU diferido derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficio a empleados		3,534		3,534
Capital social	Eliminación de la inflación	(5,031,928)			(5,031,928)
Reserva legal	Eliminación de la inflación			(\$23,025)	(23,025)
Capital social y reserva legal	Reclasificación de la inflación de capital social y reserva legal a utilidades retenidas		5,054,953		5,054,953

		(\$5,031,928)	\$5,045,078	(\$23,025)	(\$ 9,875)
--	--	---------------	-------------	------------	------------

Conciliación del Patrimonio de NIF mexicana a IFRS

	<u>31 de marzo de</u>	<u>31 de diciembre de</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Capital contable bajo NIF mexicana	\$16,926,973	\$16,486,523
Ajustes IFRS:		
PTU diferido (Nota c)	(5,323)	(4,192)
Pasivo por Beneficios por terminación y ganancias y pérdidas actuariales (Nota e)	11,588	10,003
Provisión de vacaciones (Nota f)	(24,998)	(23,744)
Impuesto empresarial a tasa única diferido (Nota c)	2,347	2,405
Total de ajustes por adopción de IFRS	<u>(16,386)</u>	<u>(15,528)</u>
Patrimonio bajo IFRS	<u>\$16,910,587</u>	<u>\$16,470,995</u>

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (página 23)

A continuación se muestra los importes de los cambios en el Estado de Resultado Integral en el periodo del 1er trimestre del 2013 y 2012:

	1T 2013	1T 2012
Utilidad del periodo bajo NIF Mexicana	487,465	540,189
Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivo bajo IAS 19 – Neto (Nota e)	1,584	186
Eliminación de PTU Diferida	(1,130)	0
Reconocimiento de los derechos devengados no gozados (Nota f)	(1,254)	(274)
Efecto en IETU diferidos derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficio a empleados (Nota c)	(58)	(2,130)
Utilidad neta del periodo bajo IFRS	486,607	537,971
efecto por conversión de operaciones en moneda extranjera	(47,016)	
Pérdidas y Ganancias actuariales	0	(823)
Utilidad integral del periodo bajo IFRS	439,591	537,147

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (páginas 21 y 22)

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 1T13.

Día: Martes 23 de Abril de 2013

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-877-548-7905 (US y Canadá)
1-719-325-4801 (Internacional y México)

Acceso Clave: 3373940

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando martes, 23 de Abril de 2013 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT en martes, 30 de Abril de 2013. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 3373940.

Cobertura de Analistas

Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Bofa Merrill Lynch, Barclay, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa Vector.

Nota: Asur es cubierta por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin de Puerto Rico. La compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	1T 2012	1T 2012 Por Unidades de carga de trabajo	1T 2013	1T 2013 Por Unidades de carga de trabajo	Acumulativo 2012	2012 Por unidad de carga de trabajo	Acumulativo 2013	2013 Por unidad de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	578,887	145.3	629,920	144.4	578,887	145.3	629,920	144.4
Ingresos no-Aeronáuticos	393,545	98.8	425,033	97.4	393,545	98.8	425,033	97.4
Servicios de Construcción	53,141	13.3	39,364	9.0	53,141	13.3	39,364	9.0
Total Ingresos	1,025,573	257.4	1,094,317	250.8	1,025,573	257.4	1,094,317	250.8
Utilidad de operación	617,151	154.9	694,351	159.1	617,151	154.9	694,351	159.1
EBITDA	680,773	170.9	759,070	174.0	680,773	170.9	759,070	174.0
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	45,898	129.3	44,486	128.2	45,898	129.3	44,486	128.2
Ingresos no-Aeronáuticos	12,964	36.5	13,563	39.1	12,964	36.5	13,563	39.1
Servicios de Construcción	8,265	23.3	26	0.1	8,265	23.3	26	0.1
Otros (2)	5	-	7	-	5	-	7	-
Total Ingresos	67,132	189.1	58,082	167.4	67,132	189.1	58,082	167.4
Utilidad de operación	18,213	51.3	15,644	45.1	18,213	51.3	15,644	45.1
EBITDA	26,315	74.1	24,431	70.4	26,315	74.1	24,431	70.4
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	27,986	120.7	28,657	120.4	27,986	120.7	28,657	120.4
Ingresos no-Aeronáuticos	8,668	37.4	9,196	38.6	8,668	37.4	9,196	38.6
Servicios de Construcción	507	2.2	(1,016)	(4.3)	507	2.2	(1,016)	(4.3)
Otros (2)	20	0.1	19	0.1	20	0.1	19	0.1
Total Ingresos	37,181	160.3	36,856	154.9	37,181	160.3	36,856	154.9
Utilidad de operación	11,820	51.0	11,799	49.6	11,820	51.0	11,799	49.6
EBITDA	17,511	75.5	17,605	74.0	17,511	75.5	17,605	74.0
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	106,815	155.5	111,360	152.3	106,815	155.5	111,360	152.3
Ingresos no-Aeronáuticos	20,694	30.1	21,866	29.9	20,694	30.1	21,866	29.9
Servicios de Construcción	28,608	41.7	52,053	71.2	28,608	41.7	52,053	71.2
Otros (2)	64	0.1	53	0.1	64	0.1	53	0.1
Total Ingresos	156,181	227.4	185,332	253.5	156,181	227.4	185,332	253.5
Utilidad de operación	38,173	55.6	38,386	52.5	38,173	55.6	38,386	52.5
EBITDA	59,373	86.5	61,723	84.4	59,373	86.5	61,723	84.4
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	197,770	n/a	219,842	n/a	197,770	n/a	219,842	n/a
Total Ingresos	197,770	n/a	219,842	n/a	197,770	n/a	219,842	n/a
utilidad de operación	44,139	n/a	53,992	n/a	44,139	n/a	53,992	n/a
EBITDA	44,489	n/a	54,488	n/a	44,489	n/a	54,488	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(197,859)	n/a	(219,921)	n/a	(197,859)	n/a	(219,921)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	759,586	144.5	814,423	143.4	759,586	144.5	814,423	143.4
Ingresos no-Aeronáuticos	435,871	82.9	469,658	82.7	435,871	82.9	469,658	82.7
Servicios de Construcción	90,521	17.2	90,427	15.9	90,521	17.2	90,427	15.9
Total Ingresos	1,285,978	244.6	1,374,508	242.0	1,285,978	244.6	1,374,508	242.0
Utilidad de operación	729,496	138.7	814,172	143.4	729,496	138.7	814,172	143.4
EBITDA	828,461	157.6	917,317	161.5	828,461	157.6	917,317	161.5

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	Trimestre 2012	Trimestre 2013	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	759,586	814,423	7.22	759,586	814,423	7.22
Servicios No Aeronáuticos	435,871	469,658	7.75	435,871	469,658	7.75
Servicios de Construcción	90,521	90,427	(0.10)	90,521	90,427	(0.10)
Total Ingresos	1,285,978	1,374,508	6.88	1,285,978	1,374,508	6.88
Gastos de Operación						
Costos por servicios	226,556	216,949	(4.24)	226,556	216,949	(4.24)
Costos por construcción	90,521	90,427	(0.10)	90,521	90,427	(0.10)
Gastos generales y de administración	42,497	42,461	(0.08)	42,497	42,461	(0.08)
Asistencia Técnica	43,618	48,322	10.78	43,618	48,322	10.78
Derechos de concesión	54,325	59,032	8.66	54,325	59,032	8.66
Depreciación y Amortización	98,965	103,145	4.22	98,965	103,145	4.22
Total gastos de operación	556,482	560,336	0.69	556,482	560,336	0.69
Resultado de Operación	729,496	814,172	11.61	729,496	814,172	11.61
Costo Integral de Financiamiento	(15,128)	46,191	(405.33)	(15,128)	46,191	(405.33)
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	(122,054)	-	-	(122,054)	-
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	-	-	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	714,368	738,309	3.35	714,368	738,309	3.35
IETU Causado	4,251	6,992	64.48	4,251	6,992	64.48
ISR Causado	201,466	263,227	30.66	201,466	263,227	30.66
IMPAC	2,866	2,866	-	2,866	2,866	-
ISR Diferido	(41,935)	(27,301)	(34.90)	(41,935)	(27,301)	(34.90)
IETU Diferido	9,749	5,918	(39.30)	9,749	5,918	(39.30)
Resultado Neto del Año	537,971	486,607	(9.55)	537,971	486,607	(9.55)
Utilidad por Acción	1.79	1.62	(9.55)	1.7932	1.6220	(9.55)
Utilidad por ADS	1.45	1.31	(9.55)	1.4507	1.3122	(9.55)
Tipo de cambio dólar 12.3612						

Concepto	Marzo 2013	Diciembre 2012	Variation	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	2,660,945	2,265,427	395,518	17.46
Cuentas por cobrar. Neto	504,875	444,238	60,637	13.65
Impuestos por recuperar y otros activos	700,564	455,118	245,446	53.93
Suma el activo circulante	3,866,384	3,164,783	701,601	22.17
Activo Fijo				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	317,444	314,634	2,810	0.89
Activo Diferido				
Concesión aeroportuaria. Neto	15,601,057	15,629,821	(28,764)	(0.18)
Inversiones en Asociadas	1,338,932	0	1,338,932	-
Prestamos en Asociadas	1,239,151		1,239,151	-
TOTAL ACTIVOS	22,362,968	19,109,238	3,253,730	17.03
Pasivo e Inversion de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	11,362	8,694	2,668	30.69
Prestamo Bancario	180,624	281,612	(100,988)	(35.86)
Otras cuentas por pagar	686,240	404,674	281,566	69.58
Suma el pasivo a corto plazo	878,226	694,980	183,246	26.37
Pasivo a Largo Plazo				
Prestamo Bancario	2,685,436	33,333	2,652,103	7,956.39
I.S.R. diferido por Pagar	1,472,405	1,499,707	(27,302)	(1.82)
I.E.T.U. diferido por Pagar	410,055	404,137	5,918	1.46
Reserva Prima de Antigüedad	6,259	6,086	173	2.84
Suma el pasivo a largo plazo	4,574,155	1,943,263	2,630,892	135.39
TOTAL PASIVO	5,452,381	2,638,243	2,814,138	106.67
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	412,878	412,878	-	-
Reserva para recompra de acciones	-	0	-	-
Utilidad neta del periodo	486,607	2,075,328	(1,588,721)	(76.55)
Efecto Acumulado por Conversion de Moneda Extran	(47,016)		(47,016)	-
Ajuste conversión IFRS	5,045,078	5,045,078	-	-
Utilidades acumuladas	3,245,764	1,170,435	2,075,329	177.31
Suma la inversión de los accionistas	16,910,587	16,470,995	439,592	2.67
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	22,362,968	19,109,238	3,253,730	17.03

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	1T 2012	1T 2013	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	714,368	738,309	3	714,368	738,309	3
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	98,965	103,145	4	98,965	103,145	4
Participación en los resultados de asociadas no controladas	-	122,054	-	-	122,054	-
Intereses ganados	(13,720)	(31,298)	128	(13,720)	(31,298)	128
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Sub-Total	799,613	932,210	17	799,613	932,210	17
Incremento en cuentas por cobrar	(1,391)	(60,649)	4,260	(1,391)	(60,649)	4,260
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	(30,412)	(251,343)	726	(30,412)	(251,343)	726
Otros activos diferidos	-	-	-	-	-	-
Impuestos Pagados	(98,098)	(59,456)	(39)	(98,098)	(59,456)	(39)
Proveedores	100,996	73,392	(27)	100,996	73,392	(27)
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	770,708	634,154	(18)	770,708	634,154	(18)
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	-	(1,508,002)	-	-	(1,508,002)	-
Préstamos otorgados a asociada	-	(3,399,330)	-	-	(3,399,330)	-
Préstamos pagados por asociada	-	2,163,210	-	-	2,163,210	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(152,355)	(90,981)	(40)	(152,355)	(90,981)	(40)
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	-	-	-	-	-	-
Obras en proceso	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Intereses ganados	13,720	31,298	128	13,720	31,298	128
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(138,635)	(2,803,805)	1,922	(138,635)	(2,803,805)	1,922
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	632,073	(2,169,651)	(443)	632,073	(2,169,651)	(443)
Otros	(92,499)	2,565,169	(2,873)	(92,499)	2,565,169	(2,873)
Dividendos Pagados	-	-	-	-	-	-
Impuesto sobre dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(92,499)	2,565,169	(2,873)	(92,499)	2,565,169	(2,873)
Aumento de Efectivo en el periodo	539,574	395,518	(27)	539,574	395,518	(27)
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	1,529,667	2,265,427	48	1,529,667	2,265,427	48
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	2,069,241	2,660,945	29	2,069,241	2,660,945	29

Concepto	Marzo 2013			Diciembre 2012		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS
Activo						
Activo Circulante						
Efectivo e inversiones temporales	2,660,945		2,660,945	2,265,427		2,265,427
Cuentas por cobrar. Neto	504,875		504,875	444,238		444,238
Impuestos por recuperar y otros activos	705,887	(5,323)	700,564	459,310	(4,192)	455,118
Suma el activo circulante	3,871,707	(5,323)	3,866,384	3,168,975	(4,192)	3,164,783
Activo No Circulante						
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto (Nota a y b)	317,444		317,444	314,634		314,634
Concesión aeroportuaria. Neto (Nota b)	15,601,057		15,601,057	15,629,821		15,629,821
Inversiones en Asociadas	1,338,932		1,338,932			
Deferred employees' statutory profit sharing	-		-			
Préstamos a Asociadas	1,239,151		1,239,151			
Suma el activo no circulante	18,496,584	-	18,496,584	15,944,455	-	15,944,455
TOTAL ACTIVOS	22,368,291	(5,323)	22,362,968	19,113,430	(4,192)	19,109,238
Pasivo e Inversión de los accionistas						
Pasivo a Corto Plazo						
Proveedores	11,362		11,362	8,694		8,694
Préstamo Bancario	180,624		180,624	281,612		281,612
Otras cuentas por pagar (Nota f)	661,242	24,998	686,240	380,930	23,744	404,674
Suma el pasivo a corto plazo	853,228	24,998	878,226	671,236	23,744	694,980
Pasivo a Largo Plazo						
Préstamo Bancario	2,685,436		2,685,436	33,333		33,333
I.S.R. diferido por Pagar	1,472,405		1,472,405	1,499,707		1,499,707
I.E.T.U. diferido por Pagar (Nota c)	412,402	(2,347)	410,055	406,542	(2,405)	404,137
Reserva Prima de Antigüedad (Nota e)	17,847	(11,588)	6,259	16,089	(10,003)	6,086
Suma el pasivo a largo plazo	4,588,090	(13,935)	4,574,155	1,955,671	(12,408)	1,943,263
TOTAL PASIVO	5,441,318	11,063	5,452,381	2,626,907	11,336	2,638,243
Inversión de los accionistas						
Capital Social (Nota a)	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276
Reserva Legal (Nota a)	430,492	(17,614)	412,878	430,492	(17,614)	412,878
Reserva para recompra de acciones	-		-	-		-
Utilidad neta del periodo	487,465	(858)	486,607	2,092,509	(17,181)	2,075,328
Efecto Acumulado por Conversión de Moneda Ex	(47,016)		(47,016)			
Ajuste conversión IFRS	-	5,045,078	5,045,078	-	5,045,078	5,045,078
Utilidades acumuladas	3,256,828	(11,064)	3,245,764	1,164,318	6,117	1,170,435
Suma la inversión de los accionistas	16,926,973	(16,386)	16,910,587	16,486,523	(15,528)	16,470,995
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	22,368,291	(5,323)	22,362,968	19,113,430	(4,192)	19,109,238



Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidado del 1º al 31 de Marzo 2013 y 2012
Cifras expresadas en miles de pesos

CONCEPTO	Acumulado 2012			Acumulado 2013			Trimestre 2012			Trimestre 2013		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS
Ingresos												
Servicios Aeronáuticos	759,586		759,586	814,423		814,423	759,586	0	759,586	814,423	0	814,423
Servicios No Aeronáuticos	435,871		435,871	469,658		469,658	435,871	0	435,871	469,658	0	469,658
Servicios de Construcción	90,521		90,521	90,427		90,427	90,521	0	90,521	90,427	0	90,427
Total Ingresos	1,285,978	-	1,285,978	1,374,508	-	1,374,508	1,285,978	-	1,285,978	1,374,508	-	1,374,508
Gastos de Operación												
Costos por servicios (Notas d,e,f,y g)	226,453	103	226,556	216,141	808	216,949	226,453	103	226,556	216,141	808	216,949
Costos por construcción	90,521		90,521	90,427		90,427	90,521		90,521	90,427		90,427
Gastos generales y de administración	239,405		239,405	252,960		252,960	239,405		239,405	252,960		252,960
Total gastos de operación	556,379	103	556,482	559,528	808	560,336	556,379	103	556,482	559,528	808	560,336
Resultado de Operación	729,599	(103)	729,496	814,980	(808)	814,172	729,599	(103)	729,496	814,980	(808)	814,172
Costo Integral de Financiamiento												
Intereses a favor	13,720		13,720	31,298		31,298	13,720	-	13,720	31,298	-	31,298
Intereses a cargo	(11,037)		(11,037)	(16,508)		(16,508)	(11,037)	-	(11,037)	(16,508)	-	(16,508)
Pérdida en fluctuación cambiaria	(18,217)		(18,217)	31,401		31,401	(18,217)	-	(18,217)	31,401	-	31,401
Utilidad por variación del valor razonable de instrumentos financieros	406		406	-		-	406	-	406	-	-	-
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-		-	(122,054)		(122,054)	-		-	(122,054)		(122,054)
Partidas No Ordinarias												
Partidas No Ordinarias (Nota g)	(15)	15	-	8	(8)	-	(15)	15	-	8	(8)	-
Resultado antes de impuestos	714,456	(88)	714,368	739,109	(800)	738,309	714,456	(88)	714,368	739,109	(800)	738,309
IETU Causado	4,251		4,251	6,992		6,992	4,251	-	4,251	6,992	-	6,992
ISR Causado	201,466		201,466	263,227		263,227	201,466	-	201,466	263,227	-	263,227
IMPAC	2,866		2,866	2,866		2,866	2,866	-	2,866	2,866	-	2,866
ISR Diferido	(41,935)		(41,935)	(27,301)		(27,301)	(41,935)	-	(41,935)	(27,301)	-	(27,301)
IETU Diferido (Nota c)	7,619	2,130	9,749	5,860	58	5,918	7,619	2,130	9,749	5,860	58	5,918
Resultado Neto del Año	540,189	(2,218)	537,971	487,465	(858)	486,607	540,189	(2,218)	537,971	487,465	(858)	486,607
Utilidad por Acción	1.80	(0.01)	1.79	1.62	(0.00)	1.62	1.80	(0.01)	1.79	1.62	(0.00)	1.62
Utilidad por ADS	1.46	(0.01)	1.45	1.31	(0.00)	1.31	1.46	(0.01)	1.45	1.31	(0.00)	1.31

Tipo de cambio dólar 12.3612

EXPLICACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A IFRS

a. Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la IAS 29 "Información financiera en Economías Hiperinflacionarias", los efectos de la inflación en la información financiera únicamente deben reconocerse en una economía hiperinflacionaria, la cual aplica cuando la tasa acumulada de inflación en tres años supera el 100%. Dado que la Compañía y sus principales subsidiarias se encuentran en un entorno económico no hiperinflacionario, los efectos de inflación reconocidos bajo NIF mexicanas hasta 2007 fueron cancelados, por los períodos no hiperinflacionarios, excepto por los "Terrenos, muebles y equipo, Activos intangibles por concesiones, derechos de bienes concesionados y mejoras a bienes concesionados" por las que se utilizó la excepción del costo atribuido de la IFRS 1 mencionado en la Nota.

b. Propiedades, planta y equipo

La Compañía adoptó los valores revaluados registrados en libros como el costo atribuido a la fecha de transición.

c. Impuesto diferidos (Impuestos sobre la renta diferido e Impuesto empresarial a tasa única)

La IAS 12 "Impuesto a la Utilidad" requiere que los activos y pasivos por impuestos diferidos se presenten por su importe neto únicamente cuando se refieren a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre el mismo sujeto fiscal, existiendo el derecho legalmente reconocido de compensar activos y pasivos por impuestos causados. La Compañía reclasificó en la fecha de transición los importes de impuesto diferido no sujetos a compensación. (Cifras en miles de pesos mexicanos, excepto donde se indique lo contrario). Adicionalmente, la compañía ajustó el impuesto diferido conforme a la IAS 12 "Impuesto a la Utilidad", utilizando el valor en libros de los activos y pasivos reconocidos bajo IFRS.

d. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) Diferida

Conforme a la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", la PTU se considera como un beneficio a los empleados dado que se paga basándose en el servicio prestado por el empleado, el gasto por PTU reconocida se refiere únicamente a la causada. No se reconoce la PTU diferida con base en el método de activos y pasivos dado a que ese método sólo se aplica a impuestos a las utilidades. Por lo anterior, a partir de la fecha de transición, la Compañía eliminó el saldo por PTU Diferida de los estados financieros.

e. Obligaciones Laborales

En la NIF D-3 "Beneficios a los Empleados" todos los beneficios por terminación, incluyendo aquellos que se pagan en caso de terminación involuntaria, son considerados dentro del cálculo actuarial para estimar el pasivo correspondiente por obligaciones laborales. Para la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", una entidad reconoce los beneficios por terminación como pasivo siempre y cuando la entidad este obligada a: (a) terminar el contrato de un empleado antes de la fecha de retiro; o (b) establecer beneficios por terminación como resultado de ofertas hechas para incentivar renuncias voluntarias. Por lo anterior, la compañía canceló la provisión registrada en la fecha de transición por indemnización. De conformidad con la IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía reconoció las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas dentro de utilidades retenidas en la fecha de transición. De esta manera, el balance general en la fecha de transición de la Compañía muestra en su totalidad el pasivo de sus planes por beneficios a empleados. De acuerdo con la IAS 19, "Beneficios a Empleados", la Compañía reconocerá las ganancias y pérdidas actuariales futuras dentro del resultado integral.

f. Obligaciones Laborales – Provisión de vacaciones

De acuerdo a la IAS 19 "Provisiones, La compañía debe reconocer el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo, el método consiste en medir las obligaciones de los importes de los pagos adicionales que la Compañía espera realizar específicamente por el hecho de que el derecho a las ausencias remuneradas es acumulativo no utilizadas, como es el caso de las vacaciones.

g. Partidas no ordinarias en el estado de resultados

Las partidas contenidas dentro del estado de resultados como partidas no ordinarias, fueron reclasificadas a gastos de operación ordinarios dentro de los costos y gastos de operación ya que dicha clasificación no existe bajo IFRS.