

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(52) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

Breakstone Group
Susan Borinelli
(646) 330-5907
sborinelli@breakstone-
group.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO EN PASAJEROS EN UN 10.66% DEL 3T13 COMPARADO CON EL 3T12

México D.F., a 21 de Octubre del 2013 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV: ASUR), (ASUR) el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes por el periodo de tres y nueve meses que terminó el 30 de Septiembre del 2013.

Resumen de Resultados del tercer trimestre del 2013 comparado contra el tercer trimestre del 2012 ¹:

- El EBITDA² fue de 805.52 millones de pesos, un incremento del 16.44% comparada con el mismo periodo del 2012.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 10.66%.
- Los Ingresos Totales se incrementaron en un 7.19%, debido a: El incremento de los ingresos aeronáuticos en un 8.81%, incremento en un 15.72% en servicios no aeronáuticos, esos incrementos se vieron afectados por la disminución de los ingresos por servicios de construcción en un 22.47%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 5.06% alcanzando 71.25 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 18.49%.
- Margen de EBITDA fue 61.50% comparado con 56.61% por el mismo periodo del 2012.

¹. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres y nueve meses terminados el 30 de Septiembre de 2013, y el equivalente de tres y nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2012. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado es de 13.1747 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento

y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIF's, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

El tráfico de pasajeros durante el tercer trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 10.66%, con un 9.41% en pasajeros nacionales y un 12.01% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en un 9.41% principalmente derivado de un mayor tráfico de pasajeros en los aeropuertos de Cancún, Veracruz, Villahermosa, Mérida, Minatitlán y Oaxaca. El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en un 12.01% impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún de un 12.55%.

El tráfico de pasajeros acumulado a Septiembre de este año comparado con el mismo periodo del año anterior, tuvo un incremento del 9.69%. Con un incremento en pasajeros nacionales de un 8.66% y un incremento del 10.50% en pasajeros internacionales.

Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles

Aeropuerto	3T12	3T13	% cambio	9 meses 2012	9 meses 2013	% de Cambio
Cancún	1,434.6	1,595.6	11.22	3,466.5	3,846.7	10.79
Cozumel	27.2	22.5	(17.28)	68.9	62.9	(8.71)
Huatulco	110.6	109.8	(0.72)	304.1	298.5	(1.84)
Mérida	284.3	305.8	7.56	838.2	862.6	2.91
Minatitlán	31.9	47.3	48.28	93.3	115.4	23.69
Oaxaca	114.3	120.0	4.99	310.8	330.2	6.24
Tapachula	36.3	35.0	(3.58)	110.3	104.8	(4.99)
Veracruz	208.5	230.8	10.70	575.5	667.5	15.99
Villahermosa	229.5	243.4	6.06	658.3	694.3	5.47
TOTAL	2,477.2	2,710.2	9.41	6,425.9	6,982.9	8.66

Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles

Aeropuerto	3T12	3T13	% cambio	9 meses 2012	9 meses 2013	% de Cambio
Cancún	2,136.8	2,404.9	12.55	7,575.9	8,408.7	10.99
Cozumel	66.7	65.5	(1.80)	303.1	293.7	(3.10)
Huatulco	4.7	5.6	19.15	53.5	75.6	41.31
Mérida	26.5	30.7	15.85	76.6	88.6	15.67
Minatitlán	1.6	2.3	43.75	4.5	5.8	28.89
Oaxaca	14.2	16.1	13.38	40.6	43.6	7.39
Tapachula	1.8	2.3	27.78	5.8	6.0	3.45
Veracruz	28.3	27.3	(3.53)	77.3	72.9	(5.69)
Villahermosa	17.0	18.8	10.59	43.6	45.4	4.13
TOTAL	2,297.6	2,573.5	12.01	8,180.9	9,040.3	10.50

Tabla III: Total Pasajeros Totales en Miles

Aeropuerto	3T12	3T13	% cambio	9 meses 2012	9 meses 2013	% de Cambio
Cancún	3,571.4	4,000.5	12.01	11,042.4	12,255.4	10.98
Cozumel	93.9	88.0	(6.28)	372.0	356.6	(4.17)
Huatulco	115.3	115.4	0.09	357.6	374.1	4.61
Mérida	310.8	336.5	8.27	914.8	951.2	3.98
Minatitlán	33.5	49.6	48.50	97.8	121.2	23.93
Oaxaca	128.5	136.1	5.91	351.4	373.8	6.37
Tapachula	38.1	37.3	(1.84)	116.1	110.8	(4.65)
Veracruz	236.8	258.1	8.99	652.8	740.4	13.40
Villahermosa	246.5	262.2	6.33	701.9	739.7	5.39
TOTAL	4,774.8	5,283.7	10.66	14,606.8	16,032.2	9.69

Resultados consolidados para el 3T13

En julio de 2012, La autoridad de Puertos de Puerto Rico otorgó a Aerostar la empresa conjunta conformada por, ASUR con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, una concesión por 40 años para operar el Luis Muñoz Marín Aeropuerto Internacional de Puerto Rico ("SJU") en los Estados Unidos bajo el programa piloto de privatización aeroportuaria de la FAA. El 27 de febrero de 2013, la transacción fue consumada y Aerostar comenzó a operar el aeropuerto de SJU. Durante el 1T13, nuestra subsidiaria aeropuerto de Cancún hizo una contribución de capital de U.S. \$ 118 millones para Aerostar correspondiente a su participación de capital del 50%. Como consecuencia Iniciando en 1T13 ASUR comenzó a contabilizar su participación en Aerostar a través del método de participación, de acuerdo con los IFRS.

Los Ingresos Totales en el tercer trimestre ascendieron a 1,309.83 millones de pesos, reflejando un incremento del 7.19% con respecto al tercer trimestre del 2012, principalmente por:

- Aumento del 8.81% en Servicios Aeronáuticos principalmente como resultado del 10.66% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- Aumento de 15.72% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en un 15.95%.
- Disminución en un 22.47% de los ingresos por servicios en construcción derivado de una menor inversión en infraestructura durante el tercer trimestre comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el tercer trimestre de 2013 los ingresos comerciales tuvieron un incremento en un 15.95% debido principalmente al incremento en pasajeros en un 10.66% y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 23.74% en **duty free.**
- 14.53% en **ventas detalle.**
- 10.95% en **alimentos y bebidas.**
- 23.90% en **publicidad.**
- 11.25% en **arrendamiento de autos.**
- 13.61% en **otros ingresos.**
- 25.09% en **transportación terrestre.**
- 10.78% en **bancos y casas de cambio.**
- 18.81% en **teleservicios.**
- 0.53% en **estacionamientos.**

Espacios comerciales nuevos operados acumulados que impactan al tercer trimestre del 2013.

Nombre comercial	Giro	Apertura
Cancun		
Farmacias (4)	Ventas detalle	Junio 2013
Tequileria	Duty Free	Mayo 2013
Mérida		
Sunglass Island	Ventas detalle	Julio 2012
Villahermosa		
Tienda de Artesanía	Ventas detalle	Agosto 2012
Sunglass Island	Venta detalle	Julio 2012
Promotora del Sol Caribe	Promocion Turística	Enero 2013
Veracruz		
Rent a Matic Itza	Arrendadora de autos	Agosto 2012
Promotora del Sol Caribe	Promoción Turística	Marzo 2013
Cozumel		
Island Cabo	Ventas detalle	Febrero 2013
Oaxaca		
Promotora del Sol Caribe	Promocion Turística	Marzo 2013

Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 3T13

Concepto	3T12	3T13	% Cambio
Total Pasajeros (´000)	4,824	5,324	10.38
Ingresos Comerciales	327,130	379,319	15.95
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	81,649	98,154	20.21
Ingresos Comerciales s/Operación Directa	245,481	281,165	14.54

Concepto	3T12	3T13	% Cambio
Ingresos Comerciales por pasajero	67.81	71.25	5.06
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	16.93	18.44	8.92
Ingresos Comerciales S/Operación Directa	50.88	52.81	3.77

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 48.9 mil y 40.3 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 3T12 y 3T13, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el tercer trimestre se alcanzó un ingreso de 112.90 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó una disminución del 22.47% en "Servicios de Construcción" por las mejoras de sus activos concesionados debido a un menor compromiso de inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, los ingresos de ASUR en Servicios de Construcción disminuyeron en el tercer trimestre sin la correspondiente disminución en el EBITDA, y por lo tanto su margen EBITDA, que es igual al flujo de operaciones dividido por los ingresos totales.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un decremento en 3.39% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Costo de servicios de construcción en el tercer trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior en un 22.47% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Costos de servicio en 0.50% fue debido a gastos ejercidos el año pasado por el proyecto de Brasil que en este año ya no se generó.

- Gastos de administración en un 5.80% fue debido principalmente a gastos de honorarios y gastos de viaje por honorarios a terceros y gastos de viaje por asesoría al proyecto de SJU que se pagaron el año pasado.

Y un incremento en:

- Asistencia técnica en un 16.34% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano en un 9.77% debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- La depreciación y amortización para el trimestre en un 4.47%, es resultado principalmente de las inversiones capitalizadas

Excluyendo los gastos y recuperaciones en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se hubieran disminuido en un 3.71%

Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 3T13

	3T 2012	3T 2013	Cambio
Costo de Servicios	250,766	249,510	(0.50)
Costo de Construcción	145,627	112,898	(22.47)
Administrativos	47,378	44,631	(5.80)
Asistencia Técnica	36,455	42,411	16.34
Derechos de Concesión	49,983	54,865	9.77
Depreciación y Amortización	101,056	105,569	4.47
TOTAL	631,265	609,884	(3.39)

El Margen de Operación del trimestre fue de 53.44%, mayor al 48.34% obtenido durante el mismo periodo del año anterior, este aumento en el Margen de Operación fue debido a un incremento en nuestros ingresos de un 7.19% comparado con la disminución en los gastos en un 3.39% durante el tercer trimestre del 2013.

Resultado Integral de Financiamiento para el tercer trimestre de 2013 alcanzó una utilidad de 2.29 millones de pesos principalmente se debió a:

Una pérdida por fluctuación cambiaria de 10.36 millones de pesos esto fue originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 1.13% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance.

El incremento de la posición pasiva en moneda extranjera en el tercer trimestre del 2013 fue debido a la contratación de un préstamo denominado en dólares en Marzo del 2013 por U.S.\$ 215.0 millones contratado a BBVA Bancomer y Merrill Lynch integrado por U.S. \$ 107.5 millones a cada uno.

El incremento en intereses pagados del tercer trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 8.40 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos obtenidos en el año.

El incremento en los intereses ganados del tercer trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior por 8.76 millones de pesos, reflejando mayores inversiones resultantes de una mayor posición promedio de caja durante este trimestre contra el mismo periodo del año pasado.

Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento

	3T 2012	3T 2013	Cambio	% cambio
Intereses a favor	21,341	30,105	8,764	41.07
Intereses a cargo	(9,079)	(17,456)	(8,377)	92.27
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(18,953)	(10,356)	8,597	(45.36)
Total	(6,691)	2,293	8,984	n/a

Participación en los resultados de inversiones en asociadas Durante el tercer trimestre la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de Ps.0.33 millones y la aplicación de un beneficio en el balance en el rubro de Capital Contable por 16.62 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

En el acumulado de 28 de Febrero al 30 de Septiembre del 2013 nuestra participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue una pérdida neta de Ps.94.92 millones, debido principalmente a causa de Ps.113.8 millones erogados por los costos resultantes de una sola vez durante los más de dos años que se utilizaron en: el proceso de licitación para la privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marin en San Juan de Puerto Rico, la investigación de mercado, la preparación de toda la documentación de licitación, la obtención del Certificado de la ley 139 de la FAA, además de la asesoría, consultoría legal, y las comisiones de financiación, así como todos los demás costos incurridos hasta el primer día de operaciones en el marco de la gestión de Aerostar y Ps.18.88 millones resultado neto de la operación desde el inicio de operaciones del 28 de Febrero hasta el 30 de Septiembre de 2013. Adicionalmente se registró una utilidad neta de Ps.46.62 millones por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar (los cuales están denominados en Dólares de los Estados Unidos), como valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el tercer trimestre el tráfico total de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU fue de 2,107,097 pasajeros. Y el acumulado a partir del 28 febrero de 2013 hasta el 30 de septiembre de 2013, fue de 5,036,239 pasajeros.

Impuestos a la Utilidad derivado de los cambios en las leyes fiscales en México vigentes a partir del 1 de enero del 2008, mediante los cuales se crea el Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU) y la eliminación de la aplicación del Impuesto al Activo (IMPAC), de acuerdo a las Normas de Información Financiera en México, la compañía ha revisado y evaluado la posición de sus activos y pasivos diferidos.

En el tercer trimestre del 2013 los impuestos a la utilidad se incrementaron en 16.72 millones de pesos, esto es un 9.56% mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- En el IETU en el tercer trimestre de 2013 aumento en 1.5 millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior, debido al aumento de su base (flujo de efectivo de las partidas acumulables y deducibles).
- El aumento de 18.98 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el tercer trimestre del 2013, debido al incremento de la utilidad de operación.
- En el tercer trimestre del 2013 el beneficio del ISR diferido en 1.3 millones de pesos se debió al beneficio por inflación en el saldo por redimir de los activos.
- La disminución de 2.49 millones de pesos en IETU diferido fue debido al incremento de la base principalmente de ingresos.

La Utilidad Neta en el tercer trimestre del 2013 fue 510.87 millones de pesos un incremento del 24.89%, comparada con los 409.06 de utilidad en el tercer trimestre del 2012. La utilidad por acción para el trimestre fue de 1.7029 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.2925 dólares comparado con el 1.3636 y 1.0350 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente, obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Tabla VII: Resultados Consolidados por 3T13

Concepto	3T12	3T13	% Cambio
Ingresos Totales	1,222,011	1,309,836	7.19
Servicios Aeronáuticos	703,766	765,763	8.81
Servicios no Aeronáuticos	372,618	431,175	15.72
Servicios de Construcción	145,627	112,898	(22.47)
Ingresos Comerciales	327,130	379,319	15.95
Utilidad de Operación	590,746	699,953	18.49
Margen de Operación %	48.34%	53.44%	10.55%
EBITDA	691,801	805,522	16.44
Margen EBITDA	56.61%	61.50%	8.63%
Resultado Neto	409,066	510,867	24.89
Utilidad neta por Acción*	1.3636	1.7029	24.89

Utilidad neta por ADS Dólares.	1.0350	1.2925	24.89
--------------------------------	---------------	---------------	--------------

Nota:* Tipo de cambio 13.1747

Resultados consolidados para los nueve meses de 2013

Los ingresos Totales acumulados al tercer trimestre ascendieron a 3,967.7 millones, reflejando un incremento del 4.87% con respecto al mismo periodo del año anterior:

- Incremento del 7.87% en servicios aeronáuticos principalmente por el incremento acumulado de pasajeros en un 9.69%.
- Incremento del 10.64% en ingresos no aeronáuticos principalmente como resultado del 10.44% de incremento en los ingresos comerciales durante el período.

Estos ingresos se vieron disminuidos por

- Decremento en un 28.53% en servicios de construcción.

Los Ingresos Comerciales en el acumulado, se incrementaron en un 10.44% que se explica principalmente por línea de negocio en:

- Duty Free en un 12.43%.
- Ventas al detalle en un 8.39%.
- Alimentos y Bebidas en un 11.72%.
- Publicidad 13.96%.
- Otros ingresos en un 11.78%.
- Arrendamiento de Autos 7.06%.
- Transporte Terrestre 18.09%.
- Bancos y Casas de Cambio 8.70%.
- Estacionamientos en un 4.30%.
- Teleservicios 23.19%.

Tabla VIII: Ingresos Comerciales por Pasajero por 9M13

	9 meses 2012	9 meses 2013	% cambio
Total Pasajeros ('000)	14,759	16,152	9.44
Ingresos Comerciales	1,070,649	1,182,389	10.44
Operación Directa Comercial (1)	249,444	277,592	11.28
Ingresos Comerciales s/Operación Directa	821,205	904,797	10.18
Ingresos Comerciales por pasajero	72.54	73.20	0.91
Operación Directa Comercial (1)	16.90	17.19	1.72
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	55.64	56.01	0.66

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 151.8 mil y 129.0 mil pasajeros en tránsito y aviación general para los nueve meses de 2012 y 2013, respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa solamente la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de espacios publicitarios.

Los Costos y Gastos acumulados al tercer trimestre del 2013 disminuyeron en un 3.87% debido a:

- Costo de Construcción: En el acumulado por los nueve meses comparado con el mismo periodo del año anterior en un 28.53% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Gastos de administración: En 1.76% fue debido principalmente a gastos de honorarios y gastos de viaje por asesoría honorarios a terceros y gastos de viaje por asesoría al proyecto de SJU que se pagaron el año pasado

Y un aumento en:

- Incremento en Costo de Servicios en 1.01% principalmente por el impacto en el incremento de: mantenimiento y conservación, servicio de vigilancia, servicio de limpieza, estudio plan maestro de desarrollo, incluye reembolso de gastos del Aeropuerto de Puerto Rico así como los gastos que se incurrieron por viáticos principalmente.
- Incremento en la asistencia técnica en un 11.78%, debido al incremento del EBITDA por el período.
- Incremento en los derechos de concesión tuvieron en un 8.69% por el incremento de los ingresos afectos a estos durante el periodo.
- Incremento en la depreciación y amortización acumulado al período de nueve meses del 4.15%.

Excluyendo los gastos y recuperaciones acumuladas en conexión con el proyecto de privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan de Puerto Rico los costos de servicio se hubieren disminuido en un 3.38%.

Tabla IX: Costos y Gastos de Operación por 9M13

	9 meses 2012	9 meses 2013	% cambio
Costo de Servicios	708,390	715,554	1.01
Costo de Construcción	404,337	288,977	(28.53)
Administrativos	135,992	133,594	(1.76)
Asistencia Técnica	119,020	133,046	11.78
Derechos de Concesión	155,477	168,996	8.69
Depreciación y Amortización	299,627	312,074	4.15
TOTAL	1,822,843	1,752,241	(3.87)

El Margen de Operación acumulado de los nueve meses del 2013 fue de 55.84%, mayor al 51.82% obtenido durante el acumulado de los nueve meses del 2012, este incremento en el Margen de operación se debe principalmente a mayores ingresos en un 4.87% y un decremento en los gastos por el periodo de nueve meses que fue de 3.87% contra el mismo periodo del año de 2012.

Resultado Integral de Financiamiento acumulados al tercer trimestre tuvo una pérdida de 16.59 millones de pesos principalmente se debió a una pérdida por fluctuación cambiaria de 54.60 millones de pesos esto fue originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 1.61% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance.

El incremento en intereses pagados acumulados al tercer trimestre del 2013 respecto al mismo periodo del año anterior por 27.16 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos obtenidos durante el periodo.

El incremento en los intereses ganados acumulados al tercer trimestre del 2013 respecto del mismo periodo del año anterior por 31.63 millones de pesos, reflejando mayores inversiones resultantes del incremento en la posición de caja.

Tabla X: Resultado Integral de Financiamiento

	9 meses 2012	9 meses 2013	Cambio	% cambio
Intereses a favor	62,766	94,397	31,631	50.40
Intereses a cargo	(29,224)	(56,387)	(27,163)	92.95
Utilidad por variación del valor de instrumentos financieros:	601	0	(601)	(100.00)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(22,838)	(54,598)	(31,760)	139.07
Total	11,305	(16,588)	(27,893)	n/a

La utilidad neta acumulada de los nueve meses del 2013 tuvo un incremento del 17.14%, con un monto de 1,651.98 millones de pesos, la utilidad por acción para los nueve meses del 2013 fue 5.5066 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 4.1797 dólares comparado con 4.7009 y 3.5681 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente obtenidas en el mismo periodo del año pasado.

Tabla XI: Sumaria de Resultados Consolidados por 9M13

	9 meses 2012	9 meses 2013	% cambio
Ingresos Totales	3,783,500	3,967,761	4.87
Servicios Aeronáuticos	2,164,726	2,335,080	7.87
Servicios No Aeronáuticos	1,214,437	1,343,704	10.64
Servicios de Construcción	404,337	288,977	(28.53)
Ingresos Comerciales	1,070,649	1,182,389	10.44
Utilidad de Operación	1,960,657	2,215,520	13.00
Margen de Operación (%)	51.82%	55.84%	7.75%
EBITDA	2,260,284	2,527,594	11.83
Margen EBITDA	59.74%	63.70%	6.63%
Resultado Neto	1,410,267	1,651,979	17.14
Utilidad neta por Acción*	4.7009	5.5066	17.14
Utilidad neta por ADS Dólares	3.5681	4.1797	17.14

Nota: Tipo de cambio 13.1747

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto. Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 2,560.08 millones de pesos al 30 de Septiembre del 2013, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 155.67 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 64.52% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General

Al 30 de Septiembre del 2013 las Concesiones Aeroportuarias representan el 69.10% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 17.12% y otros Activos el 13.78%.

Al 30 de Septiembre del 2013 el efectivo y equivalentes de efectivo fueron de 2,396.65 millones de Pesos, un 5.79% mayor que los 2,265.43 millones de pesos al 31 de diciembre de 2012.

El Capital Contable fue de 16,969.60 millones de pesos que representan el 75.11% y los Pasivos fueron de 5,621.95 millones de pesos que representan el 24.88% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 32.05% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 30 de Septiembre de 2013 asciende a 2,847.33 millones de pesos que incluyen 7.5 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El monto de la deuda se deriva de que el Aeropuerto de Cancún en los meses de Agosto y Septiembre de 2010, obtuvo dos préstamos bancarios por 350 millones de pesos y 570 millones de pesos, respectivamente, contratados a plazo de tres años cada uno y que generan una tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más 1.5%. con pago de principal trimestral sobre capital, Adicionalmente el Aeropuerto de Veracruz en el mes de septiembre de 2011, obtuvo un préstamo bancario por 50 millones de pesos a plazo de 3 años con una tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) más 0.75 de margen aplicable, con pagos trimestrales de capital.

En el tercer trimestre del 2013 ASUR hizo pagos del principal de 98.1 millones de pesos, en relación con los 570.0 millones de pesos, 350.0 millones de pesos, y 50 millones de pesos de líneas de crédito contratadas con dos bancos a tres años.

En el último trimestre de 2011, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún obtuvo autorización para dos nuevos créditos bancarios con Banamex y BBVA Bancomer por 300.0 millones de dólares y 1,500.00 millones de pesos, respectivamente.

El 15 de febrero de 2013, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún contrató dos créditos con BBVA Bancomer y Merrill Lynch por la cantidad de U.S. \$ 107.5 millones cada uno para un total de U.S. \$215.0 millones. Estos préstamo tienen un plazo de cinco años, se amortiza en cuatro pagos, semestrales de 2.5% del monto total del préstamo, comenzando el 15 de febrero de 2016, y un pago final del monto total del principal restante del préstamo en la fecha de vencimiento, es decir el 15 de febrero de 2018. El crédito esta denominado en dólares e incurre intereses a una tasa equivalente a LIBOR con un plazo de tres meses más 1.99%. El crédito ha sido empleado para financiar el préstamo subordinado y nuestras aportaciones de capital a Aerostar. Nuestra holding, Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones de nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún que se derivan del contrato de crédito de referencia. Durante el primer trimestre de 2013, se recibió 107.5 millones de dólares de la línea de crédito de BBVA Bancomer, en conexión con el préstamo de BBVA Bancomer y Merrill Lynch.

Mientras el crédito otorgado por BBVA Bancomer y Merrill Lynch subsista, ASUR y sus subsidiarias no están autorizados a, realizar cualquier cambio fundamental en nuestra estructura corporativa, crear cualquier gravamen sobre cualquiera de nuestras propiedades o vender cualquiera de nuestros activos, equivalentes a más 10% de nuestros activos totales consolidados durante el trimestre fiscal más reciente previo a la venta.

Además, el crédito requiere que ASUR y sus subsidiarias mantengan, un nivel de apalancamiento consolidado igual o inferior a 3.50:1.00 y un índice de cobertura de interés consolidado igual o menor a 3.00:1.00 al último día de cada trimestre fiscal. En caso de incumplimiento de lo anterior, el crédito limita nuestra capacidad para pagar dividendos a nuestros accionistas. Además, en caso de incumplimiento, todas las cantidades adeudadas bajo el crédito serán exigibles y pagaderas inmediatamente. A la fecha del presente informe, estábamos en cumplimiento de los compromisos descritos.

La subsidiaria de ASUR, Aeropuerto de Cancún, y su socio Highstar Capital IV y sus fondos afiliados han dado en prenda sus participaciones accionarias en Aerostar para garantizar los 350 millones de dólares en bonos garantizados emitidos por Aerostar, así como para la línea de crédito adicional por 60 millones de dólares de crédito aun no dispuesta.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el tercer trimestre la cantidad de 130.25 millones de pesos y acumulado a Septiembre del 2013 fue de 323.52.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Compañía adoptó a partir del 1 de enero de 2012, para la preparación de sus estados financieros como marco contable el establecido en las IFRS con objeto de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la CNBV. Asimismo, y en cumplimiento con la INIF 19 "Cambio derivado de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera", a continuación se muestra los importes de los cambios significativos acumulados en el capital contable neto consolidado al 1 de enero de 2011:

Tabla XII: Efectos significativos en el capital contable neto consolidado Inicial por adopción de IFRS al 1 de enero de 2011

Rubro	Descripción	Capital Social	Utilidades Acumuladas	Reserva Legal	Total Capital Contable
Pasivos Laborales	Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivos bajo IAS 19-Neto		7,835		7,835
PTU Diferida	Cancelación de la PTU diferida por no estar dentro del alcance del IAS 12		(2,905)		(2,905)
Creación de reserva por vacaciones	Reconocimiento de los derechos devengados no gozados		(18,339)		(18,339)

Impuestos diferidos (ISR y IETU)	Efecto en IETU diferido derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficios a empleados		3,534		3,534
Capital Social	Eliminación de la inflación	(5,031,928)			(5,031,928)
Reserva legal	Eliminación de la inflación			(23,025)	(23,025)
Capital Social y reserva legal	Reclasificación de capital social y reserva legal a utilidades retenidas		5,054,953		5,054,953
		(5,031,928)	5,045,078	(23,025)	(9,875)

Tabla XIII: Conciliación del Patrimonio de NIF mexicana a IFRS

	31 de Diciembre de 2012	30 de Septiembre de 2013
Capital contable bajo NIF mexicana	16,486,523	16,985,093
Ajustes IFRS:		
PTU diferido (Nota c)	(4,192)	(3,362)
Pasivo por Beneficios por terminación y ganancias y pérdidas actuariales (Nota e)	10,003	11,344
Provisión de vacaciones (Nota f)	(23,744)	(26,120)
Impuesto empresarial a tasa única diferido (Nota c)	2,405	2,644
Total de ajustes por adopción de IFRS	(15,528)	(15,494)
Patrimonio bajo IFRS	16,470,995	16,969,599

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (página 26 y 27)

Tabla XIV. Reconciliación Estado de Resultado Integral

	3T 2012	3T 2013	9 meses 2012	9 meses 2013
Utilidad del periodo bajo NIF Mexicana	409,340	511,021	1,413,091	1,651,944
Eliminación del pasivo por indemnizaciones conforme a la NIF D-3 y creación de pasivo bajo IAS 19 – Neto (Nota e)	(204)	(10)	580	1,340
Eliminación de PTU Diferida	-	(164)	-	831
Reconocimiento de los derechos devengados no gozados (Nota f)	(601)	(49)	(1,403)	(2,376)
Efecto en IETU diferidos derivado del reconocimiento de provisiones por vacaciones y beneficio a empleados (Nota c)	531	69	(2,001)	240
Utilidad neta del periodo bajo IFRS	409,066	510,867	1,410,267	1,651,979
Efecto por conversión de operaciones en moneda extranjera	-	16,567	-	46,624
Pérdidas y Ganancias actuariales	(265)	-	(86)	-
Utilidad integral del periodo bajo IFRS	408,801	527,434	1,410,181	1,698,603

Ver notas en la página de explicación a los efectos de la transición a IFRS (páginas 26 y 27)

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 3T13.

Día: Martes 22 de Octubre de 2013

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-888-295-8885 (US y Canadá)
1-913-312-0655 (Internacional y México)

Acceso Clave: 9877060

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando martes, 22 de Octubre de 2013 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT en domingo, 27 de Octubre de 2013. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 9877060.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Bofa Merrill Lynch, Barclay, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa Vector.

.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC

operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el símbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	3T 2012	3T 2012 Por Unidades de carga de trabajo	3T 2013	3T 2013 Por Unidades de carga de trabajo	9 Meses 2012	9M 2012 Por Unidades de carga de trabajo	9 Meses 2013	9M 2013 Por Unidades de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	528,224	145.2	581,393	142.9	1,635,179	145.2	1,787,424	143.3
Ingresos no-Aeronáuticos	328,370	90.3	382,916	94.1	1,085,231	96.4	1,204,375	96.6
Servicios de Construcción	89,560	24.6	25,760	6.3	256,127	22.7	99,170	8.0
Total Ingresos	946,154	260.1	990,069	243.4	2,976,537	264.4	3,090,969	247.8
Utilidad de operación	477,131	131.2	549,911	135.2	1,599,883	142.1	1,825,596	146.4
EBITDA	541,507	148.9	616,554	151.6	1,792,010	159.2	2,021,757	162.1
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	46,161	129.7	48,655	128.0	136,714	129.5	138,961	127.7
Ingresos no-Aeronáuticos	13,539	38.0	15,338	40.4	39,390	37.3	42,949	39.5
Servicios de Construcción	7,871	22.1	487	1.3	28,269	26.8	626	0.6
Otros (2)	7	-	8	-	19	-	22	-
Total Ingresos	67,578	189.8	64,488	169.7	204,392	193.6	182,558	167.8
Utilidad de operación	17,170	48.2	21,118	55.6	50,949	48.2	50,736	46.6
EBITDA	25,273	71.0	29,914	78.7	75,255	71.3	77,108	70.9
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	31,433	122.3	32,815	121.1	89,372	121.6	92,168	120.3
Ingresos no-Aeronáuticos	9,731	37.9	10,148	37.4	27,226	37.0	29,170	38.1
Servicios de Construcción	4,450	17.3	4,722	17.4	5,646	7.7	5,347	7.0
Otros (2)	18	0.1	19	0.1	55	0.1	55	0.1
Total Ingresos	45,632	177.6	47,704	176.0	122,299	166.4	126,740	165.5
Utilidad de operación	14,865	57.8	15,282	56.4	39,662	54.0	39,709	51.8
EBITDA	20,632	80.3	21,116	77.9	56,814	77.3	57,181	74.6
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	97,948	148.4	102,900	147.6	303,461	152.1	316,527	149.4
Ingresos no-Aeronáuticos	20,978	31.8	22,773	32.7	62,590	31.4	67,210	31.7
Servicios de Construcción	43,746	66.3	81,929	117.5	114,295	57.3	183,834	86.8
Otros (2)	4,556	6.9	30,056	43.1	6,180	3.1	41,167	19.4
Total Ingresos	167,228	253.4	237,658	341.0	486,526	243.9	608,738	287.4
Utilidad de operación	27,504	41.7	56,536	81.1	93,837	47.0	129,265	61.0
EBITDA	49,960	75.7	80,314	115.2	158,826	79.6	199,829	94.3
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	228,871	n/a	266,299	n/a	672,929	n/a	736,668	n/a
Total Ingresos	228,871	n/a	266,299	n/a	672,929	n/a	736,668	n/a
utilidad de operación	54,076	n/a	57,105	n/a	176,326	n/a	170,214	n/a
EBITDA	54,430	n/a	57,624	n/a	177,379	n/a	171,719	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(233,452)	n/a	(296,381)	n/a	(679,183)	n/a	(777,912)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	703,766	143.3	765,763	141.4	2,164,726	143.9	2,335,080	142.0
Ingresos no-Aeronáuticos	372,618	75.9	431,175	79.6	1,214,437	80.7	1,343,704	81.7
Servicios de Construcción	145,627	29.7	112,898	20.8	404,337	26.9	288,977	17.6
Total Ingresos	1,222,011	248.9	1,309,836	241.8	3,783,500	251.5	3,967,761	241.3
Utilidad de operación	590,746	120.3	699,952	129.2	1,960,657	130.3	2,215,520	134.7
EBITDA	691,802	140.9	805,522	148.7	2,260,284	150.2	2,527,594	153.7

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	Trimestre 2012	Trimestre 2013	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	2,164,726	2,335,080	7.87	703,766	765,763	8.81
Servicios No Aeronáuticos	1,214,437	1,343,704	10.64	372,618	431,175	15.72
Servicios de Construcción	404,337	288,977	(28.53)	145,627	112,898	(22.47)
Total Ingresos	3,783,500	3,967,761	4.87	1,222,011	1,309,836	7.19
Gastos de Operación						
Costos por servicios	708,390	715,554	1.01	250,766	249,510	(0.50)
Costos por construcción	404,337	288,977	(28.53)	145,627	112,898	(22.47)
Gastos generales y de administración	135,992	133,594	(1.76)	47,378	44,631	(5.80)
Asistencia Técnica	119,020	133,046	11.79	36,455	42,411	16.34
Derechos de concesión	155,477	168,996	8.70	49,983	54,865	9.77
Depreciación y Amortización	299,627	312,074	4.15	101,056	105,569	4.47
Total gastos de operación	1,822,843	1,752,241	(3.87)	631,265	609,884	(3.39)
Resultado de Operación	1,960,657	2,215,520	13.00	590,746	699,953	18.49
Costo Integral de Financiamiento	11,305	(16,588)	(246.73)	(6,691)	2,293	(134.26)
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	(94,916)	-	-	336	-
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	-	-	-	-	0	-
Resultado antes de impuestos	1,971,962	2,104,016	6.70	584,055	702,581	20.29
IETU Causado	12,328	13,206	7.12	5,404	6,941	28.47
ISR Causado	573,494	602,631	5.08	162,981	181,959	11.64
IMPAC	8,597	8,597	0.01	2,866	2,866	-
ISR Diferido	(49,300)	(188,476)	282.31	(2,904)	(4,201)	44.63
IETU Diferido	16,576	16,079	(2.99)	6,642	4,149	(37.55)
Resultado Neto del Año	1,410,267	1,651,979	17.14	409,066	510,867	24.89
Utilidad por Acción	4.70	5.51	17.14	1.3636	1.7029	24.89
Utilidad por ADS	3.57	4.18	17.14	1.0350	1.2925	24.89
Tipo de cambio dólar 13.1747						

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balance General Consolidado al 30 de Septiembre de 2013 y 2012

Cifras expresadas en miles de pesos

Concepto	Septiembre 2013	Diciembre 2012	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	2,396,648	2,265,427	131,221	5.79
Cuentas por cobrar. Neto	350,975	444,238	(93,263)	(20.99)
Impuestos por recuperar y otros activos	1,121,737	455,118	666,619	146.47
Suma el activo circulante	3,869,360	3,164,783	704,577	22.26
Activo Fijo				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	316,979	314,634	2,345	0.75
Activo Diferido				
Concesión aeroportuaria. Neto	15,607,494	15,629,821	(22,327)	(0.14)
Inversiones en Asociadas	1,459,710	-	1,459,710	-
Prestamos en Asociadas	1,338,004	-	1,338,004	-
TOTAL ACTIVOS	22,591,547	19,109,238	3,482,309	18.22
Pasivo e Inversión de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	14,019	8,694	5,325	61.25
Prestamo Bancario	12,654	281,612	(268,958)	(95.51)
Otras cuentas por pagar	958,519	404,674	553,845	136.86
Suma el pasivo a corto plazo	985,192	694,980	290,212	41.76
Pasivo a Largo Plazo				
Prestamo Bancario	2,834,676	33,333	2,801,343	8,404.11
I.S.R. diferido por Pagar	1,375,589	1,499,707	(124,118)	(8.28)
I.E.T.U. diferido por Pagar	420,216	404,137	16,079	3.98
Reserva Prima de Antigüedad	6,275	6,086	189	3.10
Suma el pasivo a largo plazo	4,636,755	1,943,263	2,693,492	138.61
TOTAL PASIVO	5,621,947	2,638,243	2,983,704	113.09
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	517,504	412,878	104,626	25.34
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	1,651,979	2,075,328	(423,349)	(20.40)
Efecto Acumulado por Conversion en ME	46,624	-	46,624	-
Ajuste conversión IFRS	5,045,078	5,045,078	-	-
Utilidades acumuladas	1,941,139	1,170,435	770,704	65.85
Suma la inversión de los accionistas	16,969,599	16,470,995	498,605	3.03
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	22,591,547	19,109,238	3,482,309	18.22

CONCEPTO	Acumulado 2012	Acumulado 2013	Variación %	3T 2012	3T 2013	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	1,971,962	2,104,016	7	584,055	702,581	20
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	299,627	312,074	4	101,056	105,569	4
Participación en los resultados de asociadas no controladas	-	94,916	-	-	(336)	-
Intereses ganados	(62,766)	(94,397)	50	(21,342)	(30,105)	41
Provisiones	-	-	-	-	-	-
Sub-Total	2,208,823	2,416,609	9	663,769	777,709	17
Incremento en cuentas por cobrar	177,429	93,263	(47)	68,451	40,206	(41)
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	231,373	(712,742)	(408)	197,846	(173,638)	(188)
Otros activos diferidos	-	-	-	-	-	-
Impuestos Pagados	(348,434)	(583,491)	67	(348,434)	(583,491)	67
Proveedores	-	-	-	-	349,424	-
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	(157,487)	552,445	(451)	(15,826)	211,231	(1,435)
Pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,111,704	1,766,084	(16)	565,806	621,441	10
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	-	(1,508,002)	-	-	-	-
Préstamos otorgados a asociada	-	(3,399,330)	-	-	-	-
Préstamos pagados por asociada	-	2,163,210	-	-	-	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(405,050)	(323,524)	(20)	(122,150)	(130,247)	7
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	-	-	-	-	-	-
Obras en proceso	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Intereses ganados	62,766	94,397	50	21,342	30,105	41
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(342,284)	(2,973,249)	769	(100,808)	(100,142)	(1)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	1,769,420	(1,207,166)	(168)	464,998	521,298	12
Otros	(277,497)	2,538,387	(1,015)	(92,499)	(66,502)	(28)
Dividendos Pagados	(1,080,000)	(1,200,000)	11	-	-	-
Impuesto sobre dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,357,497)	1,338,387	(199)	(92,499)	(66,502)	(28)
Aumento de Efectivo en el periodo	411,923	131,221	(68)	372,499	454,797	22
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	1,529,667	2,265,427	48	1,569,091	1,941,851	24
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	1,941,590	2,396,648	23	1,941,590	2,396,648	23



Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balance General Consolidado al 30 de Septiembre de 2013 y 2012
Cifras expresadas en miles de pesos

Concepto	Septiembre 2013			Diciembre 2012		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS
Activo						
Activo Circulante						
Efectivo e inversiones temporales	2,396,648	-	2,396,648	2,265,427	-	2,265,427
Cuentas por cobrar. Neto	350,975	-	350,975	444,238	-	444,238
Impuestos por recuperar y otros activos	1,125,099	(3,362)	1,121,737	459,310	(4,192)	455,118
Suma el activo circulante	3,872,722	(3,362)	3,869,360	3,168,975	(4,192)	3,164,783
Activo No Circulante						
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto (Nota a y b)	316,979	-	316,979	314,634	-	314,634
Concesión aeroportuaria. Neto (Nota b)	15,607,494	-	15,607,494	15,629,821	-	15,629,821
Inversiones en Asociadas	1,459,710	-	1,459,710	-	-	-
P.T.U. Diferida (Nota d)	-	-	-	-	-	-
Prestamos a Asociadas	1,338,004	-	1,338,004	-	-	-
Suma el activo no circulante	18,722,187	-	18,722,187	15,944,455	-	15,944,455
TOTAL ACTIVOS	22,594,909	(3,362)	22,591,547	19,113,430	(4,192)	19,109,238
Pasivo e Inversión de los accionistas						
Pasivo a Corto Plazo						
Proveedores	14,019	-	14,019	8,694	-	8,694
Prestamo Bancario	12,654	-	12,654	281,612	-	281,612
Otras cuentas por pagar (Nota f)	932,399	26,120	958,519	380,930	23,744	404,674
Suma el pasivo a corto plazo	959,072	26,120	985,192	671,236	23,744	694,980
Pasivo a Largo Plazo						
Prestamo Bancario	2,834,676	-	2,834,676	33,333	-	33,333
I.S.R. diferido por Pagar	1,375,589	-	1,375,589	1,499,707	-	1,499,707
I.E.T.U. diferido por Pagar (Nota c)	422,860	(2,644)	420,216	406,542	(2,405)	404,137
Reserva Prima de Antigüedad (Nota e)	17,619	(11,344)	6,275	16,089	(10,003)	6,086
Suma el pasivo a largo plazo	4,650,744	(13,989)	4,636,755	1,955,671	(12,408)	1,943,263
TOTAL PASIVO	5,609,816	12,131	5,621,947	2,626,907	11,336	2,638,243
Inversión de los accionistas						
Capital Social (Nota a)	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276	12,799,204	(5,031,928)	7,767,276
Reserva Legal (Nota a)	535,118	(17,614)	517,504	430,492	(17,614)	412,878
Reserva para recompra de acciones	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del periodo	1,651,944	35	1,651,979	2,092,509	(17,181)	2,075,328
Efecto Acumulado por Conversión en ME	46,624	-	46,624	-	-	-
Ajuste conversión IFRS	-	5,045,078	5,045,078	-	5,045,078	5,045,078
Utilidades acumuladas	1,952,203	(11,064)	1,941,139	1,164,318	6,117	1,170,435
Suma la inversión de los accionistas	16,985,093	(15,494)	16,969,599	16,486,523	(15,528)	16,470,995
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	22,594,909	(3,362)	22,591,547	19,113,430	(4,192)	19,109,238



Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidado al 30 de Septiembre 2013 y 2012
Cifras expresadas en miles de pesos

CONCEPTO	Acumulado 2012			Acumulado 2013			Trimestre 2012			Trimestre 2013		
	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	NIF Mexicana	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS	Mexican NIF	Efectos de transición	IFRS
Ingresos												
Servicios Aeronáuticos	2,164,726	-	2,164,726	2,335,080	-	2,335,080	703,766	-	703,766	765,763	-	765,763
Servicios No Aeronáuticos	1,214,437	-	1,214,437	1,343,703	-	1,343,703	372,618	-	372,618	431,175	-	431,175
Servicios de Construcción	404,337	-	404,337	288,977	-	288,977	145,627	-	145,627	112,898	-	112,898
Total Ingresos	3,783,500	-	3,783,500	3,967,760	-	3,967,760	1,222,011	-	1,222,011	1,309,836	-	1,309,836
Gastos de Operación												
Costos por servicios (Notas d,e,f,y g)	707,520	870	708,390	715,285	269	715,554	249,961	805	250,766	249,237	273	249,510
Costos por construcción	404,337	-	404,337	288,977	-	288,977	145,627	-	145,627	112,898	-	112,898
Gastos generales y de administración	710,116	-	710,116	747,709	-	747,709	234,872	-	234,872	247,476	-	247,476
Total gastos de operación	1,821,973	870	1,822,843	1,751,971	269	1,752,240	630,460	805	631,265	609,611	273	609,884
Resultado de Operación	1,961,527	(870)	1,960,657	2,215,789	(269)	2,215,520	591,551	(805)	590,746	700,226	(273)	699,953
Costo Integral de Financiamiento												
Intereses a favor	62,766	-	62,766	94,397	-	94,397	21,342	-	21,342	30,105	-	30,105
Intereses a cargo	(29,224)	-	(29,224)	(56,387)	-	(56,387)	(9,080)	-	(9,080)	(17,456)	-	(17,456)
Pérdida en fluctuación cambiaria	(22,838)	-	(22,838)	(54,598)	-	(54,598)	(18,953)	-	(18,953)	(10,356)	-	(10,356)
Utilidad por variación del valor razonable de instrumentos financieros	601	-	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en los resultados de asociadas No controladas	-	-	-	(94,916)	-	(94,916)	-	-	-	336	-	336
Partidas No Ordinarias												
Partidas No Ordinarias (Nota g)	47	(47)	(0)	64	(64)	-	-	-	-	50	(50)	0
Resultado antes de impuestos	1,972,785	(823)	1,971,962	2,104,221	(205)	2,104,016	584,860	(805)	584,055	702,804	(223)	702,581
IETU Causado	12,328	-	12,328	13,206	-	13,206	5,404	-	5,404	6,941	-	6,941
ISR Causado	573,494	-	573,494	602,631	-	602,631	162,980	-	162,980	181,959	-	181,959
IMPAC	8,597	-	8,597	8,597	-	8,597	2,866	-	2,866	2,866	-	2,866
ISR Diferido	(49,300)	-	(49,300)	(188,476)	-	(188,476)	(2,903)	-	(2,903)	(4,201)	-	(4,201)
IETU Diferido (Nota c)	14,575	2,001	16,576	16,319	(240)	16,079	7,173	(531)	6,642	4,218	(69)	4,149
Resultado Neto del Año	1,413,091	(2,824)	1,410,267	1,651,944	35	1,651,979	409,340	(274)	409,066	511,021	(154)	510,867
Utilidad por Acción	4.71	(0.01)	4.70	5.51	0.00	5.51	1.36	(0.00)	1.36	1.70	(0.00)	1.70
Utilidad por ADS	3.58	(0.01)	3.57	4.18	0.00	4.18	1.04	(0.00)	1.03	1.29	(0.00)	1.29

Tipo de cambio dólar 13.1747

EXPLICACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A IFRS

a. Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la IAS 29 "Información financiera en Economías Hiperinflacionarias", los efectos de la inflación en la información financiera únicamente deben reconocerse en una economía hiperinflacionaria, la cual aplica cuando la tasa acumulada de inflación en tres años supera el 100%. Dado que la Compañía y sus principales subsidiarias se encuentran en un entorno económico no hiperinflacionario, los efectos de inflación reconocidos bajo NIF mexicanas hasta 2007 fueron cancelados, por los períodos no hiperinflacionarios, excepto por los "Terrenos, muebles y equipo, Activos intangibles por concesiones, derechos de bienes concesionados y mejoras a bienes concesionados" por las que se utilizó la excepción del costo atribuido de la IFRS 1 mencionado en la Nota.

b. Propiedades, planta y equipo

La Compañía adoptó los valores revaluados registrados en libros como el costo atribuido a la fecha de transición.

c. Impuesto diferidos (Impuestos sobre la renta diferido e Impuesto empresarial a tasa única)

La IAS 12 "Impuesto a la Utilidad" requiere que los activos y pasivos por impuestos diferidos se presenten por su importe neto únicamente cuando se refieren a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre el mismo sujeto fiscal, existiendo el derecho legalmente reconocido de compensar activos y pasivos por impuestos causados. La Compañía reclasificó en la fecha de transición los importes de impuesto diferido no sujetos a compensación. (Cifras en miles de pesos mexicanos, excepto donde se indique lo contrario). Adicionalmente, la compañía ajustó el impuesto diferido conforme a la IAS 12 "Impuesto a la Utilidad", utilizando el valor en libros de los activos y pasivos reconocidos bajo IFRS.

d. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) Diferida

Conforme a la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", la PTU se considera como un beneficio a los empleados dado que se paga basándose en el servicio prestado por el empleado, el gasto por PTU reconocida se refiere únicamente a la causada. No se reconoce la PTU diferida con base en el método de activos y pasivos dado a que ese método sólo se aplica a impuestos a las utilidades. Por lo anterior, a partir de la fecha de transición, la Compañía eliminó el saldo por PTU Diferida de los estados financieros.

e. Obligaciones Laborales

En la NIF D-3 "Beneficios a los Empleados" todos los beneficios por terminación, incluyendo aquellos que se pagan en caso de terminación involuntaria, son considerados dentro del cálculo actuarial para estimar el pasivo correspondiente por obligaciones laborales. Para la IAS 19 "Beneficios a los Empleados", una entidad reconoce los beneficios por terminación como pasivo siempre y cuando la entidad este obligada a: (a) terminar el contrato de un empleado antes de la fecha de retiro; o (b) establecer beneficios por terminación como resultado de ofertas hechas para incentivar renuncias voluntarias. Por lo anterior, la compañía canceló la provisión registrada en la fecha de transición por indemnización. De conformidad con la IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía reconoció las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas dentro de utilidades retenidas en la fecha de transición. De esta manera, el balance general en la fecha de transición de la Compañía muestra en su totalidad el pasivo de sus planes por beneficios a empleados. De acuerdo con la IAS 19, "Beneficios a Empleados", la Compañía reconocerá las ganancias y pérdidas actuariales futuras dentro del resultado integral.

f. Obligaciones Laborales – Provisión de vacaciones

De acuerdo a la IAS 19 "Provisiones, La compañía debe reconocer el costo esperado de las ausencias remuneradas con derechos de carácter acumulativo, el método consiste en medir las obligaciones de los importes de los pagos adicionales que la Compañía espera realizar específicamente por el hecho de que el derecho a las ausencias remuneradas es acumulativo no utilizadas, como es el caso de las vacaciones.

g. Partidas no ordinarias en el estado de resultados

Las partidas contenidas dentro del estado de resultados como partidas no ordinarias, fueron reclasificadas a gastos de operación ordinarios dentro de los costos y gastos de operación ya que dicha clasificación no existe bajo IFRS.