

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(5) 52-84-04-08
acaastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

MBS VALUE PARTNERS
Susan Borinelli
(646) 330-5097
Susan.Borinelli@mbsvalue.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 14.05% EN PASAJEROS EN EL 4T14 COMPARADO CON EL 4T13

México D.F., a 23 de Febrero del 2015 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV:ASUR), (ASUR) el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes a periodos de tres y doce meses que terminó el 31 de Diciembre del 2014.

Resumen de Resultados del 4T14¹:

- El EBITDA² fue de 910.49 millones de pesos, un incremento del 19.52% comparada con el mismo periodo del 2013.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 14.05%.
- Los Ingresos Totales incrementaron 14.01%, debido a: El incremento de los ingresos aeronáuticos 12.88%, servicios no aeronáuticos 14.52%, ingresos por servicios de construcción 16.09%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 1.19%, alcanzando 76.28 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 21.41%.
- Margen de EBITDA fue 54.02% comparado con 51.53% por el mismo periodo del 2013.

1. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres y doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2014, y el equivalente de tres y doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2013. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado es de 14.7414 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIF's, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

El tráfico de pasajeros durante el cuarto trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 14.05%, con un 14.22% en pasajeros nacionales y un 13.90% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en 14.22% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en todos los aeropuertos de ASUR.

El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en 13.90% impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún en 14.59%.

El tráfico de pasajeros acumulado a diciembre de este año comparado con el mismo periodo del año anterior, tuvo un incremento del 9.86%. Con un incremento en pasajeros nacionales de 9.85% y un incremento del 9.86% en pasajeros internacionales.

Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles

| Aeropuerto | 4T13 | 4T14 | % Cambio | 12M2013 | 12M2014 | % Cambio |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Cancún | 1,224.9 | 1,385.0 | 13.07 | 5,071.7 | 5,483.5 | 8.12 |
| Cozumel | 19.8 | 26.0 | 31.31 | 82.8 | 85.1 | 2.78 |
| Huatulco | 87.3 | 123.2 | 41.12 | 385.9 | 415.9 | 7.77 |
| Mérida | 336.1 | 362.8 | 7.94 | 1,198.7 | 1,319.6 | 10.09 |
| Minatitlán | 51.6 | 60.5 | 17.25 | 167.0 | 225.9 | 35.27 |
| Oaxaca | 123.8 | 138.5 | 11.87 | 454.0 | 484.8 | 6.78 |
| Tapachula | 42.8 | 49.9 | 16.59 | 147.6 | 163.7 | 10.91 |
| Veracruz | 247.9 | 288.4 | 16.34 | 915.4 | 1,063.5 | 16.18 |
| Villahermosa | 258.0 | 298.0 | 15.50 | 952.3 | 1,057.0 | 10.99 |
| TOTAL | 2,392.2 | 2,732.3 | 14.22 | 9,375.4 | 10,299.0 | 9.85 |

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles

| Aeropuerto | 4T13 | 4T14 | % Cambio | 12M2013 | 12M2014 | % Cambio |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Cancún | 2,481.8 | 2,844.0 | 14.59 | 10,890.5 | 11,971.9 | 9.93 |
| Cozumel | 73.4 | 77.4 | 5.45 | 367.1 | 429.4 | 16.97 |
| Huatulco | 23.2 | 23.7 | 2.16 | 98.8 | 103.8 | 5.06 |
| Mérida | 29.0 | 28.7 | (1.03) | 117.6 | 117.3 | (0.26) |
| Minatitlán | 2.1 | 2.3 | 9.52 | 7.9 | 8.9 | 12.66 |
| Oaxaca | 12.7 | 12.7 | 0.00 | 56.4 | 57.5 | 1.95 |
| Tapachula | 2.7 | 2.5 | (7.41) | 8.7 | 11.5 | 32.18 |
| Veracruz | 22.5 | 27.9 | 24.00 | 95.5 | 94.0 | (1.57) |
| Villahermosa | 16.8 | 15.2 | (9.52) | 62.2 | 64.3 | 3.38 |
| TOTAL | 2,664.2 | 3,034.4 | 13.90 | 11,704.7 | 12,858.6 | 9.86 |

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Tabla III. Pasajeros Totales en Miles

| Aeropuerto | 4T13 | 4T14 | % Cambio | 12M2013 | 12M2014 | % Cambio |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Cancún | 3,706.7 | 4,229.0 | 14.09 | 15,962.2 | 17,455.4 | 9.35 |
| Cozumel | 93.2 | 103.4 | 10.94 | 449.9 | 514.5 | 14.36 |
| Huatulco | 110.5 | 146.9 | 32.94 | 484.7 | 519.7 | 7.22 |
| Mérida | 365.1 | 391.5 | 7.23 | 1,316.3 | 1,436.9 | 9.16 |
| Minatitlán | 53.7 | 62.8 | 16.95 | 174.9 | 234.8 | 34.25 |
| Oaxaca | 136.5 | 151.2 | 10.77 | 510.4 | 542.3 | 6.25 |
| Tapachula | 45.5 | 52.4 | 15.16 | 156.3 | 175.2 | 12.09 |
| Veracruz | 270.4 | 316.3 | 16.97 | 1,010.9 | 1,157.5 | 14.50 |
| Villahermosa | 274.8 | 313.2 | 13.97 | 1,014.5 | 1,121.3 | 10.53 |
| TOTAL | 5,056.4 | 5,766.7 | 14.05 | 21,080.1 | 23,157.6 | 9.86 |

Nota: Las cifras de pasajeros excluyen a los pasajeros en tránsito y aviación general.

Resultados consolidados para el 4T14

Los Ingresos Totales en el cuarto trimestre del 2014 ascendieron a 1,685.46 millones de pesos, reflejando un incremento del 14.01% con respecto al cuarto trimestre del 2013, principalmente por:

- Aumento del 12.88% en Servicios Aeronáuticos principalmente como resultado del 14.05% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- Aumento de 14.52% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en 15.48%.
- Incremento en 16.09% de los ingresos por servicios en construcción derivado de una mayor inversión en infraestructura durante el cuarto trimestre comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el cuarto trimestre de 2014 los ingresos comerciales tuvieron un incremento del 15.48% debido principalmente al incremento en pasajeros del 14.05% y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 13.94% en **Duty Free**
- 11.12% en **ventas detalle.**
- 21.39% en **alimentos y bebidas.**
- 28.11% en **otros ingresos.**

- 20.45% en **arrendamiento de autos.**
- 28.03% en **estacionamientos.**
- 28.16% en **bancos y casas de cambio.**
- 15.48% en **transportación terrestre.**
- 2.98% en **publicidad.**

Y un decremento en:

- 1.26% en **teleservicios.**

Espacios comerciales nuevos operados acumulados

| Nombre Comercial | Giro | Apertura |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| Cancun | | |
| Oakley | Ventas detalle | Enero 2014 |
| Secure Wrap | Ventas detalle | Febrero 2014 |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| Blanc Du Nil | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| Tequileria | Duty Free | Mayo 2014 |
| U-Save (acceso a andenes) | Renta de autos | Junio 2014 |
| Wayan Natural | Ventas detalle | Junio 2014 |
| Cronometria | Ventas detalle | Junio 2014 |
| Harley Davidson | Ventas detalle | Junio 2014 |
| Cinco Soles | Ventas detalle | Junio 2014 |
| Nexus Tours | Operador de Tours | Julio 2014 |
| MOBO | Ventas detalle | Julio 2014 |
| Ibersoservice | Operador de Tours | Julio 2014 |
| Boutique | Duty Paid | Agosto 2014 |
| Best Day | Operador de Tours | Agosto 2014 |
| Tax Free | Tax Paid | Septiembre 2014 |
| Señor Frogs | Ventas detalle | Octubre 2014 |
| Abito | Ventas detalle | Noviembre 2014 |
| Banamex (4 cajeros) | Bancos | Noviembre 2014 |
| MOBO | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Island Cabo | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Kipling | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Cinco Soles | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Lomas Travel | Operador de Tours | Diciembre 2014 |
| AY GUEY | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Harley Davidson | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Tiendas de Conveniencia | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Lacoste | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Farmacias | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Merida | | |
| Abito | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| El mestizo | Ventas detalle | Agosto 2014 |
| Banamex | Bancos | Octubre 2014 |
| Salon VIP | Salon de Negocios | Octubre 2014 |
| Villahermosa | | |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| Salon VIP | Salon de Negocios | Octubre 2014 |
| Banamex | Bancos | Noviembre 2014 |
| Veracruz | | |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Febrero 2014 |
| Banamex | Bancos | Noviembre 2014 |
| Cozumel | | |
| FOX (acceso a andenes) | Renta de autos | Mayo 2014 |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Mayo 2014 |
| Secure wrap | Ventas detalle | Diciembre 2014 |
| Banamex | Bancos | Diciembre 2014 |
| NLG Services (Salon VIP) | Salon de Negocios | Diciembre 2014 |
| Oaxaca | | |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Febrero 2014 |
| Banamex | Bancos | Diciembre 2014 |
| Alamo | Renta de autos | Diciembre 2014 |
| Huatulco | | |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Marzo 2014 |
| Banamex | Bancos | Octubre 2014 |
| Minatitlan | | |
| Sunglass Hut | Ventas detalle | Marzo 2014 |

Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 4T14

| Concepto | 4T13 | 4T14 | % Cambio |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Total Pasajeros ('000) | 5,096 | 5,815 | 14.12 |
| Ingresos Comerciales | 384,139 | 443,586 | 15.48 |
| Operación Directa Comercial ⁽¹⁾ | 92,805 | 100,123 | 7.89 |
| Ingresos Comerciales s/ Operación Directa | 291,334 | 343,463 | 17.89 |

| Concepto | 4T13 | 4T14 | % Cambio |
|--|--------------|--------------|-------------|
| Ingresos Comerciales por pasajero | 75.38 | 76.28 | 1.19 |
| Operación Directa Comercial ⁽¹⁾ | 18.21 | 17.22 | (5.44) |
| Ingresos Comerciales s/ Operación Directa | 57.17 | 59.06 | 3.31 |

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 39.22 mil y 47.80 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 4Q13 and 4Q14 respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el cuarto trimestre se alcanzó un ingreso de 345.51 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó un incremento del 16.09% en "Servicios de Construcción" debido a una mayor inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción en el 4T14 se han incluido en el renglón de ingresos y gastos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, estos efectos no tuvieron impacto en el EBITDA.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un incremento del 8.11% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- 16.09% en Costo de servicios de construcción en el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior del derivado de una mayor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- 19.27% en Asistencia técnica pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- 13.42% en Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).

- 7.82% en la Depreciación y amortización para el trimestre del, es el resultado principalmente por las inversiones capitalizadas.

Estos incrementos fueron parcialmente compensados por una disminución del 8.02% en los Gastos de Administración, reflejando principalmente los gastos de honorarios a terceros en relación al proyecto del Aeropuerto de Puerto Rico en el 4T13, así como menores gastos de arrendamiento, vigilancia y mantenimiento en el 4Q14. Así mismo, los Costos de Servicio presentaron un decremento del 0.31%.

Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 4T14

| Concepto | 4T13 | 4T14 | % Cambio |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Costo de Servicios | 279,603 | 278,730 | (0.31) |
| Costo de Construcción | 297,619 | 345,514 | 16.09 |
| Administrativos | 44,965 | 41,360 | (8.02) |
| Asistencia Técnica | 40,213 | 47,963 | 19.27 |
| Derechos de Concesión | 54,136 | 61,403 | 13.42 |
| Depreciación y Amortización | 106,199 | 114,508 | 7.82 |
| TOTAL | 822,735 | 889,478 | 8.11 |

El Margen de Operación del trimestre fue del 47.23%, mayor al 44.35% obtenido durante el mismo periodo del año anterior, este incremento en el Margen de Operación fue debido al incremento en nuestros ingresos del 14.01% y al menor incremento en nuestros gastos del 8.11% durante el cuarto trimestre del 2014.

Resultado Integral de Financiamiento para el cuarto trimestre de 2014 alcanzó una pérdida de 106.75 millones de pesos comparada con la utilidad de 35.23 millones de pesos del mismo periodo del año de 2013, la disminución principalmente fue debido al incremento en la pérdida en la fluctuación cambiaria por la depreciación del peso frente al dólar del 9.74% cuando por el mismo periodo de 2013 hubo una apreciación del peso frente al dólar del 0.69%.

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable en el 4T14 una utilidad cambiaria por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 144.71 millones de pesos.

Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento por 4T14

| Concepto | 4T13 | 4T14 | Cambio | % Cambio |
|---|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| Intereses a favor | 41,647 | 40,612 | (1,034) | (2.48) |
| Intereses a cargo | (19,904) | (20,403) | (499) | 2.51 |
| Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria | 13,486 | (126,961) | (140,447) | (1,041.42) |
| Total | 35,229 | (106,752) | (141,981) | (403.03) |

Participación en los resultados de inversiones en asociadas En julio de 2012, La autoridad de Puertos de Puerto Rico otorgó a Aerostar la empresa conjunta conformada por, ASUR con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, una concesión por 40 años para operar el Luis Muñoz Marín Aeropuerto Internacional de Puerto Rico ("SJU") en los Estados Unidos bajo el programa piloto de privatización aeroportuaria de la FAA. El 27 de febrero de 2013, la transacción fue consumada y Aerostar comenzó a operar el aeropuerto de SJU. Durante el 1T13, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún hizo una contribución de capital de U.S. \$118 millones para Aerostar correspondiente a su participación de capital del 50% como consecuencia durante el 1T13 ASUR comenzó a contabilizar su participación en Aerostar a través del método de participación, de acuerdo con los IFRS. Adicionalmente, ASUR hizo un préstamo subordinado de U.S. \$100.00 millones en el 1T13, al cuarto trimestre el préstamo del crédito subordinado es de U.S. \$106.34 millones derivado de la capitalización de los intereses devengados.

Durante el cuarto trimestre del 2014 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una pérdida de 17.30 millones de pesos y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 144.71 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano. Durante el cuarto trimestre del 2013 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una pérdida de 48.54 millones de pesos y la aplicación de una pérdida en el balance en el rubro de Capital Contable por 10.22 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la apreciación del peso contra el dólar americano.

La Terminal "B" del Aeropuerto de SJU fue remodelada en tiempo y costo, el proceso de remodelación se llevó a cabo en un año, por lo que el pasado mes de Noviembre se realizó la apertura, la siguiente terminal que será remodelada en su totalidad es la Terminal "C" espera iniciar su remodelación durante el primer trimestre del 2015.

Durante el cuarto trimestre del 2014 el tráfico de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU se incrementó en 2.38% a 1,994,854 pasajeros de 1,948,410 pasajeros del cuarto trimestre del 2013.

Impuestos a la Utilidad. Derivado de la Reforma Fiscal que entró en vigor a partir del 1 de Enero del 2014, mediante la cual se abroga la Ley del Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU), originando la cancelación de los pasivos diferidos por IETU, y se realizó una valuación financiera de las empresas del grupo que estaban sujetas a este impuesto y ahora deben reconocer un ISR diferido

En el cuarto trimestre del 2014 los impuestos a la utilidad se incrementaron 161.31 millones de pesos, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de 50.75 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el cuarto trimestre del 2014, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al incremento en la base fiscal (por incremento de la utilidad de operación en los Aeropuertos de Veracruz y Cancún).
- En el cuarto trimestre del 2014 comparado contra el mismo periodo de 2013 la disminución del ISR diferido en 313.73 millones de pesos se debe principalmente por el reconocimiento inicial de ISR diferido en los Aeropuertos de Veracruz y Villahermosa en el cuarto trimestre de 2013 como consecuencia de la abrogación de la ley de IETU y al cambio en tasa fiscal aplicable del 28% al 30% en 2013 de acuerdo a las nuevas disposiciones de la Ley del Impuesto sobre la Renta.
- La disminución de 420.22 millones de pesos en IETU diferido fue debido a la abrogación de la Ley de IETU.

La Utilidad Neta en el cuarto trimestre del 2014 fue 513.23 millones de pesos un decremento del 20.42%, comparada con los 644.89 de utilidad en el tercer trimestre del 2013. La utilidad por acción para el trimestre fue de 1.7108 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.1605 dólares comparado con el 2.1496 y 1.4582 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente. Esta disminución se debió principalmente al efecto por una pérdida cambiaria en 126.96 millones de pesos en el 2014 contra una ganancia de 13.49 que se dio en el reporte de 4T13, y en el beneficio de 420.21 millones de pesos reportado en el 4T13 por el efecto de la cancelación de IETU diferido. Así mismo la utilidad neta del trimestre se vio beneficiada por el incremento del 21.41% en la utilidad de operación y la menor pérdida que hemos reconocido en la participación en el Joint Venture en el Aeropuerto de SJU de 17.30 millones de pesos en el cuarto trimestre del 2014 comparada con la pérdida de 48.54 millones de pesos reportada en el cuarto trimestre del 2013.

Tabla VII. Resultados Consolidados por 4T14

| Concepto | 4T13 | 4T14 | % Cambio |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Ingresos Totales | 1,478,326 | 1,685,458 | 14.01 |
| Servicios Aeronáuticos | 741,657 | 837,157 | 12.88 |
| Servicios No Aeronáuticos | 439,050 | 502,787 | 14.52 |
| Servicios de Construcción | 297,619 | 345,514 | 16.09 |
| Ingresos Comerciales | 384,139 | 443,586 | 15.48 |
| Utilidad de Operación | 655,591 | 795,980 | 21.41 |
| Margen de Operación (%) | 44.35% | 47.23% | 6.49% |
| EBITDA | 761,790 | 910,488 | 19.52 |
| Margen EBITDA | 51.53% | 54.02% | 4.83% |
| Resultado Neto | 644,894 | 513,230 | (20.42) |
| Utilidad neta por Acción* | 2.1496 | 1.7108 | (20.42) |
| Utilidad neta por ADS Dólares | 1.4582 | 1.1605 | (20.42) |

Nota:* Tipo de cambio 14.7414

Resultados consolidados para los Doce meses de 2014.

Los ingresos Totales acumulados al cuarto trimestre ascendieron a 5,879.16 millones, reflejando un incremento del 7.95% con respecto al mismo periodo del año anterior:

- Incremento del 7.90% en servicios aeronáuticos principalmente por el incremento acumulado de pasajeros del 9.86%.
- Incremento del 11.05% en ingresos no aeronáuticos principalmente como resultado del 11.30% de incremento en los ingresos comerciales durante el período.
- Disminución del 1.16% en los ingresos por servicios de construcción debido a una menor inversión ejecutada, sin embargo el compromiso de inversión de acuerdo con el plan Maestro de Desarrollo se cumplió mediante la celebración de contratos y el pago de los anticipos correspondientes en el periodo.

Los Ingresos Comerciales en el acumulado, se incrementaron 11.30% que se explica principalmente por línea de negocio en:

- Ventas al detalle 9.84%.
- Duty Free 4.00%.
- Alimentos y Bebidas 19.98%.
- Arrendamiento de Autos 16.57%.
- Otros ingresos en un 24.27%.
- Publicidad 3.24%.
- Estacionamientos 20.73%.
- Bancos y Casas de Cambio 19.61%.
- Transporte Terrestre 15.15%.
- Teleservicios 5.35%.

Tabla VIII. Ingresos Comerciales por Pasajero por 12M14

| Concepto | 12M2013 | 12M2014 | % Cambio |
|--|---------------|---------------|-------------|
| Total Pasajeros ('000) | 21,248 | 23,340 | 9.85 |
| Ingresos Comerciales | 1,566,528 | 1,743,486 | 11.30 |
| Operación Directa Comercial ⁽¹⁾ | 370,396 | 411,681 | 11.15 |
| Ingresos Comerciales s/ Operación Directa | 1,196,132 | 1,331,805 | 11.34 |
| | | | |
| Ingresos Comerciales por pasajero | 73.73 | 74.70 | 1.32 |
| Operación Directa Comercial ⁽¹⁾ | 17.43 | 17.64 | 1.20 |
| Ingresos Comerciales s/ Operación Directa | 56.30 | 57.06 | 1.35 |

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 168.200 mil y 182.700 mil pasajeros en tránsito y aviación general para 2013 y 2014 respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa solamente la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios.

Los Costos y Gastos acumulados al cuarto trimestre del 2014 se incrementaron en un 5.56% debido al incremento:

- Costo de Servicios en 8.66% principalmente por incrementos por la reapertura de la terminal 1 en el Aeropuerto de Cancún en Noviembre del 2013, además en licencias de software, honorarios a terceros, vigilancia, costo de ventas por el incremento en ventas en las tiendas de conveniencias operadas directamente.
- Asistencia técnica del 9.90%, debido al incremento del EBITDA por el período.
- Derechos de concesión tuvieron del 8.53% por el incremento de los ingresos afectos a estos durante el periodo.
- Depreciación y amortización acumulado al período de doce meses del 8.60% por mayor inversión de capital.

Parcialmente compensados por un decremento en:

- Gastos de administración del 4.66% reflejando los gastos de viaje y honorarios a terceros en relación al proyecto de SJU que se pagaron en el 2013, así como menores gastos en arrendamiento y servicios de vigilancia en el 2014.
- Costo de Construcción: 1.16% derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior, sin embargo el compromiso de inversión de acuerdo con el plan Maestro de Desarrollo se cumplió mediante la celebración de contratos y el pago de los anticipos correspondientes en el periodo.

Tabla IX. Costos y Gastos de Operación por 12M14

| Concepto | 12M2013 | 12M2014 | % Cambio |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Costo de Servicios | 995,157 | 1,081,375 | 8.66 |
| Costo de Construcción | 586,596 | 579,774 | (1.16) |
| Administrativos | 178,559 | 170,231 | (4.66) |
| Asistencia Técnica | 173,259 | 190,419 | 9.90 |
| Derechos de Concesión | 223,132 | 242,165 | 8.53 |
| Depreciación y Amortización | 418,273 | 454,265 | 8.60 |
| TOTAL | 2,574,976 | 2,718,229 | 5.56 |

El Margen de Operación acumulado de los doce meses del 2014 fue de 53.77%, mayor al 52.72% obtenido durante el acumulado de los doce meses del 2013, este incremento en el Margen de operación se debe principalmente a mayores ingresos en 7.95% y un incremento menor en los gastos por el periodo de doce meses que fue de 5.56% contra el mismo periodo del año de 2013.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulados al cuarto trimestre tuvo una pérdida de 114.98 millones de pesos comparado con una utilidad de 18.64 millones de pesos al 4T13, principalmente debido a una pérdida por fluctuación cambiaria de 154.53 millones de pesos originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 12.66% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance comparada contra una pérdida cambiaría por el mismo periodo de 2013 de 41.11 millones de pesos debido a la depreciación del peso contra el dólar del 5.85%.

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable acumulado el 4T14 una utilidad cambiaría por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 183.62 millones de pesos.

El incremento en intereses pagados acumulados al cuarto trimestre del 2014 respecto al mismo periodo del año anterior por 5.52 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos de BBVA Bancomer y Merrill Lynch obtenidos en el mes de febrero de 2013.

La disminución en los intereses ganados acumulados al cuarto trimestre del 2014 respecto del mismo periodo del año anterior por 14.67 millones de pesos, se debe principalmente a la disminución de la posición de caja por el pago de dividendos en diciembre de 2013.

Tabla X. Resultado Integral de Financiamiento por 12M14

| Concepto | 12M2013 | 12M2014 | Cambio | % Cambio |
|---|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| Intereses a favor | 136,043 | 121,369 | (14,674) | (10.79) |
| Intereses a cargo | (76,291) | (81,814) | (5,522) | 7.24 |
| Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria | (41,111) | (154,532) | (113,421) | 275.89 |
| Total | 18,641 | (114,977) | (133,618) | (716.81) |

Participación en los resultados de inversiones en asociadas Por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 la Participación en los resultados de Aerostar, fue de una utilidad de Ps.36.45 millones y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 183.62 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano del 12.66%.

En el acumulado del 28 de Febrero al 31 de diciembre del 2013 nuestra participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue una pérdida neta de Ps.143.45 millones, debido principalmente a causa de Ps.113.8 millones erogados por los costos resultantes de una sola vez durante los más de dos años que se utilizaron en: el proceso de licitación para la privatización del Aeropuerto Luis Muñoz Marín en San Juan de Puerto Rico, la investigación de mercado, la preparación de toda la documentación de licitación, la obtención del Certificado de la ley 139 de la FAA, además de la asesoría, consultoría legal, y las comisiones de financiación, así como todos los demás costos incurridos hasta el primer día de operaciones en el marco de la gestión de Aerostar y una pérdida de Ps.29.65 millones resultado neto de la operación desde el inicio de operaciones del 28 de Febrero hasta el 31 de diciembre de 2013. Adicionalmente se registró una utilidad neta de Ps.36.41 millones por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar (los cuales están denominados en Dólares de los Estados Unidos), como valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

El acumulado en el tráfico de pasajeros al mes de diciembre del año 2014 fue de 8,600,413 millones de pasajeros.

La utilidad neta acumulada de los doce meses del 2014 tuvo una disminución del 0.57%, con un monto de 2,283.72 millones de pesos, la utilidad por acción para los doce meses del 2014 fue 7.6124 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 5.1640 dólares comparado con 7.6562 y 5.1937 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente obtenidas en el mismo periodo del año pasado. Esta disminución se debió principalmente al efecto por una pérdida cambiaria en 154.53 millones de pesos en 2014 contra una pérdida en 2013 de 41.11, y el beneficio de 404.13 millones de pesos reportado en el 2013 por el efecto de la cancelación de IETU diferido. Así mismo la utilidad neta para los doce meses se beneficia por el incremento del 10.09% en la utilidad de operación y el reconocimiento de una utilidad acumulada en la participación en el Joint Venture en el Aeropuerto de SJU de 36.45 millones de pesos comparado con la pérdida de 143.45 millones de pesos reportada en el mismo periodo del año pasado.

Tabla XI. Sumaria de Resultados Consolidados por 12M14

| Concepto | 12M2013 | 12M2014 | % Cambio |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Ingresos Totales | 5,446,086 | 5,879,163 | 7.95 |
| Servicios Aeronáuticos | 3,076,737 | 3,319,672 | 7.90 |
| Servicios No Aeronáuticos | 1,782,753 | 1,979,717 | 11.05 |
| Servicios de Construcción | 586,596 | 579,774 | (1.16) |
| Ingresos Comerciales | 1,566,528 | 1,743,486 | 11.30 |
| Utilidad de Operación | 2,871,110 | 3,160,934 | 10.09 |
| Margen de Operación (%) | 52.72% | 53.77% | 1.99% |
| EBITDA | 3,289,383 | 3,615,199 | 9.91 |
| Margen EBITDA | 60.40% | 61.49% | 1.81% |
| Resultado Neto | 2,296,873 | 2,283,724 | (0.57) |
| Utilidad neta por Acción* | 7.6562 | 7.6124 | (0.57) |
| Utilidad neta por ADS Dólares | 5.1937 | 5.1640 | (0.57) |

Nota: Tipo de cambio 14.7414

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 3,433.22 millones de pesos al 31 de diciembre del 2014, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 144.88 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 58.40% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2014 las Concesiones Aeroportuarias representan el 69.01% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 16.32% y otros Activos el 14.67%.

Al 31 de Diciembre del 2014 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de 2,855.36 millones de Pesos, un 126.69% mayor que los 1,259.56 millones de pesos al 31 de diciembre de 2013.

El Capital Contable fue de 18,751.10 millones de pesos que representan el 78.38% y los Pasivos fueron de 5,173.42 millones de pesos que representan el 21.62% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 31.20% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de Diciembre de 2014 asciende a 3,187.30 millones de pesos que incluyen 17.90 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el 4T14 la cantidad de 835.88 millones de pesos y acumulados la cantidad de 1,156.31 millones de pesos.

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 4T14.

Día: Martes 24 de Febrero de 2015

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-888-797-2983 (US y Canadá)
1-913-312-4375 (Internacional y México)

Acceso Clave: 1889133

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando martes, 24 de Febrero de 2015 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT del martes, 3 de Marzo de 2015. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 1889133.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, , Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin de Puerto Rico. La compañía

cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

| Concepto | 4T 2013 | 4T 2013 Por Unidades de carga de trabajo | 4T 2014 | 4T 2014 Por Unidades de carga de trabajo | 12 M 2013 | 12M 2013 Por Unidades de carga de trabajo | 12 M 2014 | 12M 2014 Por Unidades de carga de trabajo |
|--|-----------|--|-----------|--|-------------|---|-------------|---|
| Cancún (1) | | | | | | | | |
| Ingresos Aeronáuticos | 544,491 | 144.0 | 598,970 | 139.5 | 2,331,916 | 143.5 | 2,456,659 | 138.7 |
| Ingresos no-Aeronáuticos | 390,189 | 103.2 | 443,661 | 103.3 | 1,594,564 | 98.1 | 1,761,194 | 99.5 |
| Servicios de Construcción | 142,395 | 37.7 | 137,443 | 32.0 | 241,565 | 14.9 | 236,451 | 13.4 |
| Total Ingresos | 1,077,075 | 284.9 | 1,180,074 | 274.8 | 4,168,045 | 256.4 | 4,454,303 | 251.5 |
| Utilidad de operación | 258,934 | 68.5 | 547,178 | 127.4 | 2,084,530 | 128.2 | 2,395,935 | 135.3 |
| EBITDA | 325,698 | 86.2 | 617,799 | 143.9 | 2,347,455 | 144.4 | 2,677,272 | 151.2 |
| Mérida | | | | | | | | |
| Ingresos Aeronáuticos | 53,766 | 129.9 | 61,552 | 140.2 | 192,727 | 128.3 | 225,430 | 138.8 |
| Ingresos no-Aeronáuticos | 15,713 | 38.0 | 17,480 | 39.8 | 58,662 | 39.1 | 62,777 | 38.7 |
| Servicios de Construcción | 964 | 2.3 | 17,127 | 39.0 | 1,590 | 1.1 | 26,295 | 16.2 |
| Otros (2) | 7 | - | 6 | - | 29 | - | 28 | - |
| Total Ingresos | 70,450 | 170.2 | 96,165 | 219.1 | 253,008 | 168.4 | 314,531 | 193.7 |
| Utilidad de operación | 20,836 | 50.3 | 32,698 | 74.5 | 71,572 | 47.7 | 102,192 | 62.9 |
| EBITDA | 29,643 | 71.6 | 41,570 | 94.7 | 106,750 | 71.1 | 137,583 | 84.7 |
| Villahermosa | | | | | | | | |
| Ingresos Aeronáuticos | 34,850 | 122.3 | 41,091 | 127.2 | 127,017 | 120.9 | 145,732 | 125.6 |
| Ingresos no-Aeronáuticos | 10,369 | 36.4 | 13,817 | 42.8 | 39,539 | 37.6 | 50,429 | 43.5 |
| Servicios de Construcción | 4,417 | 15.5 | 18,615 | 57.6 | 9,765 | 9.3 | 30,200 | 26.0 |
| Otros (2) | 18 | 0.1 | 19 | 0.1 | 74 | 0.1 | 77 | 0.1 |
| Total Ingresos | 49,654 | 174.2 | 73,542 | 227.7 | 176,395 | 167.8 | 226,438 | 195.2 |
| Utilidad de operación | 11,311 | 39.7 | 24,705 | 76.5 | 51,019 | 48.5 | 81,432 | 70.2 |
| EBITDA | 17,145 | 60.2 | 31,091 | 96.3 | 74,326 | 70.7 | 105,454 | 90.9 |
| Otros Aeropuertos (3) | | | | | | | | |
| Ingresos Aeronáuticos | 108,550 | 149.9 | 135,543 | 159.5 | 425,077 | 149.6 | 491,851 | 153.5 |
| Ingresos no-Aeronáuticos | 22,779 | 31.5 | 27,830 | 32.7 | 89,988 | 31.7 | 105,318 | 32.9 |
| Servicios de Construcción | 149,843 | 207.0 | 172,328 | 202.7 | 333,676 | 117.4 | 286,827 | 89.5 |
| Otros (2) | 119,548 | 165.1 | 29,554 | 34.8 | 160,714 | 56.5 | 81,752 | 25.5 |
| Total Ingresos | 400,719 | 553.5 | 365,256 | 429.7 | 1,009,455 | 355.2 | 965,748 | 301.4 |
| Utilidad de operación | 142,408 | 196.7 | 88,971 | 104.7 | 271,672 | 95.6 | 257,461 | 80.4 |
| EBITDA | 166,684 | 230.2 | 117,036 | 137.7 | 366,513 | 129.0 | 368,280 | 114.9 |
| Tenedora y compañías de servicios (4) | | | | | | | | |
| Servicios de Construcción | - | n/a | - | n/a | - | n/a | - | n/a |
| Otros | 526,173 | n/a | 308,856 | n/a | 1,262,840 | n/a | 1,127,161 | n/a |
| Total Ingresos | 526,173 | n/a | 308,856 | n/a | 1,262,840 | n/a | 1,127,161 | n/a |
| Utilidad de operación | 222,100 | n/a | 102,429 | n/a | 392,317 | n/a | 323,914 | n/a |
| EBITDA | 222,620 | n/a | 102,992 | n/a | 394,339 | n/a | 326,609 | n/a |
| Ajustes de consolidación | | | | | | | | |
| Ajustes | (645,745) | n/a | (338,435) | n/a | (1,423,657) | n/a | (1,209,019) | n/a |
| Grupo | | | | | | | | |
| Ingresos Aeronáuticos | 741,657 | 142.5 | 837,157 | 141.7 | 3,076,737 | 142.1 | 3,319,672 | 140.1 |
| Ingresos no-Aeronáuticos | 439,050 | 84.4 | 502,787 | 85.1 | 1,782,753 | 82.3 | 1,979,717 | 83.5 |
| Servicios de Construcción | 297,618 | 57.2 | 345,514 | 58.5 | 586,596 | 27.1 | 579,774 | 24.5 |
| Total Ingresos | 1,478,325 | 284.1 | 1,685,457 | 285.4 | 5,446,086 | 251.6 | 5,879,163 | 248.1 |
| Utilidad de operación | 655,589 | 126.0 | 795,980 | 134.8 | 2,871,110 | 132.6 | 3,160,933 | 133.4 |
| EBITDA | 761,790 | 146.4 | 910,488 | 154.2 | 3,289,383 | 151.9 | 3,615,198 | 152.6 |

(1) Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

(2) Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

(3) Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

(4) Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

| CONCEPTO | 12M 2013 | 12M 2014 | Variación % | 4T 2013 | 4T 2014 | Variación % |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Ingresos | | | | | | |
| Servicios Aeronáuticos | 3,076,737 | 3,319,672 | 7.90 | 741,657 | 837,157 | 12.88 |
| Servicios No Aeronáuticos | 1,782,753 | 1,979,717 | 11.05 | 439,050 | 502,787 | 14.52 |
| Servicios de Construcción | 586,596 | 579,774 | (1.16) | 297,619 | 345,514 | 16.09 |
| Total Ingresos | 5,446,086 | 5,879,163 | 7.95 | 1,478,326 | 1,685,458 | 14.01 |
| Gastos de Operación | | | | | | |
| Costos por servicios | 995,157 | 1,081,375 | 8.66 | 279,603 | 278,730 | (0.31) |
| Costos por construcción | 586,596 | 579,774 | (1.16) | 297,619 | 345,514 | 16.09 |
| Gastos generales y de administración | 178,559 | 170,231 | (4.66) | 44,965 | 41,360 | (8.02) |
| Asistencia Técnica | 173,259 | 190,419 | 9.90 | 40,213 | 47,963 | 19.27 |
| Derechos de concesión | 223,132 | 242,165 | 8.53 | 54,136 | 61,403 | 13.42 |
| Depreciación y Amortización | 418,273 | 454,265 | 8.60 | 106,199 | 114,508 | 7.82 |
| Total gastos de operación | 2,574,976 | 2,718,229 | 5.56 | 822,735 | 889,478 | 8.11 |
| Resultado de Operación | 2,871,110 | 3,160,934 | 10.09 | 655,591 | 795,980 | 21.41 |
| Costo Integral de Financiamiento | 18,641 | (114,977) | (716.83) | 35,229 | (106,752) | (403.03) |
| Participación en el resultado de negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación | (143,451) | 36,448 | (125.41) | (48,535) | (17,299) | (64.36) |
| Partidas No Ordinarias | | | | | | |
| Partidas No Ordinarias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado antes de impuestos | 2,746,300 | 3,082,404 | 12.24 | 642,285 | 671,929 | 4.62 |
| IETU Causado | 7,898 | 0 | (100.00) | (5,308) | 1,123 | (121.16) |
| ISR Causado | 739,873 | 844,078 | 14.08 | 137,242 | 187,991 | 36.98 |
| IMPAC | 11,462 | 6,753 | (41.09) | 2,865 | 511 | (82.20) |
| ISR Diferido | 94,330 | (52,150) | (155.28) | 282,806 | (30,926) | (110.94) |
| IETU Diferido | (404,136) | 0 | (100.00) | (420,215) | 0 | (100.00) |
| Resultado Neto del Año | 2,296,873 | 2,283,724 | (0.57) | 644,894 | 513,230 | (20.42) |
| Utilidad por Acción | 7.66 | 7.61 | (0.57) | 2.1496 | 1.7108 | (20.42) |
| Utilidad por ADS | 5.19 | 5.16 | (0.57) | 1.4582 | 1.1605 | (20.42) |
| Tipo de cambio dólar 14.7414 | | | | | | |

| Concepto | Diciembre 2014 | Diciembre 2013 | Variación | % |
|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Activo | | | | |
| Activo Circulante | | | | |
| Efectivo e inversiones temporales | 2,855,362 | 1,259,563 | 1,595,799 | 126.69 |
| Cuentas por cobrar. Neto | 449,807 | 467,410 | (17,603) | (3.77) |
| Impuestos por recuperar y otros activos | 598,748 | 827,143 | (228,395) | (27.61) |
| Suma el activo circulante | 3,903,917 | 2,554,116 | 1,349,801 | 52.85 |
| Otros Activos No Circulantes | | | | |
| Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto | 322,613 | 322,072 | 541 | 0.17 |
| Concesión aeroportuaria. Neto | 16,509,356 | 15,790,795 | 718,561 | 4.55 |
| Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación | 1,621,027 | 1,400,957 | 220,070 | 15.71 |
| Prestamos en Asociadas | 1,567,608 | 1,348,555 | 219,053 | 16.24 |
| TOTAL ACTIVOS | 23,924,521 | 21,416,495 | 2,508,026 | 11.71 |
| Pasivo e Inversion de los accionistas | | | | |
| Pasivo a Corto Plazo | | | | |
| Proveedores | 13,060 | 9,997 | 3,063 | 30.64 |
| Prestamo Bancario | 29,945 | 41,803 | (11,858) | (28.37) |
| Otras cuentas por pagar | 358,639 | 616,168 | (257,529) | (41.80) |
| Suma el pasivo a corto plazo | 401,644 | 667,968 | (266,324) | (39.87) |
| Pasivo a Largo Plazo | | | | |
| Prestamo Bancario | 3,157,357 | 2,799,059 | 358,298 | 12.80 |
| I.S.R. diferido por Pagar | 1,606,245 | 1,658,395 | (52,150) | (3.14) |
| I.E.T.U. diferido por Pagar | 0 | 0 | 0 | - |
| Beneficio a Empleados | 8,179 | 6,857 | 1,322 | 19.28 |
| Suma el pasivo a largo plazo | 4,771,781 | 4,464,311 | 307,470 | 6.89 |
| TOTAL PASIVO | 5,173,425 | 5,132,279 | 41,146 | 0.80 |
| Inversión de los accionistas | | | | |
| Capital Social | 7,767,276 | 7,767,276 | 0 | 0.00 |
| Reserva Legal | 618,418 | 517,504 | 100,914 | 19.50 |
| Reserva para recompra de acciones | 0 | 0 | 0 | - |
| Utilidad neta del periodo | 2,283,724 | 2,296,873 | (13,149) | (0.57) |
| Efecto Acumulado por Conversion en ME | 220,029 | 36,407 | 183,622 | 504.36 |
| Ajuste conversión IFRS | 5,045,078 | 5,045,078 | 0 | 0.00 |
| Utilidades acumuladas | 2,816,571 | 621,078 | 2,195,493 | 353.50 |
| Suma la inversión de los accionistas | 18,751,096 | 16,284,216 | 2,466,880 | 15.15 |
| PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS | 23,924,521 | 21,416,495 | 2,508,026 | 11.71 |

| CONCEPTO | 12M 2013 | 12M 2014 | Variación % | 4T 2013 | 4T 2014 | Variación % |
|---|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------|----------------|
| Actividades de operación | | | | | | |
| Utilidad antes de impuestos | 2,746,300 | 3,082,404 | 12 | 642,285 | 671,929 | 5 |
| Partidas relacionadas con actividades de inversión | | | | | | |
| Depreciación y Amortización | 418,273 | 454,265 | 9 | 106,199 | 114,508 | 8 |
| Participación en el resultado de negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación | 143,451 | (36,448) | (125) | 48,535 | 17,299 | (64) |
| Intereses ganados | (136,043) | (121,369) | (11) | (41,646) | (40,612) | (2) |
| Fluctuación Cambiaria | 0 | 187,291 | 0 | 0 | 187,291 | 0 |
| Provisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sub-Total | 3,171,981 | 3,566,144 | 12 | 755,373 | 950,414 | 26 |
| Incremento en cuentas por cobrar | (23,172) | 17,603 | (176) | (116,435) | (243,749) | 109 |
| Decremento en impuestos por recuperar y otros activos | (63,798) | 371,839 | (683) | 648,944 | 346,259 | (47) |
| Otros activos diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuestos Pagados | (781,644) | (1,042,430) | 33 | (198,153) | (374,745) | 89 |
| Impuestos sobre dividendos | 3,694 | (287,149) | 0 | 3,694 | 0 | 0 |
| Proveedores | 0 | 21,403 | 0 | 0 | (126,867) | 0 |
| Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar | (3,838) | 0 | (100) | (556,283) | 0 | (100) |
| Pasivos a largo plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | 2,303,224 | 2,647,409 | 15 | 537,140 | 551,312 | 3 |
| Actividades de Inversión | | | | | | |
| Inversión en Asociadas no controladas | (1,508,002) | 0 | (100) | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos otorgados a asociada | (3,483,437) | 0 | (100) | (84,107) | 0 | (100) |
| Préstamos pagados por asociada | 2,163,210 | 0 | (100) | 0 | 0 | 0 |
| Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo | (615,853) | (1,156,314) | 88 | (292,329) | (835,881) | 186 |
| Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obras en proceso | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Intereses ganados | 136,043 | 121,369 | (11) | 41,646 | 40,612 | (2) |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | (3,308,039) | (1,034,945) | (69) | (334,790) | (795,269) | 138 |
| Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento | (1,004,816) | 1,612,464 | (260) | 202,350 | (243,957) | (221) |
| Otros | 2,518,951 | (16,665) | (101) | (19,436) | 0 | (100) |
| Dividendos Pagados | (2,520,000) | 0 | (100) | (1,320,000) | 0 | (100) |
| Impuesto sobre dividendos pagados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | (1,049) | (16,665) | 1,489 | (1,339,436) | 0 | (100) |
| Aumento de Efectivo en el periodo | (1,005,865) | 1,595,799 | (259) | (1,137,085) | (243,957) | (79) |
| Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales | 2,265,427 | 1,259,563 | (44) | 2,396,648 | 3,099,319 | 29 |
| Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales | 1,259,563 | 2,855,362 | 127 | 1,259,563 | 2,855,362 | 127 |