

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(5) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

MBS VALUE PARTNERS
Susan Borinelli
(646) 330-5097
Susan.Borinelli@mbsvalue.com

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 15.19% EN PASAJEROS EN EL 3T15 COMPARADO CON EL 3T14

México D.F., a 22 de Octubre del 2015 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE:ASR; BMV:ASUR), ASUR el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes a periodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de Septiembre del 2015.

Resumen de Resultados del 3T15¹:

- El EBITDA² fue de 1,143.22 millones de pesos, un incremento del 29.93% comparada con el mismo periodo del 2014.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 15.19%.
- Los Ingresos Totales incrementaron 47.79%, debido a: El incremento de los ingresos aeronáuticos 20.19%, servicios no aeronáuticos 32.34%, ingresos por servicios de construcción 227.77%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 15.89%, alcanzando 82.79 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 33.91%.
- Margen de EBITDA fue 52.62% comparado con 59.86% por el mismo periodo del 2014.

1. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres y nueve meses terminados el 30 de Septiembre de 2015, y el equivalente de tres y nueve meses terminado el 30 de Septiembre de 2014. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado al 30 de septiembre de 2015 es de 16.9053 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIIF, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

El tráfico de pasajeros durante el tercer trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 15.19%, con 13.89% en pasajeros nacionales y 16.54% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en 13.89% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en todos los aeropuertos de ASUR.

El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en 16.54%, impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún en 17.53%.

El tráfico de pasajeros acumulado a septiembre de este año comparado con el mismo periodo del año anterior, tuvo un incremento del 13.93%. Con un incremento en pasajeros nacionales de 14.73% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en todos los aeropuertos de ASUR y un incremento del 13.31% en pasajeros internacionales impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún.

Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles

Aeropuerto	3T14	3T15	% Cambio	9M14	9M15	% Cambio
Cancún	1,681.9	1,839.6	9.38	4,098.4	4,523.7	10.38
Cozumel	23.1	27.6	19.48	59.2	73.6	24.32
Huatulco	107.1	144.7	35.11	292.7	390.7	33.48
Mérida	336.8	404.7	20.16	956.8	1,118.7	16.92
Minatitlán	57.5	64.1	11.48	165.4	182.5	10.34
Oaxaca	128.9	161.6	25.37	346.3	433.9	25.30
Tapachula	38.3	67.5	76.24	113.8	182.4	60.28
Veracruz	279.2	309.3	10.78	775.1	872.7	12.59
Villahermosa	275.2	315.6	14.68	759.1	903.4	19.01
TOTAL	2,928.0	3,334.7	13.89	7,566.8	8,681.6	14.73

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles

Aeropuerto	3T14	3T15	% Cambio	9M14	9M15	% Cambio
Cancún	2,644.0	3,107.6	17.53	9,127.9	10,427.6	14.24
Cozumel	85.9	90.6	5.47	352.0	366.9	4.23
Huatulco	5.0	3.5	(30.00)	80.0	79.5	(0.62)
Mérida	29.9	31.3	4.68	88.7	88.5	(0.23)
Minatitlán	2.6	2.9	11.54	6.6	7.5	13.64
Oaxaca	15.1	18.2	20.53	44.8	49.9	11.38
Tapachula	3.0	2.8	(6.67)	9.0	8.4	(6.67)
Veracruz	23.9	24.3	1.67	66.1	63.9	(3.33)
Villahermosa	18.5	14.6	(21.08)	49.1	39.5	(19.55)
TOTAL	2,827.9	3,295.7	16.54	9,824.2	11,131.7	13.31

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

Tabla III. Pasajeros Totales en Miles

Aeropuerto	3T14	3T15	% Cambio	9M14	9M15	% Cambio
Cancún	4,325.9	4,947.2	14.36	13,226.3	14,951.3	13.04
Cozumel	109.0	118.2	8.44	411.2	440.5	7.13
Huatulco	112.1	148.2	32.20	372.7	470.2	26.16
Mérida	366.7	436.0	18.90	1,045.5	1,207.2	15.47
Minatitlán	60.1	67.0	11.48	172.0	190.0	10.47
Oaxaca	144.0	179.8	24.86	391.1	483.8	23.70
Tapachula	41.3	70.3	70.22	122.8	190.8	55.37
Veracruz	303.1	333.6	10.06	841.2	936.6	11.34
Villahermosa	293.7	330.2	12.43	808.2	942.9	16.67
TOTAL	5,755.9	6,630.4	15.19	17,391.0	19,813.3	13.93

Nota: Las cifras de pasajeros excluyen a los pasajeros en tránsito y aviación general.

Resultados consolidados para el 3T15

Los Ingresos Totales en el tercer trimestre del 2015 ascendieron a 2,172.41 millones de pesos, reflejando un incremento del 47.79% con respecto al tercer trimestre del 2014, principalmente por:

- Aumento del 20.19% en Servicios Aeronáuticos como resultado del 15.19% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- Aumento de 32.34% en Servicios no Aeronáuticos, por un incremento en los ingresos comerciales en 33.46%.
- Incremento en 227.77% de los ingresos por servicios en construcción derivado de una mayor inversión en infraestructura durante el tercer trimestre del 2015 comparado con el mismo trimestre del año anterior.

Los Ingresos Comerciales: ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el tercer trimestre de 2015 los ingresos comerciales tuvieron un incremento del 33.46% debido principalmente al incremento en pasajeros del 15.19% y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 36.40% en **ventas detalle.**
- 38.17% **en Duty Free**
- 16.42% en **alimentos y bebidas.**
- 50.74% en **arrendamiento de autos**

- 52.68% en **otros ingresos.**
- 15.97% en **publicidad**
- 17.61% en **estacionamientos.**
- 50.47% en **bancos y casas de cambio.**
- 16.39% en **transportación terrestre.**
- 34.15% en **teleservicios.**

Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2014

Nombre Comercial	Giro	Apertura
Cancun		
Gasolinera	Gasolinera	Septiembre 2015
Star Island Café	Alimentos	Agosto 2015
Banamex	Bancos y casas d	Agosto 2015
Banamex	Bancos y casas d	Agosto 2015
Kipling	Ventas detalle	Junio 2015
Sunglass Hut	Ventas detalle	Marzo 2015
Prisonart	Ventas detalle	Febrero 2015
Cinco Soles (T2)	Ventas detalle	Febrero 2015
Iberoservice México	Operador de Tou	Febrero 2015
BANAMEX (1 cajero)	Bancos y casas d	Febrero 2015
AY GUEY	Ventas detalle	Diciembre 2014
Cinco Soles (T2) Joyeria	Ventas detalle	Diciembre 2014
Farmacias	Ventas detalle	Diciembre 2014
Kipling	Ventas detalle	Diciembre 2014
Lacoste	Ventas detalle	Diciembre 2014
Lomas Travel	Operador de Tou	Diciembre 2014
MOBO	Ventas detalle	Diciembre 2014
Sunglass Hut	Ventas detalle	Diciembre 2014
Abito	Ventas detalle	Noviembre 2014
Banamex (4 cajeros)	Bancos y casas d	Noviembre 2014
Merida		
Watch my watch	Ventas detalle	Septiembre 2015
Banamex	Bancos	Octubre 2014
Salon VIP	Salon de Negocio	Octubre 2014
El mestizo	Ventas detalle	Agosto 2014
Villahermosa		
Banamex	Bancos	Noviembre 2014
Salon VIP	Salon de Negocio	Octubre 2014
Veracruz		
Banamex	Bancos	Noviembre 2014
Cozumel		
Secure wrap	Ventas detalle	Diciembre 2014
Banamex	Bancos	Diciembre 2014
NLG Services (Salon VIP)	Salon de Negocio	Diciembre 2014
Oaxaca		
Banamex	Bancos	Diciembre 2014
Alamo	Renta de autos	Diciembre 2014
Huatulco		
Banamex	Bancos	Octubre 2014
Minatitlan		
Salon VIP	Salon de Negocio	Febrero 2015

*incluye nuevas tiendas abiertas durante el período y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos.

Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 3T15

Concepto	3T14	3T15	% Cambio
Total Pasajeros ('000)	5,797	6,676	15.16
Ingresos Comerciales	414,166	552,735	33.46
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	101,934	101,072	(0.85)
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	312,232	451,663	44.66

Concepto	3T14	3T15	% Cambio
Ingresos Comerciales por pasajero	71.44	82.79	15.89
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	17.58	15.14	(13.88)
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	53.86	67.65	25.60

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 44.41 mil y 45.40 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 3T14 y 3T15 respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾ representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios hasta el 30 de abril de 2015 fecha en la que se concesionó a un tercero.

Ingresos de Construcción y Gastos ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el tercer trimestre se alcanzó un ingreso de 550.22 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó un incremento del 227.77% en "Servicios de Construcción" debido a una mayor inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción en el 3T15 se han incluido en el renglón de ingresos y gastos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, ya que los mayores ingresos resultantes del incremento en los ingresos de Construcción no resultan en un mayor EBITDA.

El Total de Costos y Gastos para el trimestre tuvo un incremento del 62.89% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Costo de servicios de construcción incremento de 227.77% en el tercer trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior derivado de una mayor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Costos de Servicio incremento del 9.77% principalmente en honorarios profesionales por diversos estudios de proyectos, licencias de software, mantenimiento y conservación, servicios de vigilancia y al costo de ventas por el incremento en las ventas de las tiendas de conveniencia que operamos directamente.

- Depreciación y amortización incremento del 3.17% para el trimestre, es el resultado principalmente por las inversiones capitalizadas
- 25.16% en Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- Asistencia técnica incremento del 29.93% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- Gastos de Administración, incremento del 3.13% principalmente en servicios de mercadotecnia y gastos por honorarios a terceros por diversos proyectos.

Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 3T15

Concepto	3T14	3T15	% Cambio
Costo de Servicios	271,516	298,053	9.77
Administrativos	44,735	46,134	3.13
Asistencia Técnica	46,340	60,211	29.93
Derechos de Concesión	59,583	74,572	25.16
Depreciación y amortización	114,001	117,618	3.17
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	536,175	596,588	11.27
Costo de Construcción	167,869	550,225	227.77
TOTAL	704,044	1,146,813	62.89

El Margen de Operación del 3T15 fue del 47.21%, menor al 52.10% obtenido durante el mismo periodo del año de 2014, este decremento en el Margen de Operación se debió al incremento en nuestros ingresos del 47.79% y un incremento en nuestros gastos del 62.89% durante el tercer trimestre del 2015.

Resultado Integral de Financiamiento para el tercer trimestre de 2015 alcanzó una pérdida de 74.32 millones de pesos comparada con la pérdida de 21.74 millones de pesos del mismo periodo del año de 2014, principalmente fue debido al incremento en la pérdida en la fluctuación cambiaria por la depreciación del peso frente al dólar del 7.77% cuando por el mismo periodo de 2014 hubo una depreciación del peso frente al dólar del 3.56%.

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable en el 3T15 una utilidad cambiaria por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 139.97 millones de pesos.

Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento por 3T15

Concepto	3T14	3T15	Cambio	% Cambio
Intereses a favor	33,356	35,738	2,382	7.14
Intereses a cargo	(20,578)	(24,393)	(3,815)	(18.54)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(34,513)	(85,664)	(51,151)	(148.21)
Total	(21,735)	(74,319)	(52,584)	(241.93)

Participación en los resultados de inversiones en asociadas

Durante el tercer trimestre del 2015 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de 10.15 millones de pesos y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 139.97 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital contable derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano. Durante el tercer trimestre del 2014 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de Ps.21.31 millones y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 51.24 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del Capital Contable derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el tercer trimestre del 2015 el tráfico de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU se incrementó en 1.48% a 2,218,457 pasajeros de 2,185,919 pasajeros del tercer trimestre del 2014.

Impuestos a la Utilidad. Derivado de la Reforma Fiscal que entró en vigor a partir del 1 de Enero del 2014, mediante la cual se abroga la Ley del Impuesto Empresarial de Tasa Única (IETU), originando la cancelación de los pasivos diferidos por IETU, y se realizó una valuación financiera de las empresas del grupo que estaban sujetas a este impuesto y ahora deben reconocer un ISR diferido

En el tercer trimestre del 2015 los impuestos a la utilidad se incrementaron 71.59 millones de pesos, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de 78.75 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el tercer trimestre del 2015, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al incremento en la base fiscal (por incremento de la utilidad de operación en los Aeropuertos de Veracruz y Cancún).
- En el tercer trimestre del 2015 comparado contra el mismo periodo de 2014 la disminución del ISR diferido en 7.45 millones de pesos se debe principalmente por el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal.

La Utilidad Neta en el tercer trimestre del 2015 fue 705.74 millones de pesos un incremento del 21.39%, comparada con los 581.37 de utilidad en el tercer trimestre del 2014. La utilidad por acción para el trimestre fue de 2.3525 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.3916 dólares comparado con el 1.9379 y 1.1463 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente. Reflejó principalmente al aumento de 15.19% en el tráfico de pasajeros. Durante 3T15 ASUR reportó 10.15 millones correspondientes a su participación en Aerostar, el Joint Venture para operar el Aeropuerto de SJU, en comparación con la ganancia de 21.31 millones en el mismo periodo de 2014.

Tabla VII. Resultados Consolidados por 3T15

Concepto	3T14	3T15	% Cambio
Ingresos Totales	1,469,941	2,172,413	47.79
Servicios Aeronáuticos	831,410	999,306	20.19
Servicios No Aeronáuticos	470,662	622,882	32.34
Ingresos Comerciales	414,166	552,735	33.46
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,302,072	1,622,188	24.59
Ingresos Servicios de Construcción	167,869	550,225	227.77
Utilidad de Operación	765,897	1,025,600	33.91
Margen de Operación (%)	52.10%	47.21%	(9.38%)
EBITDA	879,898	1,143,218	29.93
Margen EBITDA	59.86%	52.62%	(12.09%)
Resultado Neto	581,374	705,743	21.39
Utilidad neta por Acción*	1.9379	2.3525	21.39
Utilidad neta por ADS Dólares	1.1463	1.3916	21.39

Nota: * Tipo de cambio 16.9053

Resultados consolidados para los Nueve meses de 2015.

Los ingresos Totales acumulados al tercer trimestre ascendieron a 6,089.44 millones, reflejando un incremento del 45.20% con respecto al mismo periodo del año anterior:

- Incremento del 19.45% en servicios aeronáuticos principalmente por el incremento acumulado de pasajeros del 13.93%.
- Incremento del 25.65% en ingresos no aeronáuticos principalmente como resultado del 26.51% de incremento en los ingresos comerciales durante el período.
- Incremento del 441.36% en los ingresos por servicios de construcción debido a una mayor inversión ejecutada en el CAPEX acumulada al tercer trimestre de 2015.

Los Ingresos Comerciales en el acumulado, se incrementaron 26.51% que se explica principalmente por línea de negocio en:

- Ventas al detalle 29.13%.
- Duty Free 22.59%.
- Alimentos y Bebidas 22.47%.
- Arrendamiento de Autos 30.90%.
- Otros ingresos en un 40.19%.
- Publicidad 22.07%.
- Estacionamientos 21.84%.
- Bancos y Casas de Cambio 30.72%.
- Transporte Terrestre 22.03%.
- Teleservicios 30.85%.

Tabla VIII. Ingresos Comerciales por Pasajero por 9M15

Concepto	9M14	9M15	% Cambio
Total Pasajeros ('000)	17,526	19,962	13.90
Ingresos Comerciales	1,299,900	1,644,489	26.51
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	311,558	329,719	5.83
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	988,342	1,314,770	33.03
Ingresos Comerciales por pasajero	74.17	82.38	11.07
Operación Directa Comercial ⁽¹⁾	17.78	16.52	(7.09)
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	56.39	65.86	16.79

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 134.9 mil y 148.5 mil pasajeros en tránsito y aviación general para 2014 y 2015 respectivamente.

Nota: ⁽¹⁾. Representa solamente la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios hasta el 30 de abril de 2015 fecha en la que se concesionó a un tercero.

Los Costos y Gastos acumulados al tercer trimestre del 2015 se incrementaron en un 65.33% debido al incremento en:

- Costo de Construcción: 441.36% derivado de una mayor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior.
- Costo de Servicios en 7.26% principalmente en, licencias de software, honorarios a terceros, servicios de vigilancia, mantenimiento y conservación, costo de ventas por el incremento en ventas en las tiendas de conveniencia operadas directamente.

- Depreciación y amortización acumulado al período de nueve meses del 2.94% por mayor inversión de capital.
- Derechos de concesión tuvieron el 21.64% por el incremento de los ingresos afectos a estos durante el periodo.
- Asistencia técnica del 26.28%, debido al incremento del EBITDA por el periodo.
- Gastos de administración del 12.38% principalmente por Gastos de Honorarios a terceros debido a la reversión de la provisión de gastos relacionado al Plan Maestro de Desarrollo que se efectuó en el 2014, así como los incrementos en mercadotecnia por la participación en ferias internacionales y arrendamiento de oficinas.

Tabla IX. Costos y Gastos de Operación por 9M15

Concepto	9M14	9M15	% Cambio
Costo de Servicios	802,644	860,948	7.26
Administrativos	128,871	144,830	12.38
Asistencia Técnica	142,457	179,893	26.28
Derechos de Concesión	180,763	219,889	21.64
Depreciación y Amortización	339,758	349,755	2.94
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,594,493	1,755,315	10.09
Costo de Construcción	234,260	1,268,181	441.36
TOTAL	1,828,753	3,023,496	65.33

El Margen de Operación acumulado de los nueve meses del 2015 fue de 50.35%, menor al 56.39% obtenido durante el acumulado de los nueve meses del 2014, este decremento en el Margen de operación se debe principalmente a mayores ingresos en 45.20% y un incremento mayor en los gastos por el periodo de nueve meses que fue de 65.33% contra el mismo periodo del año de 2014.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulados al tercer trimestre tuvo una pérdida de 109.40 millones de pesos comparado con una pérdida de 8.22 millones de pesos al 3T14, principalmente debido a una pérdida por fluctuación cambiaria de 151.34 millones de pesos originado por la depreciación del peso contra el dólar de un 14.68% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance comparada contra una pérdida cambiaria por el mismo periodo de 2014 de 27.57 millones de pesos debido a la depreciación del peso contra el dólar del 2.67%.

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable acumulado a 3T15 una utilidad cambiaria por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 245.91 millones de pesos.

El incremento en intereses pagados acumulado al tercer trimestre del 2015 respecto al mismo periodo del año anterior por 7.75 millones de pesos se debe principalmente a los préstamos de BBVA Bancomer y Merrill Lynch.

El aumento en los intereses ganados acumulados al tercer trimestre del 2015 respecto del mismo periodo del año anterior por 30.34 millones de pesos, se debe principalmente al aumento de la posición de caja.

Tabla X. Resultado Integral de Financiamiento por 9M15

Concepto	9M14	9M15	Cambio	% Cambio
Intereses a favor	80,757	111,094	30,337	37.57
Intereses a cargo	(61,411)	(69,161)	(7,750)	(12.62)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria	(27,571)	(151,338)	(123,767)	(448.90)
Total	(8,225)	(109,405)	(101,180)	(1,230.15)

Participación en los resultados de inversiones en asociadas

En el acumulado del 2015 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de 64.35 millones de pesos y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 245.91 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital contable derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano, Por el mismo periodo de 2014 la Participación en los resultados de Aerostar, fue de una utilidad de Ps.53.75 millones y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 38.92 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

El acumulado en el tráfico de pasajeros al mes de septiembre del año 2015 fue de 6,677,667 millones de pasajeros 1.09% mayor a los 6,605,557 acumulados a Septiembre del 2014.

La utilidad neta acumulada de los nueve meses del 2015 se incrementó el 23.29%, con un monto de 2,182.90 millones de pesos, la utilidad por acción para los nueve meses del 2015 fue 7.2763 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 4.3042 dólares comparado con 5.9016 y 3.4910 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente obtenidas en el mismo periodo del año pasado. Así mismo la utilidad neta acumulada se vio impactada positivamente por el incremento de pasajeros en un 13.93%, hemos reconocido la utilidad en la participación en el Joint Venture en el Aeropuerto de SJU de 64.35 millones de pesos en 3T15 contra 53.75 millones de pesos del acumulado al 3T14.

Tabla XI. Sumaria de Resultados Consolidados por 9M15

Concepto	9M14	9M15	% Cambio
Ingresos Totales	4,193,706	6,089,441	45.20
Servicios Aeronáuticos	2,482,515	2,965,477	19.45
Servicios No Aeronáuticos	1,476,931	1,855,783	25.65
Ingresos Comerciales	1,299,900	1,644,489	26.51
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,959,446	4,821,260	21.77
Servicios de Construcción	234,260	1,268,181	441.36
Utilidad de Operación	2,364,953	3,065,945	29.64
Margen de Operación (%)	56.39%	50.35%	(10.71%)
EBITDA	2,704,711	3,415,700	26.29
Margen EBITDA	64.49%	56.09%	(13.03%)
Resultado Neto	1,770,494	2,182,901	23.29
Utilidad neta por Acción*	5.9016	7.2763	23.29
Utilidad neta por ADS Dólares	3.4910	4.3042	23.29

Nota: Tipo de cambio 16.9053

Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 3,041.54 millones de pesos al 30 de septiembre del 2015, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 150.24 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 55.97% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Balance General

Al 30 de Septiembre del 2015 las Concesiones Aeroportuarias representan el 68.50% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 15.35% y otros Activos el 16.15%.

Al 30 de Septiembre del 2015 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de 3,494.58 millones de Pesos, un 22.39% mayor que los 2,855.36 millones de pesos al 31 de diciembre de 2014.

El Capital Contable fue de 19,649.90 millones de pesos que representan el 77.50% y los Pasivos fueron de 5,703.41 millones de pesos que representan el 22.49% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 27.83% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 30 de Septiembre de 2015 asciende a 3,621.32 millones de pesos que incluyen 13.31 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El día 17 de julio de 2015, el Aeropuerto de Cancún, subsidiaria de ASUR, llegó a un acuerdo para modificar y reformular el contrato que rige sus préstamos bancarios de US\$107.5 millones cada uno de BBVA Bancomer y Bank of America, dando un total de US\$215.0 millones. De acuerdo con el contrato modificado y reformulado, los préstamos, que previamente vencían en 2018, ahora vencerán en 2022 y se amortizarán de forma semestral a partir de 2018 y hasta 2022, de conformidad con un programa preestablecido. Además, Bank of America y BBVA Bancomer acordaron otorgar préstamos adicionales a Aeropuerto de Cancún por US\$42.5 millones cada uno, dando un total de US\$85.0 millones, los cuales estarán disponibles hasta el 30 de noviembre de 2015 y que se amortizarán de acuerdo con el mismo programa que los préstamos existentes. Los préstamos se denominan en dólares estadounidenses e incurrir en intereses con una tasa equivalente a LIBOR más 1.85%. Los préstamos los garantiza Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y se obtuvieron originalmente con el fin de financiar la aportación de capital de ASUR y un préstamo subordinado de accionista a Aerostar.

Capex

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el 3T15 la cantidad de 658.54 millones de pesos y acumulados la cantidad de 1,201.67 millones de pesos.

Conferencia Telefónica sobre Resultados del 3T15.

Día: Viernes 23 de Octubre de 2015

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-877-419-6591 (US y Canadá)
1-719-325-4752 (Internacional y México)

Acceso Clave: 2269946

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando viernes, 23 de Octubre de 2015 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT del viernes, 30 de octubre de 2015. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 2269946.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin de Puerto Rico. La compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva

York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	3T 2014	3T 2014 Por Unidades de carga de trabajo	3T 2015	3T 2015 Por Unidades de carga de trabajo	9 M 2014	9M 2014 Por Unidades de carga de trabajo	9 M 2015	9M 2015 Por Unidades de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	607,109	138.5	729,177	145.7	1,857,689	138.5	2,192,352	144.7
Ingresos no-Aeronáuticos	415,003	94.7	561,136	112.1	1,317,533	98.2	1,676,350	110.6
Servicios de Construcción	76,900	17.5	393,960	78.7	99,008	7.4	884,540	58.4
Total Ingresos	1,099,012	250.7	1,684,273	336.5	3,274,230	244.1	4,753,242	313.7
Utilidad de operación	597,073	136.2	828,648	165.5	1,848,757	137.8	2,374,167	156.7
EBITDA	667,493	152.3	900,708	179.9	2,059,473	153.5	2,588,157	170.8
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	58,222	141.3	71,432	147.3	163,878	138.3	197,001	145.3
Ingresos no-Aeronáuticos	15,784	38.3	18,509	38.2	45,298	38.2	52,663	38.8
Servicios de Construcción	5,701	13.8	46,363	95.6	9,168	7.7	96,566	71.2
Otros (2)	7	-	5	-	22	-	17	-
Total Ingresos	79,714	193.5	136,309	281.0	218,366	184.3	346,247	255.3
Utilidad de operación	28,550	69.3	35,197	72.6	69,494	58.6	98,077	72.3
EBITDA	37,412	90.8	44,165	91.1	96,013	81.0	124,980	92.2
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	38,218	126.1	45,588	133.3	104,641	125.0	128,351	131.8
Ingresos no-Aeronáuticos	13,108	43.3	15,186	44.4	36,613	43.7	42,633	43.8
Servicios de Construcción	4,772	15.7	12,293	35.9	11,585	13.8	36,151	37.1
Otros (2)	19	0.1	16	-	58	0.1	51	0.1
Total Ingresos	56,117	185.2	73,083	213.7	152,897	182.7	207,186	212.7
Utilidad de operación	23,679	78.1	28,804	84.2	56,727	67.8	78,334	80.4
EBITDA	29,977	98.9	35,296	103.2	74,363	88.8	97,790	100.4
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	127,861	163.1	153,109	163.6	356,307	151.3	447,773	162.1
Ingresos no-Aeronáuticos	26,767	34.1	28,051	30.0	77,487	32.9	84,137	30.5
Servicios de Construcción	80,496	102.7	97,609	104.3	114,499	48.6	250,924	90.8
Otros (2)	37,062	47.3	35	-	52,199	22.2	13,123	4.7
Total Ingresos	272,186	347.2	278,804	297.9	600,492	255.0	795,957	288.1
Utilidad de operación	86,530	110.4	68,266	72.9	168,491	71.5	208,545	75.5
EBITDA	114,234	145.7	97,817	104.5	251,245	106.7	296,257	107.2
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	243,854	n/a	267,177	n/a	818,305	n/a	918,940	n/a
Total Ingresos	243,854	n/a	267,177	n/a	818,305	n/a	918,940	n/a
utilidad de operación	30,065	n/a	64,685	n/a	221,484	n/a	306,822	n/a
EBITDA	30,782	n/a	65,232	n/a	223,617	n/a	308,516	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(280,942)	n/a	(267,233)	n/a	(870,584)	n/a	(932,131)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	831,410	141.3	999,306	147.6	2,482,515	139.5	2,965,477	146.5
Ingresos no-Aeronáuticos	470,662	80.0	622,882	92.0	1,476,931	83.0	1,855,783	91.7
Servicios de Construcción	167,869	28.5	550,225	81.3	234,260	13.2	1,268,181	62.6
Total Ingresos	1,469,941	249.9	2,172,413	320.9	4,193,706	235.7	6,089,441	300.8
Utilidad de operación	765,897	130.2	1,025,600	151.5	2,364,953	132.9	3,065,945	151.4
EBITDA	879,898	149.6	1,143,218	168.9	2,704,711	152.0	3,415,700	168.7

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	9M 2014	9M 2015	Variación %	3T 2014	3T 2015	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	2,482,515	2,965,477	19.45	831,410	999,306	20.19
Servicios No Aeronáuticos	1,476,931	1,855,783	25.65	470,662	622,882	32.34
Servicios de Construcción	234,260	1,268,181	441.36	167,869	550,225	227.77
Total Ingresos	4,193,706	6,089,441	45.20	1,469,941	2,172,413	47.79
Gastos de Operación						
Costos por servicios	802,644	860,948	7.26	271,516	298,053	9.77
Costos por construcción	234,260	1,268,181	441.36	167,869	550,225	227.77
Gastos generales y de administración	128,871	144,830	12.38	44,735	46,134	3.13
Asistencia Técnica	142,457	179,893	26.28	46,340	60,211	29.93
Derechos de concesión	180,763	219,889	21.64	59,583	74,572	25.16
Depreciación y Amortización	339,758	349,755	2.94	114,001	117,618	3.17
Total gastos de operación	1,828,753	3,023,496	65.33	704,044	1,146,813	62.89
Resultado de Operación	2,364,953	3,065,945	29.64	765,897	1,025,600	33.91
Costo Integral de Financiamiento	(8,225)	(109,405)	1,230.15	(21,735)	(74,319)	241.93
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	53,748	64,354	19.73	21,305	10,149	(52.36)
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	-	-	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	2,410,476	3,020,894	25.32	765,467	961,430	25.60
IETU Causado	(1,123)	-	(100.00)	(1,239)	-	(100.00)
ISR Causado	656,086	882,096	34.45	200,625	279,372	39.25
IMPAC	6,242	4,358	(30.18)	2,395	1,453	(39.33)
ISR Diferido	(21,223)	(48,461)	128.34	(17,688)	(25,138)	42.12
IETU Diferido	-	-	-	-	-	-
Resultado Neto del Año	1,770,494	2,182,901	23.29	581,374	705,743	21.39
Utilidad por Acción	5.90	7.28	23.29	1.94	2.35	21.39
Utilidad por ADS	3.49	4.30	23.29	1.15	1.39	21.39
Tipo de cambio dólar 16.9053						

Concepto	Septiembre 2015	Diciembre 2014	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	3,494,583	2,855,362	639,221	22.39
Cuentas por cobrar. Neto	75,920	449,808	(373,888)	(83.12)
Impuestos por recuperar y otros activos	322,327	598,746	(276,419)	(46.17)
Suma el activo circulante	3,892,830	3,903,916	(11,086)	(0.28)
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	320,535	322,613	(2,078)	(0.64)
Concesión aeroportuaria. Neto	17,367,628	16,509,356	858,272	5.20
Cuentas por cobrar al Negocio Conjunto	1,841,032	1,567,608	273,424	17.44
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	1,931,291	1,621,028	310,263	19.14
TOTAL ACTIVOS	25,353,316	23,924,521	1,428,795	5.97
Pasivo e Inversion de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	19,766	13,060	6,706	51.35
Prestamo Bancario	17,559	29,945	(12,386)	(41.36)
Otras cuentas por pagar	474,760	358,638	116,122	32.38
Suma el pasivo a corto plazo	512,085	401,643	110,442	27.50
Pasivo a Largo Plazo				
Prestamo Bancario	3,603,765	3,157,357	446,408	14.14
I.S.R. diferido por Pagar	1,578,670	1,606,245	(27,575)	(1.72)
I.E.T.U. diferido por Pagar	-	-	0	-
Reserva Prima de Antigüedad	8,890	8,180	710	8.68
Suma el pasivo a largo plazo	5,191,325	4,771,782	419,543	8.79
TOTAL PASIVO	5,703,410	5,173,425	529,985	10.24
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	0	-
Reserva Legal	747,077	618,418	128,659	20.80
Reserva para recompra de acciones	-	-	0	-
Utilidad neta del periodo	2,182,901	2,283,724	(100,823)	(4.41)
Efecto Acumulado por Conversion en ME	465,938	220,029	245,909	111.76
Ajuste conversión IFRS	5,045,078	5,045,078	0	-
Utilidades acumuladas	3,441,636	2,816,571	625,065	22.19
Suma la inversión de los accionistas	19,649,906	18,751,096	898,810	4.79
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	25,353,316	23,924,521	1,428,795	5.97

CONCEPTO	9M 2014	9M 2015	Variación %	3T 2014	3T 2015	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	2,410,476	3,020,894	25	765,467	961,430	26
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	339,758	349,755	3	114,001	117,618	3
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(53,748)	(64,354)	20	(21,305)	(10,149)	(52)
Intereses ganados	(80,757)	(111,094)	38	(33,357)	(35,738)	7
Fluctuación Cambiaria	-	244,571	-	-	137,877	-
Sub-Total	2,615,729	3,439,772	32	824,806	1,171,038	42
Incremento en cuentas por cobrar	261,352	373,888	43	132,992	258,854	95
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	25,580	449,761	1,658	180,963	29,782	(84)
Otros activos diferidos	-	-	-	-	-	-
Impuestos Pagados	(667,685)	(1,093,991)	64	(103,012)	(396,828)	285
Impuestos sobre dividendos	(287,149)	-	(100)	-	-	-
Proveedores	148,270	90,369	(39)	(81,163)	(117,692)	45
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-
Pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,096,097	3,259,799	56	954,586	945,154	(1)
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados a asociada	-	-	-	-	-	-
Préstamos pagados por asociada	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(320,433)	(1,201,672)	275	(235,043)	(658,543)	180
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	-	-	-	-	-	-
Obras en proceso	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Intereses ganados	80,757	111,094	38	33,357	35,738	7
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(239,676)	(1,090,578)	355	(201,686)	(622,805)	209
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	1,856,421	2,169,221	17	752,900	322,349	(57)
Otros	(16,665)	-	(100)	(5,554)	-	(100)
Dividendos Pagados	-	(1,530,000)	-	-	-	-
Impuesto sobre dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(16,665)	(1,530,000)	9,081	(5,554)	-	(100)
Aumento de Efectivo en el periodo	1,839,756	639,221	(65)	747,346	322,349	(57)
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	1,259,563	2,855,362	127	2,351,973	3,172,234	35
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	3,099,319	3,494,583	13	3,099,319	3,494,583	13