

En México

**ASUR**  
Lic. Adolfo Castro  
(5) 52-84-04-08  
acaastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

**MBS VALUE PARTNERS**  
Susan Borinelli  
(646) 330-5097  
Susan.Borinelli@mbsvalue.com

## **ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 11.91% EN PASAJEROS EN EL 4T16 COMPARADO CON EL 4T15**

**Ciudad de México, a 22 de Febrero del 2017 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR)** ASUR el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y doce meses que terminó el 31 de diciembre del 2016.

### **Resumen de Resultados del 4T16<sup>1</sup>:**

- El EBITDA<sup>2</sup> fue de 1,340.00 millones de pesos, un incremento del 18.99% comparado con el mismo periodo del 2015.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 11.91%.
- Los Ingresos Totales incrementaron 5.90%, debido a: el incremento de los ingresos aeronáuticos 19.10%, no aeronáuticos 21.66%, y la disminución en ingresos por servicios de construcción 11.35%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 8.66% alcanzando 96.38 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 19.61%.
- Margen de EBITDA fue 43.55% comparado con 38.77% por el mismo periodo del 2015.
- Margen de EBITDA ajustado<sup>3</sup> excluyendo los efectos de la IFRIC12 fue de 70.04% en el 4T16 comparado con 70.71% en el 4T15.

---

1. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016, y el equivalente de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2015. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre de 2016 es de 20.6194 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIIF, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

3. Margen de EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, como se explica en la página 5 de este informe. El Margen de EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción. El Margen de EBITDA Ajustado no debe ser considerado como indicador de nuestro desempeño operativo o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no se define según los PCGA EE.UU o IFRS y puede ser calculado de manera diferente por diversas empresas.

**El Tráfico de Pasajeros** durante el cuarto trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 11.91%; en pasajeros nacionales 14.79% y 9.29% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en 14.79% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en la mayoría de los aeropuertos de ASUR con excepción de Cozumel y Minatitlán los cuales disminuyeron en 0.55% y 16.19% respectivamente.

El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en 9.29%, impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún en 9.44%.

El tráfico de pasajeros acumulado a diciembre de este año comparado con el mismo periodo del año anterior, tuvo un incremento del 8.67%. Con un incremento en pasajeros nacionales de 10.86% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en todos los aeropuertos de ASUR con excepción de Minatitlán y Villahermosa los cuales disminuyeron en 9.79% y 1.87% respectivamente. Un incremento del 6.90% en pasajeros internacionales impactado principalmente por el incremento de 7.39% en el Aeropuerto de Cancún.

**Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles**

<b>Aeropuerto</b>	<b>4T15</b>	<b>4T16</b>	<b>% Cambio</b>	<b>12M15</b>	<b>12M16</b>	<b>% Cambio</b>
Cancún	1,503.7	1,796.2	19.45	6,027.4	6,844.2	13.55
Cozumel	36.5	36.3	(0.55)	110.1	141.0	28.07
Huatulco	126.6	144.4	14.06	517.2	545.2	5.41
Mérida	427.6	501.0	17.17	1,546.4	1,781.1	15.18
Minatitlán	63.6	53.3	(16.19)	246.1	222.0	(9.79)
Oaxaca	165.7	183.3	10.62	599.6	687.5	14.66
Tapachula	72.4	84.4	16.57	254.8	296.8	16.48
Veracruz	294.2	322.2	9.52	1,166.9	1,242.7	6.50
Villahermosa	316.8	330.9	4.45	1,220.2	1,197.4	(1.87)
<b>TOTAL</b>	<b>3,007.1</b>	<b>3,452.0</b>	<b>14.79</b>	<b>11,688.7</b>	<b>12,957.9</b>	<b>10.86</b>

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

**Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles**

<b>Aeropuerto</b>	<b>4T15</b>	<b>4T16</b>	<b>% Cambio</b>	<b>12M15</b>	<b>12M16</b>	<b>% Cambio</b>
Cancún	3,141.5	3,438.2	9.44	13,569.1	14,571.6	7.39
Cozumel	76.8	76.0	(1.04)	443.7	397.1	(10.50)
Huatulco	22.0	27.3	24.09	101.5	117.6	15.86
Mérida	28.8	41.2	43.06	117.2	163.7	39.68
Minatitlán	2.9	1.9	(34.48)	10.3	11.3	9.71
Oaxaca	13.8	15.2	10.14	63.6	59.5	(6.45)
Tapachula	2.5	3.5	40.00	10.9	12.0	10.09
Veracruz	19.1	16.2	(15.18)	83.0	73.2	(11.81)
Villahermosa	13.4	9.8	(26.87)	52.9	43.4	(17.96)
<b>TOTAL</b>	<b>3,320.8</b>	<b>3,629.3</b>	<b>9.29</b>	<b>14,452.2</b>	<b>15,449.4</b>	<b>6.90</b>

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

**Tabla III. Pasajeros Totales en Miles**

<b>Aeropuerto</b>	<b>4T15</b>	<b>4T16</b>	<b>% Cambio</b>	<b>12M15</b>	<b>12M16</b>	<b>% Cambio</b>
Cancún	4,645.2	5,234.4	12.68	19,596.5	21,415.8	9.28
Cozumel	113.3	112.3	(0.88)	553.8	538.1	(2.83)
Huatulco	148.6	171.7	15.55	618.7	662.8	7.13
Mérida	456.4	542.2	18.80	1,663.6	1,944.8	16.90
Minatitlán	66.5	55.2	(16.99)	256.4	233.3	(9.01)
Oaxaca	179.5	198.5	10.58	663.2	747.0	12.64
Tapachula	74.9	87.9	17.36	265.7	308.8	16.22
Veracruz	313.3	338.4	8.01	1,249.9	1,315.9	5.28
Villahermosa	330.2	340.7	3.18	1,273.1	1,240.8	(2.54)
<b>TOTAL</b>	<b>6,327.9</b>	<b>7,081.3</b>	<b>11.91</b>	<b>26,140.9</b>	<b>28,407.3</b>	<b>8.67</b>

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

## **Resultados Consolidados para el 4T16**

**Los Ingresos Totales** en el cuarto trimestre del 2016 ascendieron a 3,076.59 millones de pesos, reflejando un incremento del 5.90% con respecto al cuarto trimestre del 2015, principalmente por:

- 19.10% en Servicios Aeronáuticos como resultado del 11.91% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- 21.66% en Servicios no Aeronáuticos, principalmente por un incremento en los ingresos comerciales en 21.41%.

Estos incrementos fueron parcialmente impactados por la disminución del 11.35% en los ingresos por servicios de construcción derivado de una menor inversión en infraestructura durante el cuarto trimestre del 2016 comparado con el mismo trimestre del año anterior.

**Los Ingresos Comerciales:** ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles,

Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el cuarto trimestre de 2016 los ingresos comerciales tuvieron un incremento del 21.41% debido principalmente al incremento en pasajeros del 11.91%, y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 23.55% en **ventas detalle.**
- 13.86% **en Duty Free.**
- 40.43% en **alimentos y bebidas**
- 32.34% en **otros ingresos.**
- 17.49% en **arrendamiento de autos.**
- 8.23% en **estacionamientos**
- 33.30% en **bancos y casas de cambio.**
- 3.30% en **transportación terrestre.**
- 52.32% en **teleservicios.**

Y una disminución en:

- 6.68% en **publicidad.**

### Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Diciembre de 2015

Nombre Comercial	Giro	Apertura
<b>Cancun</b>		
TUMI	Ventas Detalle	Diciembre 2016
Tere Cazola	Ventas Detalle	Septiembre 2016
Ice Casa de Cambio	Bancos y casas d	Septiembre 2016
Starbucks Café	Alimentos	Agosto 2016
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Agosto 2016
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Agosto 2016
Tienda de Conveniencia	Ventas Detalle	Julio 2016
Pineda Covalin	Ventas Detalle	Junio 2016
The Kitchen Counter by wolfgang Puck	Alimentos	Marzo 2016
Starbucks Café	Alimentos	Febrero 2016
<b>Merida</b>		
MOBO	Ventas Detalle	Noviembre 2016
LA LUPITA	Ventas Detalle	Octubre 2016
<b>Villahermosa</b>		
Dfass México	Duty Free	Octubre 2016
<b>Veracruz</b>		
Dfass México	Duty Free	Octubre 2016
Air Shop (kiosko)	Ventas Detalle	Junio 2016
NLG Services	Salon Vip	Marzo 2016
Star Island Café	Alimentos	Marzo 2016
Jhonny Rockets	Alimentos	Marzo 2016
Cloe	Ventas Detalle	Marzo 2016
<b>Huatulco</b>		
Dfass México	Duty Free	Diciembre 2016
Dfass México	Duty Free	Diciembre 2016

\*Sólo incluye nuevas tiendas abiertas durante el período y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos.

### Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 4T16

Concepto	4T15	4T16	% Cambio
<b>Total Pasajeros ( '000)</b>	<b>6,382</b>	<b>7,131</b>	<b>11.74</b>
Ingresos Comerciales	566,059	687,251	21.41
Operación Directa Comercial <sup>(1)</sup>	94,962	112,362	18.32
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	471,097	574,889	22.03

Concepto	4T15	4T16	% Cambio
<b>Ingresos Comerciales por pasajero</b>	<b>88.70</b>	<b>96.38</b>	<b>8.66</b>
Operación Directa Comercial <sup>(1)</sup>	14.88	15.76	5.91
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	73.81	80.62	9.21

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 54.6 mil y 50.0 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 4T15 y 4T16 respectivamente.

Nota: <sup>(1)</sup> representa la operación de las tiendas de conveniencia.

**Ingresos de Construcción y Gastos** ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el cuarto trimestre se alcanzó un ingreso de 1,163.52 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó un decremento del 11.35% en "Servicios de Construcción" debido a una menor inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción se han incluido en el renglón de ingresos y gastos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, del incremento en los ingresos de Construcción no resultan en un mayor EBITDA, pero si impactan el margen EBITDA ya que el incremento o decremento en los ingresos resultantes de los ingresos de construcción no resultan en un ingreso por igual monto en el EBITDA.

Como resultado el Margen de EBITDA para el 4T16 fue 43.55% en comparación con 38.77% en el 4T15. El Margen de EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados fue 70.04% en el 4T16 en comparación con 70.71% en el 4T15.

**El Total de Costos y Gastos** para el trimestre tuvo un decremento del 1.37% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por una disminución del 11.35% en el Costo de servicios de construcción en el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior derivado de una menor inversión durante el periodo, que más que compenso los siguientes incrementos:

- 28.91% Costos de Servicio principalmente por la expansión de la terminal 3, el costo de ventas por el incremento en las ventas de las tiendas de conveniencia que operamos directamente.
- 19.42% Asistencia técnica pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- 20.42% Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- 13.75% Depreciación y amortización para el trimestre, es el resultado principalmente por las inversiones capitalizadas.

Compensado por una disminución en:

- 2.76% Gastos de Administración, principalmente gastos por honorarios a terceros por diversos proyectos.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos de operación se incrementaron un 21.00% a 708.70 millones de pesos.

**Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 4T16**

Concepto	4T15	4T16	% Cambio
Costo de Servicios	283,379	365,310	28.91
Administrativos	52,161	50,722	(2.76)
Asistencia Técnica	59,282	70,793	19.42
Derechos de Concesión	71,617	86,241	20.42
Depreciación y amortización	119,240	135,632	13.75
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	<b>585,679</b>	<b>708,698</b>	<b>21.00</b>
Costo de Construcción	1,312,527	1,163,524	(11.35)
<b>TOTAL</b>	<b>1,898,206</b>	<b>1,872,222</b>	<b>(1.37)</b>

**El Margen de Operación** del 4T16 fue del 39.15%, mayor al 34.66% obtenido durante el mismo periodo del año de 2015, este incremento en el Margen de Operación se debió principalmente al incremento en nuestros ingresos del 5.90% así como una disminución en los gastos de 1.37%.

**El Margen de Operación Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y se calcula como la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos de servicios de construcción, fue 62.95% en el 4T16 en comparación con 63.23% en el 4T15

**Resultado Integral de Financiamiento** para el cuarto trimestre de 2016 alcanzó una pérdida de 1.37 millones de pesos comparada con la pérdida de 0.56 millones de pesos del mismo periodo del año de 2015. Los gastos por intereses se incrementaron en 5.22 millones de pesos principalmente como un resultado del aumento en las tasas de interés durante el periodo mientras que los intereses ganados se incrementaron en 10.95 millones, reflejando principalmente el aumento en la posición de caja. Asimismo durante el cuarto trimestre del 2016 ASUR reportó una pérdida por conversión en moneda extranjera de 23.87 millones reflejando una mayor depreciación promedio del peso mexicano contra el dólar del 3.25% en el trimestre sobre una menor posición pasiva neta de moneda extranjera de ASUR, comparado con la pérdida de 17.33 millones de pesos en el cuarto trimestre del 2015, resultado de una depreciación promedio del peso en este trimestre del 2.03%.

**Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento por 4T16**

Concepto	4T15	4T16	Cambio	% Cambio
Intereses a favor	44,625	55,576	10,951	24.54
Intereses a cargo	(27,856)	(33,075)	(5,219)	18.74
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(17,326)	(23,871)	(6,545)	37.78
<b>Total</b>	<b>(557)</b>	<b>(1,370)</b>	<b>(813)</b>	<b>145.96</b>

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable en el 4T16 una utilidad cambiaría por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 150.00 millones de pesos, derivado de la depreciación del peso contra el dólar de 6.41% al cierre del cuarto trimestre de 2016 comparado con el cierre del 3T16.

### **Participación en los Resultados de Inversiones en Asociadas**

Durante el cuarto trimestre del 2016 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de 7.09 millones de pesos y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 150.00 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital contable derivado de la depreciación del 6.41% del peso contra el dólar americano al cierre del 4T16 comparado contra el 3T16. Durante el cuarto trimestre del 2015 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una pérdida de Ps.13.43 millones y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 26.85 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del Capital Contable derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el cuarto trimestre del 2016 el tráfico de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU fue de 2,109,394 pasajeros un decremento del 0.98% comparado con los 2,130,361 pasajeros del cuarto trimestre del 2015.

### **Impuestos a la Utilidad**

En el cuarto trimestre del 2016 los impuestos a la utilidad se incrementaron 30.45 millones de pesos, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de 41.06 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el cuarto trimestre del 2016, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al incremento en la base fiscal (por incremento de la utilidad de operación en los Aeropuertos de Veracruz y Cancún y en Cancun Airport Services), así como la generación de ISR en el Aeropuerto de Huatulco.
- En el cuarto trimestre del 2016 comparado contra el mismo periodo de 2015 hubo una disminución del ISR diferido en 9.94 millones de pesos, se debe principalmente por el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal, debido a un aumento de inflación en el cuarto trimestre en un 1.86%.

**La Utilidad Neta** en el cuarto trimestre del 2016 fue 917.51 millones de pesos un incremento del 25.54%, comparada con los 730.83 de utilidad en el cuarto trimestre del 2015. La utilidad por acción para el trimestre fue de 3.0584 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.4832 dólares comparado con el 2.4361 y 1.1815 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente. Reflejó principalmente al aumento de



11.91% en el tráfico de pasajeros. Durante 4T16 ASUR reportó una utilidad de 7.09 millones correspondientes a su participación en Aerostar, el Joint Venture para operar el Aeropuerto de SJU, comparado con la pérdida de 13.43 millones reportada en el mismo periodo de 2015.

**Tabla VII. Resultados Consolidados por 4T16**

Concepto	4T15	4T16	% Cambio
<b>Ingresos Totales</b>	<b>2,905,157</b>	<b>3,076,590</b>	<b>5.90</b>
Servicios Aeronáuticos	956,472	1,139,120	19.10
Servicios No Aeronáuticos	636,158	773,946	21.66
Ingresos Comerciales	566,059	687,251	21.41
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>1,592,630</b>	<b>1,913,066</b>	<b>20.12</b>
Ingresos Servicios de Construcción	1,312,527	1,163,524	(11.35)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,006,951</b>	<b>1,204,368</b>	<b>19.61</b>
Margen de Operación (%)	34.66%	39.15%	12.95
Margen de operación ajustado <sup>1</sup>	63.23%	62.95%	(0.44)
<b>EBITDA</b>	<b>1,126,191</b>	<b>1,340,000</b>	<b>18.99</b>
Margen EBITDA	38.77%	43.55%	12.36
Margen de EBITDA ajustado <sup>2</sup>	70.71%	70.04%	(0.94)
<b>Resultado Neto</b>	<b>730,833</b>	<b>917,506</b>	<b>25.54</b>
Utilidad neta por Acción*	<b>2.4361</b>	<b>3.0584</b>	<b>25.54</b>
Utilidad neta por ADS Dólares	<b>1.1815</b>	<b>1.4832</b>	<b>25.54</b>

Nota:\* Tipo de cambio 20.6194

1. Margen operativo Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
2. Margen de EBITDA Ajustada excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción.

## **Resultados Consolidados para los Doce Meses de 2016.**

**Los Ingresos Totales** acumulados al cuarto trimestre ascendieron a 9,753.49 millones, reflejando un incremento del 8.44% con respecto al mismo periodo del año anterior:

- Incremento del 15.56% en servicios aeronáuticos principalmente por el incremento acumulado de pasajeros del 8.67%.
- Incremento del 24.58% en ingresos no aeronáuticos principalmente como resultado del 25.42% de incremento en los ingresos comerciales durante el período.

Estos incrementos fueron parcialmente impactados por la disminución del 17.97% en los ingresos por servicios de construcción debido a una menor inversión ejecutada en el CAPEX acumulada al cuarto trimestre de 2016.

**Los Ingresos Comerciales** en el acumulado, se incrementaron 25.42% que se explica principalmente por línea de negocio en:

- Ventas al detalle 26.92%.
- Duty Free 20.61%.
- Alimentos y Bebidas 31.20%.
- Arrendamiento de Autos 36.53%.
- Otros ingresos en un 41.26%.
- Publicidad 0.89%.
- Estacionamientos 10.08%.
- Bancos y Casas de Cambio 25.70%.
- Transporte Terrestre 10.93%.
- Teleservicios 31.86%.

**Tabla VIII. Ingresos Comerciales por Pasajero por 12M16**

<b>Concepto</b>	<b>12M15</b>	<b>12M16</b>	<b>% Cambio</b>
<b>Total Pasajeros ( '000)</b>	<b>26,344</b>	<b>28,622</b>	<b>8.65</b>
Ingresos Comerciales	2,210,549	2,772,544	25.42
Operación Directa Comercial <sup>(1)</sup>	424,682	482,276	13.56
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	1,785,867	2,290,268	28.24
<b>Ingresos Comerciales por pasajero</b>	<b>83.91</b>	<b>96.87</b>	<b>15.45</b>
Operación Directa Comercial <sup>(1)</sup>	16.12	16.85	4.53
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	67.79	80.02	18.04

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 203.2 mil y 214.9 mil pasajeros en tránsito y aviación general para 2015 y 2016 respectivamente.

Nota: <sup>(1)</sup>. Representa solamente la operación de las tiendas de conveniencia.

**Los Costos y Gastos** acumulados al cuarto trimestre del 2016 disminuyeron en un 2.05% debido a la disminución del 17.97% del Costo de Construcción derivado de una menor inversión durante el periodo en comparación con el año anterior, impactados por los siguientes incrementos:

- 16.78% Costo de Servicios principalmente en la apertura de la expansión de la terminal 3, en servicios como: energía eléctrica, vigilancia, limpieza y mantenimiento y conservación, así mismo el costo de ventas por el incremento en ventas en las tiendas de conveniencia operadas directamente, honorarios a terceros por diversos proyectos, arrendamientos, además de licencias de software.

- 18.33% Derechos de concesión por el incremento de los ingresos afectos a estos durante el periodo.
- 20.46% Asistencia técnica debido al incremento del EBITDA por el período.
- 12.93% Depreciación y amortización por mayor inversión de capital.
- 3.99% Gastos de administración principalmente por Gastos en viáticos y gastos por honorarios a terceros por diversos proyectos así como servicios de vigilancia.

Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos de operación se incrementaron un 15.50% a 2,703.94 millones de pesos.

**Tabla IX. Costos y Gastos de Operación por 12M16**

Concepto	12M2015	12M2016	% Cambio
Costo de Servicios	1,144,327	1,336,386	16.78
Administrativos	196,990	204,842	3.99
Asistencia Técnica	239,175	288,111	20.46
Derechos de Concesión	291,505	344,939	18.33
Depreciación y Amortización	468,996	529,660	12.93
<b>Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción</b>	<b>2,340,993</b>	<b>2,703,938</b>	<b>15.50</b>
Costo de Construcción	2,580,707	2,116,954	(17.97)
<b>TOTAL</b>	<b>4,921,700</b>	<b>4,820,892</b>	<b>(2.05)</b>

**El Margen de Operación** acumulado de los doce meses del 2016 fue de 50.57%, mayor al 45.28% obtenido durante el acumulado de los doce meses del 2015, este incremento en el Margen de operación se debe principalmente a mayores ingresos en 8.44% y un decremento de 2.05% en los gastos por el periodo de doce meses.

**Margen de Operación Ajustada** que excluye el efecto de las IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y se calcula como la utilidad de operación dividida entre los ingresos totales menos los ingresos de servicios de construcción, fue 64.59% en el 2016 en comparación con el 63.50% en el 2015.

**El Resultado Integral de Financiamiento** acumulados al cuarto trimestre del 2016 tuvo una pérdida de 45.47 millones de pesos comparado con una pérdida de 109.96 millones de pesos al 4T15, principalmente debido a una pérdida por fluctuación cambiaria de 103.85 millones de pesos originado por la depreciación promedio del peso contra el dólar de un 19.54% derivada de una posición pasiva en moneda extranjera en el balance comparada contra una pérdida cambiaría por el mismo periodo de 2015 de 168.66 millones de pesos debido a la depreciación promedio del peso contra el dólar del 17.01%.

El incremento en intereses pagados acumulado al cuarto trimestre del 2016 respecto al mismo periodo del año anterior por 29.17 millones de pesos se debe principalmente al aumento en las tasas de interés.

El aumento en los intereses ganados acumulados al cuarto trimestre del 2016 respecto del mismo periodo del año anterior por 28.85 millones de pesos, se debe principalmente al aumento de la posición de caja.

### **Tabla X. Resultado Integral de Financiamiento por 12M16**

<b>Concepto</b>	<b>12M15</b>	<b>12M16</b>	<b>Cambio</b>	<b>% Cambio</b>
Intereses a favor	155,718	184,569	28,851	18.53
Intereses a cargo	(97,017)	(126,186)	(29,169)	30.07
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(168,664)	(103,852)	64,812	(38.43)
<b>Total</b>	<b>(109,963)</b>	<b>(45,469)</b>	<b>64,494</b>	<b>(58.65)</b>

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable acumulado al 4T16 una utilidad cambiaria por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 400.35 millones de pesos.

### **Participación en los Resultados de Inversiones en Asociadas**

En el acumulado del 2016 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de 144.25 millones de pesos y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 400.35 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital contable derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano, Por el mismo periodo de 2015 la Participación en los resultados de Aerostar, fue de una utilidad de Ps.50.92 millones y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 272.76 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital social derivado de la apreciación del peso contra el dólar americano.

El acumulado en el tráfico de pasajeros al mes de diciembre del año 2016 fue de 9,032,627 millones de pasajeros 2.55% mayor a los 8,808,028 acumulados en el mismo periodo del 2015.

**La Utilidad Neta** acumulada de los doce meses del 2016 se incrementó el 24.56%, con un monto de 3,629.26 millones de pesos, la utilidad por acción para los doce meses del 2016 fue 12.0975 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 5.8671 dólares comparado con 9.7125 y 4.7103 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente obtenidas en el mismo periodo del año pasado. Así mismo la utilidad neta acumulada se vio impactada positivamente por el incremento de pasajeros en un 8.67%, hemos reconocido la utilidad en la participación en el Joint Venture en el Aeropuerto de SJU de 144.25 millones de pesos en el acumulado al cuarto trimestre del 2016 contra 50.92 millones de pesos del acumulado al cuarto trimestre del 2015.

**Tabla XI. Resultados Consolidados por 12M16**

Concepto	12M15	12M16	% Cambio
<b>Ingresos Totales</b>	<b>8,994,597</b>	<b>9,753,491</b>	<b>8.44</b>
Servicios Aeronáuticos	3,921,949	4,532,194	15.56
Servicios No Aeronáuticos	2,491,941	3,104,343	24.58
Ingresos Comerciales	2,210,549	2,772,544	25.42
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>6,413,890</b>	<b>7,636,537</b>	<b>19.06</b>
Ingresos Servicios de Construcción	2,580,707	2,116,954	(17.97)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>4,072,897</b>	<b>4,932,599</b>	<b>21.11</b>
Margen de Operación (%)	45.28%	50.57%	11.68
Margen de operación ajustado <sup>1</sup>	63.50%	64.59%	1.72
<b>EBITDA</b>	<b>4,541,893</b>	<b>5,462,259</b>	<b>20.26</b>
Margen EBITDA	50.50%	56.00%	10.91
Margen de EBITDA ajustado <sup>2</sup>	70.81%	71.53%	1.01
<b>Resultado Neto</b>	<b>2,913,735</b>	<b>3,629,262</b>	<b>24.56</b>
Utilidad neta por Acción*	<b>9.7125</b>	<b>12.0975</b>	<b>24.56</b>
Utilidad neta por ADS Dólares	<b>4.7103</b>	<b>5.8671</b>	<b>24.56</b>

Nota:\* Tipo de cambio 20.6194

1. Margen operativo ajustado excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora a bienes concesionados, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

2. Margen de EBITDA Ajustada excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción.

## Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 4,762.54 millones de pesos al 31 de diciembre del 2016, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 157.08 pesos (pesos de diciembre de 2015) por unidad de tráfico, aproximadamente el 62.37% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

## **Balance General**

---

Al 31 de diciembre del 2016 las Concesiones Aeroportuarias representan el 69.43% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 14.49% y otros Activos el 16.08%.

Al 31 de diciembre del 2016 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de 3,497.63 millones de Pesos, un 67.82% mayor que los 2,084.16 millones de pesos al 31 de diciembre de 2015.

El Capital Contable fue de 22,753.95 millones de pesos que representan el 77.88% y los Pasivos fueron de 6,462.14 millones de pesos que representan el 22.12% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 22.69% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de diciembre de 2016 asciende a 4,460.78 millones de pesos que incluyen 27.61 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El Aeropuerto de Cancún, subsidiaria de ASUR, tiene préstamos bancarios de US\$107.5 millones cada uno de BBVA Bancomer y Bank of America, dando un total de US\$215.0 millones los cuales vencen en 2022 y se amortizarán de forma semestral a partir de 2018 y hasta 2022, de conformidad con un programa preestablecido. Los préstamos se denominan en dólares estadounidenses e incurrirán intereses con una tasa equivalente a LIBOR más 1.85%. Los préstamos los garantiza Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y se obtuvieron originalmente con el fin de financiar la aportación de capital de ASUR y un préstamo subordinado de accionista a Aerostar.

## **Capex**

---

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el 4T16 la cantidad de 1,007.33 millones de pesos y acumulado al cuarto trimestre del 2016 fue de 1,814.48 millones de pesos.

## **Conferencia Telefónica sobre Resultados del 4T16.**

---

Día: Jueves 23 de Febrero de 2017

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;  
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-877-856-1956 (US y Canadá)  
1-719-325-4765 (Internacional y México)

Acceso Clave: 3584181

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando jueves 23 de febrero de 2017 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT del miércoles, 1 de marzo de 2017. Teléfono 1-844-512-2921 (US y Canadá); 1-412-317-6671 (Internacional y México) Acceso Clave: 3584181

### **Cobertura de Analistas**

**De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.**

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

#### **Acerca de ASUR**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marin de Puerto Rico. La compañía

cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

**### SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS ###**



Concepto	4T 2015	4T 2015 Por Unidades de carga de trabajo	4T 2016	4T 2016 Por Unidades de carga de trabajo	12 M 2015	12M 2015 Por Unidades de carga de trabajo	12 M 2016	12M 2016 Por Unidades de carga de trabajo
<b>Cancún (1)</b>								
Ingresos Aeronáuticos	685,532	145.2	816,629	153.6	2,877,885	144.8	3,341,882	154.0
Ingresos no-Aeronáuticos	574,315	121.7	702,080	132.0	2,250,665	113.3	2,823,209	130.1
Servicios de Construcción	961,598	203.7	1,111,701	209.1	1,846,138	92.9	1,896,338	87.4
Total Ingresos	2,221,445	470.5	2,630,410	494.7	6,974,688	351.0	8,061,429	371.6
Utilidad de operación	717,031	151.9	864,605	162.6	3,091,198	155.6	3,782,382	174.3
EBITDA	789,701	167.3	948,623	178.4	3,377,858	170.0	4,111,201	189.5
<b>Mérida</b>								
Ingresos Aeronáuticos	75,065	148.6	95,799	161.8	272,065	146.2	334,163	156.0
Ingresos no-Aeronáuticos	19,209	38.0	22,344	37.7	71,872	38.6	85,150	39.8
Servicios de Construcción	107,884	213.6	10,463	17.7	204,450	109.9	98,668	46.1
Otros (2)	11	0.0	14	0.0	27	0.0	53	0.0
Total Ingresos	202,169	400.3	128,620	217.3	548,414	294.7	518,034	241.8
Utilidad de operación	41,572	82.3	34,054	57.5	139,649	75.0	158,770	74.1
EBITDA	50,957	100.9	44,055	74.4	175,936	94.5	198,294	92.6
<b>Villahermosa</b>								
Ingresos Aeronáuticos	45,752	133.8	51,330	145.8	174,103	132.3	181,123	140.8
Ingresos no-Aeronáuticos	15,645	45.7	16,080	45.7	58,278	44.3	62,297	48.4
Servicios de Construcción	25,500	74.6	13,190	37.5	61,650	46.8	44,875	34.9
Otros (2)	14	0.0	16	0.0	66	0.1	59	0.0
Total Ingresos	86,911	254.1	80,616	229.0	294,097	223.5	288,354	224.2
Utilidad de operación	26,132	76.4	31,466	89.4	104,466	79.4	109,398	85.1
EBITDA	32,775	95.8	38,740	110.1	130,565	99.2	137,747	107.1
<b>Otros Aeropuertos (3)</b>								
Ingresos Aeronáuticos	150,123	163.9	175,362	178.2	597,896	162.6	675,026	173.7
Ingresos no-Aeronáuticos	26,989	29.5	33,442	34.0	111,126	30.2	133,687	34.4
Servicios de Construcción	217,545	237.5	28,170	28.6	468,469	127.4	77,073	19.8
Otros (2)	90,256	98.5	39	0.0	103,380	28.1	143	0.0
Total Ingresos	484,913	529.4	237,013	240.9	1,280,871	348.3	885,929	227.9
Utilidad de operación	148,111	161.7	79,540	80.8	356,656	97.0	322,237	82.9
EBITDA	178,098	194.4	113,729	115.6	474,357	129.0	453,093	116.6
<b>Tenedora y compañías de servicios (4)</b>								
Servicios de Construcción	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a
Otros	372,729	n/a	424,880	n/a	1,291,669	n/a	1,455,486	n/a
Total Ingresos	372,729	n/a	424,880	n/a	1,291,669	n/a	1,455,486	n/a
utilidad de operación	74,105	n/a	194,703	n/a	380,928	n/a	559,812	n/a
EBITDA	74,660	n/a	194,853	n/a	383,177	n/a	561,924	n/a
<b>Ajustes de consolidación</b>								
Ajustes	(463,010)	n/a	(424,949)	n/a	(1,395,142)	n/a	(1,455,741)	n/a
<b>Grupo</b>								
Ingresos Aeronáuticos	956,472	147.5	1,139,120	157.2	3,921,949	146.7	4,532,194	156.2
Ingresos no-Aeronáuticos	636,158	98.1	773,946	106.8	2,491,941	93.2	3,104,343	107.0
Servicios de Construcción	1,312,527	202.4	1,163,524	160.6	2,580,707	96.6	2,116,954	73.0
Total Ingresos	2,905,157	448.1	3,076,590	424.7	8,994,597	336.5	9,753,491	336.2
Utilidad de operación	1,006,951	155.3	1,204,368	166.2	4,072,897	152.4	4,932,599	170.0
EBITDA	1,126,191	173.7	1,340,000	185.0	4,541,893	169.9	5,462,259	188.3

(1) Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

(2) Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

(3) Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

(4) Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	12M 2015	12M 2016	Variación %	4T 2015	4T 2016	Variación %
<b>Ingresos</b>						
Servicios Aeronáuticos	3,921,949	4,532,194	15.56	956,472	1,139,120	19.10
Servicios No Aeronáuticos	2,491,941	3,104,343	24.58	636,158	773,946	21.66
Servicios de Construcción	2,580,707	2,116,954	(17.97)	1,312,527	1,163,524	(11.35)
<b>Total Ingresos</b>	<b>8,994,597</b>	<b>9,753,491</b>	<b>8.44</b>	<b>2,905,157</b>	<b>3,076,590</b>	<b>5.90</b>
<b>Gastos de Operación</b>						
Costos por servicios	1,144,327	1,336,386	16.78	283,379	365,310	28.91
Costos por construcción	2,580,707	2,116,954	(17.97)	1,312,527	1,163,524	(11.35)
Gastos generales y de administración	196,990	204,842	3.99	52,161	50,722	(2.76)
Asistencia Técnica	239,175	288,111	20.46	59,282	70,793	19.42
Derechos de concesión	291,505	344,939	18.33	71,617	86,241	20.42
Depreciación y Amortización	468,996	529,660	12.93	119,240	135,632	13.75
<b>Total gastos de operación</b>	<b>4,921,700</b>	<b>4,820,892</b>	<b>(2.05)</b>	<b>1,898,206</b>	<b>1,872,222</b>	<b>(1.37)</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>4,072,897</b>	<b>4,932,599</b>	<b>21.11</b>	<b>1,006,951</b>	<b>1,204,368</b>	<b>19.61</b>
<b>Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>(109,963)</b>	<b>(45,469)</b>	<b>(58.65)</b>	<b>(557)</b>	<b>(1,370)</b>	<b>145.96</b>
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	50,923	144,248	183.27	(13,431)	7,089	(152.78)
<b>Partidas No Ordinarias</b>						
Partidas No Ordinarias	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>4,013,857</b>	<b>5,031,378</b>	<b>25.35</b>	<b>992,963</b>	<b>1,210,087</b>	<b>21.87</b>
ISR Causado	1,198,273	1,502,976	25.43	316,178	357,240	12.99
IMPAC	5,259	932	(82.28)	901	233	(74.14)
ISR Diferido	(103,410)	(101,792)	(1.56)	(54,949)	(64,892)	18.09
<b>Resultado Neto del Año</b>	<b>2,913,735</b>	<b>3,629,262</b>	<b>24.56</b>	<b>730,833</b>	<b>917,506</b>	<b>25.54</b>
Utilidad por Acción	<b>9.7125</b>	<b>12.0975</b>	<b>24.56</b>	<b>2.4361</b>	<b>3.0584</b>	<b>25.54</b>
Utilidad por ADS	<b>4.7103</b>	<b>5.8671</b>	<b>24.56</b>	<b>1.1815</b>	<b>1.4832</b>	<b>25.54</b>
Tipo de cambio dólar 20.6194						

Concepto	Diciembre 2016	Diciembre 2015	Variación	%
Activo				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo e inversiones temporales	3,497,635	2,084,160	1,413,475	67.82
Cuentas por cobrar. Neto	464,872	419,615	45,257	10.79
Impuestos por recuperar y otros activos	270,511	481,754	(211,243)	(43.85)
<b>Suma el activo circulante</b>	<b>4,233,018</b>	<b>2,985,529</b>	<b>1,247,489</b>	<b>41.78</b>
<b>Otros Activos No Circulantes</b>				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	323,099	321,913	1,186	0.37
Concesión aeroportuaria. Neto	20,284,126	19,022,311	1,261,815	6.63
Cuentas por cobrar al Negocio Conjunto	1,886,546	1,851,423	35,123	1.90
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	2,489,302	1,944,708	544,594	28.00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>29,216,091</b>	<b>26,125,884</b>	<b>3,090,207</b>	<b>11.83</b>
Pasivo e Inversión de los accionistas				
<b>Pasivo a Corto Plazo</b>				
Proveedores	11,401	21,068	(9,667)	(45.88)
Préstamo Bancario	58,336	39,893	18,443	46.23
Otras cuentas por pagar	523,446	445,736	77,710	17.43
<b>Suma el pasivo a corto plazo</b>	<b>593,183</b>	<b>506,697</b>	<b>86,486</b>	<b>17.07</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>				
Préstamo Bancario	4,402,440	3,678,128	724,312	19.69
I.S.R. diferido por Pagar	1,456,020	1,523,722	(67,702)	(4.44)
Reserva Prima de Antigüedad	10,494	9,288	1,206	12.98
<b>Suma el pasivo a largo plazo</b>	<b>5,868,954</b>	<b>5,211,138</b>	<b>657,816</b>	<b>12.62</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6,462,137</b>	<b>5,717,835</b>	<b>744,302</b>	<b>13.02</b>
<b>Inversión de los accionistas</b>				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	0	0.00
Reserva Legal	893,133	747,077	146,056	19.55
Utilidad neta del periodo	3,629,262	2,913,735	715,527	24.56
Efecto Acumulado por Conversión en ME	893,132	492,786	400,346	81.24
Utilidades acumuladas	9,571,151	8,487,175	1,083,976	12.77
<b>Suma la inversión de los accionistas</b>	<b>22,753,954</b>	<b>20,408,049</b>	<b>2,345,905</b>	<b>11.49</b>
<b>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>29,216,091</b>	<b>26,125,884</b>	<b>3,090,207</b>	<b>11.83</b>



Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre 2016 y 2015

Cifras expresadas en miles de pesos

CONCEPTO	12M 2015	12M 2016	Variación %	4T 2015	4T 2016	Variación %
<b>Actividades de operación</b>						
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>4,013,857</b>	<b>5,031,378</b>	<b>25</b>	<b>992,963</b>	<b>1,210,087</b>	<b>22</b>
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	468,996	529,660	13	119,240	135,632	14
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(50,923)	(144,248)	183	13,431	(7,089)	(153)
Intereses ganados	(155,718)	(184,569)	19	(44,624)	(55,576)	25
Fluctuación Cambiaria neta efectivamente no realizada	283,383	396,839	40	38,812	163,447	321
<b>Sub-Total</b>	<b>4,559,595</b>	<b>5,629,060</b>	<b>23</b>	<b>1,119,822</b>	<b>1,446,501</b>	<b>29</b>
Incremento en cuentas por cobrar	30,194	(45,257)	(250)	(343,695)	(368,940)	7
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	269,696	335,343	24	(180,063)	(71,493)	(60)
Otros activos diferidos	0	0	0	0	0	0
Impuestos Pagados	(1,366,174)	(1,569,878)	15	(272,183)	(313,822)	15
Impuestos sobre dividendos	0	0	0	0	0	0
Proveedores	16,336	113,902	597	(74,033)	(10,585)	(86)
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	0	0	0	0	0	0
Pasivos a largo plazo	0	0	0	0	0	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>3,509,647</b>	<b>4,463,170</b>	<b>27</b>	<b>249,848</b>	<b>681,661</b>	<b>173</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Inversión en Asociadas no controladas	0	0	0	0	0	0
Préstamos otorgados a asociada	0	325,694	0	0	263,617	0
Préstamos pagados por asociada	0	0	0	0	0	0
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(2,906,567)	(1,814,482)	(38)	(1,704,895)	(1,007,328)	(41)
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	0	0	0	0	0	0
Obras en proceso	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Intereses ganados	155,718	122,093	(22)	44,624	38,305	(14)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2,750,849)</b>	<b>(1,366,695)</b>	<b>(50)</b>	<b>(1,660,271)</b>	<b>(705,406)</b>	<b>(58)</b>
<b>Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento</b>	<b>758,798</b>	<b>3,096,475</b>	<b>308</b>	<b>(1,410,423)</b>	<b>(23,745)</b>	<b>(98)</b>
Otros	0	0	0	0	0	0
Dividendos Pagados	(1,530,000)	(1,683,000)	10	0	0	0
Impuesto sobre dividendos pagados	0	0	0	0	0	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(1,530,000)</b>	<b>(1,683,000)</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aumento de Efectivo en el periodo</b>	<b>(771,202)</b>	<b>1,413,475</b>	<b>(283)</b>	<b>(1,410,423)</b>	<b>(23,745)</b>	<b>(98)</b>
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,855,362	2,084,160	(27)	3,494,583	3,521,380	1
<b>Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales</b>	<b>2,084,160</b>	<b>3,497,635</b>	<b>68</b>	<b>2,084,160</b>	<b>3,497,635</b>	<b>68</b>