

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 8.1% EN PASAJEROS EN MÉXICO Y UN DECREMENTO DE 5.5% EN SAN JUAN, PUERTO RICO EN EL 3T17 COMPARADO CON EL 3T16

Ciudad de México, 19 de Octubre de 2017 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), ASUR el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín (LMM) en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre del 2017.

Resumen de Resultados 3T17¹:

- *Acuerdos para adquirir una participación controladora en dos grupos aeroportuarios colombianos, sujeto a aprobación del gobierno.*
- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 8.1%, reflejando crecimientos del 6.9% y 9.4% en el tráfico doméstico e internacional. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.*
- *Tráfico de pasajeros en Aeropuerto LMM decreció 5.5% YoY, 4.3% en tráfico doméstico y 12.2% internacional afectado por el Huracán María a partir del 2017 de septiembre.*
- *Ingresos comerciales consolidados por pasajero alcanzan Ps.99.5.*
- *EBITDA consolidado incrementa 39.5%, alcanzando los Ps1,916.6 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.7,679.0 millones y relación Deuda Neta a EBITDA LTM de 1.0x, reflejando consolidación de Aerostar.*
- *En línea para completar la construcción de la Terminal 4 en el Aeropuerto de Cancún, apertura se planea para el 4T17.*

Conferencia Telefónica 3T17

Fecha y Hora: viernes 20 de octubre, 2017; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-888-747-4666 (US & Canadá); 1-719-457-1035 (Internacional y México); Código: 9652350.

Repetición: viernes 20 de octubre, 2017 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el miércoles 25 de octubre, 2017. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código 9652350

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan comparaciones entre los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y los equivalentes tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior participación del 50%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos. Las tablas indican cifras en miles de pesos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros solo para México excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de US \$ 1.00 = Ps.18.1590. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, tráfico doméstico e internacional se encuentran en la página 17 de este informe.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Tercer Trimestre		% Var
	2016	2017	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	2,355,757	3,230,104	37.1
- México	2,355,757	2,606,720	10.7
- San Juan	0	623,384	n/a
Ingresos comerciales por pasajeros	94.6	99.5	5.2
- México	94.6	100.5	6.3
- San Juan	0	95.9	n/a
EBITDA	1,374,135	1,916,603	39.5
Utilidad Neta	916,798	1,145,613	25.0
Utilidad Neta Mayoritaria	916,798	1,100,695	20.1
Utilidad neta por acción (en pesos)	3.0560	3.6690	20.1
Utilidad neta por ADS dólares (en dólares)	1.6829	2.0205	20.1
Capex	(410,051)	(313,395)	(23.6)
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,521,380	7,678,970	118.1
Deuda Neta	639,061	7,033,478	1000.6
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.1	1.0	749.0
Aspectos Operacionales			
Tráfico de pasajeros			
- México	7,199,539	7,783,057	8.1
- San Juan	2,268,840	2,144,760	-5.5

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 3T17 se incrementó 4.9% comparado con el año anterior, a 9.9 millones de pasajeros, incremento de 8.1% en México y la disminución de 5.5% en Puerto Rico, la disminución en el tráfico de pasajeros en el Aeropuerto Luis Muñoz Marín de San Juan Puerto Rico se derivada principalmente por el impacto del Huracán María que dio como resultado la suspensión de operaciones desde el día 19 de septiembre a las 19:30, reanudándose las operaciones en forma limitada a partir del día 21 de septiembre del 2017 con 10 vuelo por día, e incrementándose progresivamente a 41 vuelos al final de septiembre de 2017. El aeropuerto sigue funcionando de forma limitada.

El crecimiento de 8.1% en el tráfico de pasajeros alcanzado en México refleja incrementos del 6.9% y 9.4% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 9.5% y 9.4% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente, La mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyendo de manera positiva también a un mayor tráfico.

El tráfico total de pasajeros en el Aeropuerto LMM en el 3T17 disminuyó 5.5% interanual, reflejando disminuciones del 4.3% y 12.2% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente, como se explica mas arriba.

En la página **17** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros para cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Total México	7,199,539	7,783,057	8.1	21,325,666	23,530,519	10.3
- Cancún	5,400,565	5,909,015	9.4	16,181,408	17,996,106	11.2
- 8 Otros Aeropuertos	1,798,974	1,874,042	4.2	5,144,258	5,534,413	7.6
Tráfico Doméstico	3,675,805	3,929,206	6.9	9,505,566	10,641,806	12.0
- Cancún	2,059,770	2,254,689	9.5	5,047,917	5,839,906	15.7
- 8 Otros Aeropuertos	1,616,035	1,674,517	3.6	4,457,649	4,801,900	7.7
Tráfico Internacional	3,523,734	3,853,851	9.4	11,820,100	12,888,713	9.0
- Cancún	3,340,795	3,654,326	9.4	11,133,491	12,156,200	9.2
- 8 Otros Aeropuertos	182,939	199,525	9.1	686,609	732,513	6.7
Total San Juan, Puerto Rico¹	2,268,840	2,144,760	(5.5)	6,923,233	6,865,311	(0.8)
Tráfico Doméstico	1,943,163	1,858,789	(4.3)	6,062,216	6,005,732	(0.9)
Tráfico Internacional	325,677	285,971	(12.2)	861,017	859,579	(0.2)
Total Tráfico	9,468,379	9,927,817	4.9	28,248,899	30,395,830	7.6
Tráfico Doméstico	5,618,968	5,787,995	3.0	15,567,782	16,647,538	6.9
Tráfico Internacional	3,849,411	4,139,822	7.5	12,681,117	13,748,292	8.4

¹ El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1º de junio de 2017. Solo como comparación, esta tabla incluye el tráfico para LMM Airport por el 3T16 y 3T17 como también para 9M16 y 9M17.

Nota: Las cifras de pasajeros para México excluye tránsito y aviación general. Para SJU incluye el total de pasajeros

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% anteriormente tenía el 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Ingresos Totales	2,355,757	3,230,104	37.1	6,676,900	8,642,149	29.4
Servicios Aeronáuticos	1,157,026	1,732,467	49.7	3,393,075	4,587,720	35.2
Servicios No Aeronáuticos	770,212	1,088,079	41.3	2,330,395	3,110,280	33.5
- Ingresos comerciales	686,020	992,211	44.6	2,085,293	2,824,359	35.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,927,238	2,820,546	46.4	5,723,470	7,698,000	34.5
Servicios de Construcción	428,519	409,558	(4.4)	953,430	944,149	(1.0)
Total de costos y gastos de operación	1,120,332	1,574,494	40.5	2,948,668	3,740,868	26.9
Utilidad de operación	1,235,425	1,655,610	34.0	3,728,232	4,901,281	31.5
Margen de operación	52.4%	51.3%	-119 bps	55.8%	56.7%	+88 bps
Margen de operación ajustada ¹	64.1%	58.7%	-541 bps	65.1%	63.7%	-147 bps
EBITDA	1,374,135	1,916,603	39.5	4,127,594	5,475,755	32.7
Margen EBITDA	58.3%	59.3%	+100 bps	61.8%	63.4%	+154 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	71.3%	68.0%	-335 bps	72.1%	71.1%	-98 bps
Utilidad neta	916,798	1,145,613	25.0	2,711,756	3,636,319	34.1
Utilidad mayoritaria	916,798	1,100,695	20.1	2,711,756	3,571,974	31.7
Utilidad neta por acción	3.0560	3.6690	20.1	9.0392	11.9066	31.7
Utilidad neta por ADS Dólares	1.6829	2.0205	20.1	4.9778	6.5568	31.7
Total ingresos comerciales por pasajero ³	94.6	99.5	5.2	97.0	105.8	9.0
Operación directa comercial por pasajero ⁴	16.7	19.3	15.7	15.8	18.9	19.7
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	77.9	80.2	3.0	81.2	86.9	6.9

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México y Puerto Rico.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los ingresos Consolidados para el 3T17 subieron 37.1% comparado con el año anterior a Ps.3,230.1 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 49.7% de los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 4.9% en el tráfico total de pasajeros, así como la inclusión del trimestre solo para 2017 de ingresos aeronáuticos de Aerostar representando Ps.416.0 millones de los ingresos aeronáuticos del trimestre.
- 41.3% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el aumento de 44.6% en los ingresos comerciales, de los cuales se incluyen Ps.207.4 millones de ingresos no aeronáuticos por la inclusión en el trimestre de Aerostar.

Estos ingresos fueron parcialmente compensados por una disminución del:

- 4.4% de los ingresos por servicios de construcción en México resultantes de menor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 46.4% a Ps.2,820.5 millones. Los ingresos totales de Aerostar en el trimestre de junio del 2017 representaron el 22.1% de los ingresos consolidados de ASUR excluyendo los ingresos de servicios por construcción.

Los ingresos comerciales del 3T17 aumentaron 44.6% interanual debido principalmente al aumento de 4.9% en el tráfico total de pasajeros y la inclusión del trimestre de ingresos comerciales de Aerostar con un monto de Ps.205.7 millones. Entre los incrementos en los ingresos comerciales de México, destacan Duty Free, Alimentos y

Bebidas y Ventas Detalle. Los ingresos comerciales consolidados por pasajero se incrementaron a Ps.99.5 en el 3T17, de Ps.94.6 en el 3T16 de los cuales México contribuye con Ps.100.5 y LMM con Ps.95.9. en 3T17.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 3T17 aumentaron 40.5% interanual a Ps.1,574.5 millones. El 23.9% de los costos y gastos del 3T17 corresponden a los resultados de Aerostar. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos consolidados incrementaron 68.4% interanual a Ps.1,164.9 millones.

Costo de Servicios subió un 98.7%, reflejando principalmente mayores gastos de mantenimiento así como el mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR, energía, seguridad y honorarios profesionales, Aerostar contribuye con el 39.4% por la inclusión en el trimestre.

Los Costos de Construcción disminuyeron 4.4%, debido principalmente a menores niveles de mejoras de capital realizadas en los activos concesionados en México durante el período.

Los Gastos de Administración, que reflejan los gastos administrativos en México, disminuyeron 2.0% interanual.

La cuota de Asistencia Técnica pagada a ITA aumentó 14.0% interanual, reflejando el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la cuota.

Los derechos de concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano y a las Autoridades puertorriqueñas, aumentaron un 17.8%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados en México, factores del cálculo de los derechos.

La Depreciación y Amortización aumentó 78.9% y refleja principalmente las inversiones capitalizadas, Aerostar contribuye con el 42.2%.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada del 3T17 aumentó 34.0% a Ps.1,655.6 millones. El Margen Operativo del 3T17 disminuyó al 51.3% desde 52.4% en el 3T16, principalmente como resultado del incremento del 37.1% de los ingresos y un mayor incremento en los gastos, Aerostar representó el 15.0% en la utilidad operativa por la inclusión del 3T17.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México y se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 58.7% en el 3T17 comparado con el 64.1% 3T16.

EBITDA subió 39.5% a Ps.1,916.6 millones en el 3T17 principalmente debido al incremento en los ingresos y a un menor crecimiento de los costos y gastos y adicionalmente Aerostar contribuyó con un 18.2% en el crecimiento. Durante el 3T17, ASUR registró Ps.409.5 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 4.4%, debido a menores inversiones de capital y menores inversiones en

activos concesionados. Como consecuencia de lo anterior el Margen EBITDA del 3T17 fue de 59.3% comparado con 58.3% en el 3T16.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, fue de 68.0% en el 3T17 comparado con el 71.3% en el 3T16.

Ganancia (perdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Intereses a favor	46,652	54,102	16.0	128,993	163,953	27.1
Intereses a cargo	(31,825)	(206,164)	547.8	(93,111)	(318,884)	242.5
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(29,073)	49,226	(269.3)	(79,981)	50,524	(163.2)
Total	(14,246)	(102,836)	621.9	(44,099)	(104,407)	136.8

En el 3T17, ASUR registró una pérdida de Ps.102.8 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.14.2 millones en el 3T16.

El gasto por intereses incrementó en Ps.174.3 millones durante el período, debido principalmente al efecto de la consolidación del 3T17 de Aerostar y con el aumento de las tasas de interés durante el período. Los gastos por intereses del 3T17 de Aerostar ascendieron a Ps.123.5 millones.

Los ingresos por intereses crecieron Ps. 7.4 millones, reflejando un mayor saldo de efectivo y el aumento en las tasas de interés.

En el 3T17, ASUR registró una utilidad cambiaria de Ps.49.2 millones, reflejando una apreciación promedio trimestral del peso mexicano del 1.8% frente al dólar estadounidense en la posición de pasivo neto en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una pérdida de Ps.29.1 millones en el 3T16 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso del 2.7% durante ese período.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2017 los impuestos a la utilidad incrementaron Ps.73.6 millones, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de Ps.68.8 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el tercer trimestre del 2017, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al aumento en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún
- En el tercer trimestre del 2017 comparado contra el mismo periodo de 2016 hubo una disminución del ISR diferido en Ps.4.9 millones, se debe principalmente por el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal, debido a un aumento de inflación en el tercer trimestre en un 0.94%.

Utilidad Neta Mayoritaria

La utilidad neta mayoritaria del 3T17 aumentó 20.1% a Ps.1,100.7 millones, comparado con Ps.916.8 millones en el 3T16. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.3.6690 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de US \$ 2.0205 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por

acción de \$ 3.0560 y EPADS de US \$ 1.6829 para el mismo período del año pasado. La mayor utilidad neta mayoritaria refleja principalmente el aumento del 4.9% en el tráfico total de pasajeros y la mayor participación accionaria en Aerostar. Durante el 3T17, los resultados de Aerostar fueron consolidados línea por línea, mientras que en 3T16 ASUR reportó una ganancia de Ps. 29.1 millones correspondiente a su participación en conjunto en Aerostar para operar el aeropuerto SJU.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2017, las concesiones aeroportuarias representaron el 76.5% de los activos totales de la Compañía, con activos circulantes representando 21.9% y otros activos que representan 1.6%.

Al 30 de septiembre del 2017 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.7,679.0 millones, participando Aerostar en Ps.635.5 millones al consolidar en ASUR a partir del 1 de junio de 2017, un 119.55% mayor que los Ps.3,497.6 millones al 31 de diciembre de 2016.

El Capital Contable fue de Ps.26,062.4 millones que representan el 59.9% y los Pasivos fueron de Ps.17,462.1 millones que representan el 40.1% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 9.1% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del trimestre aumentó a Ps.14,712.4 millones, de Ps.4,160.4 millones en el 3T16, reflejando principalmente la deuda de Aerostar como se muestra en la Tabla 5 y 6, así como el préstamo por Ps.4,000 millones al Aeropuerto de Cancún. Un total de Ps.10,712.4 millones o 72.8% del total de la deuda de ASUR está en dólares de los Estados Unidos.

La razón deuda neta a EBITDA de LTM se situó en 1.0x al final del 3T17, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 8.8x al 30 de septiembre de 2017. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA LTM y Coeficiente de cobertura de interés de 0.1x y 42.0x al 30 de septiembre de 2016, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2016	Junio 30, 2017	Septiembre 30, 2017
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	0.8	1.7	2.2
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.1	1.3	1.0
Ratio de Cobertura de Intereses ³	42.0	42.0	8.8
Total de Deuda	4,160,441	10,894,391	14,712,448
Deuda a Corto Plazo	24,439	56,806	4,053,751
Deuda a Largo Plazo	4,136,002	10,837,585	10,658,697
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3,521,380	2,829,843	7,678,970
Total Deuda Neta ⁴	639,061	8,064,548	7,033,478

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ total deuda neta, es el total de la deuda sin efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (US\$ millones)

	Aeropuerto	Vencimiento	Tasa de Interés	Plan de Amortización						
				2017	2018	2019	2020	2021 /22	2023 /35	Total
22 Yr-Senior Note 2035	San Juan	Semi-Anual Amort.	5.75%	5.2	5.8	5.2	5.3	10.9	169.1	201.5
20 Yr-Senior Note 2035	San Juan	Semi-Anual Amort.	6.75%	5.7	5.1	5.2	5.3	11.6	160.5	193.4
5 Yr-Syndicated Credit Facility	Cancún	Cuatrimestre Amort.	Libor + 1.85%	-	4.7	20.7	50.9	42.0	-	118.3
5 Yr-Syndicated Credit Facility	Cancún	Cuatrimestre Amort.	Libor + 1.75%	-	4.6	20.6	50.8	41.9	-	118.0
1 Yr-Syndicated Credit Facility ¹	Cancún	Cuatrimestre Amort.	Tiie + 0.60%	4.5	230.6	-	-	-	-	235.1
Total				15.4	250.7	51.8	112.4	106.4	329.6	866.3

¹Deuda denominada en pesos.

Capex

Durante el 3T17, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.313.4 millones. De esta cifra, Ps.287.1 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún que estimamos se abrirá en el 4T17 y, adicionalmente durante el 3T17 Aerostar invirtió Ps.26.3 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico. El capex consolidado acumulado para al tercer trimestre fue de Ps.705.3 millones.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Pasajeros totales	7,254	7,825	7.9	21,491	23,664	10.1
Ingresos totales	2,355,757	2,606,720	10.7	6,676,900	7,796,657	16.8
Servicios Aeronáuticos	1,157,026	1,316,489	13.8	3,393,075	4,021,915	18.5
Servicios No Aeronáuticos	770,212	880,673	14.3	2,330,395	2,830,593	21.5
- Ingresos comerciales	686,020	786,531	14.7	2,085,293	2,547,209	22.2
Servicios de Construcción	428,519	409,558	(4.4)	953,430	944,149	(1.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,927,238	2,197,162	14.0	5,723,470	6,852,508	19.7
Total Ingresos Comerciales	686,020	786,531	14.7	2,085,293	2,547,209	22.2
Operación directa comercial ¹	120,935	144,495	19.5	339,978	439,797	29.4
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	565,085	642,036	13.6	1,745,315	2,107,412	20.7
Total ingresos comerciales por pasajero	94.6	100.5	6.3	97.0	107.6	10.9
Operación directa comercial por pasajero ¹	16.7	18.5	10.8	15.8	18.6	17.5
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	77.9	82.1	5.3	81.2	89.1	9.7

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 54.4 y 42.1 pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T16 y 3T17, respectivamente, mientras que 164.9 y 133.8 pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M16 y 9M17.

⁽¹⁾ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T17 subieron un 10.7% interanual a Ps.2,606.7 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 13.8% de los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 8.1% en el tráfico de pasajeros
- 14.3% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente al incremento de los ingresos comerciales del 14.7%. y

Disminución en:

- 4.4% de los ingresos por servicios de construcción resultantes de menores inversiones de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 14.7% interanual, principalmente debido al incremento del 7.9% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la tabla 8. Los ingresos comerciales por Pasajero incrementaron en 6.3% en el 3T17 de Ps.94.6 en el 3T16 a 100.5% en 3T17.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en el cuadro 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún y otros ocho espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **18** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T17	9M17
Duty Free	23.2%	32.4%
Alimentos y bebidas	19.9%	29.9%
Ventas detalle	13.1%	16.8%
Arrendamiento de autos	11.9%	17.0%
Publicidad	(8.5%)	10.4%
Bancos y casas de cambio	12.7%	19.4%
Transportación terrestre	4.7%	11.3%
Teleservicios	26.2%	22.6%
Estacionamientos	(2.6%)	0.2%
Otros ingresos	12.2%	22.5%
Total ingresos comerciales	14.7%	22.2%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2016

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	3
Detalle	3
8 Otros aeropuertos	8
Detalle	2
Duty Free	4
Sala VIP	2
México	11

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Costo de Servicios	346,841	417,576	20.4	971,076	1,145,691	18.0
Administrativos	50,824	49,832	(2.0)	154,119	158,526	2.9
Asistencia Técnica	72,341	82,489	14.0	217,318	263,083	21.1
Derechos de Concesión	87,075	100,097	15.0	258,698	308,901	19.4
Depreciación y Amortización	134,732	139,248	3.4	394,027	417,192	5.9
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	691,813	789,242	14.1	1,995,238	2,293,393	14.9
Costo de Construcción	428,519	409,558	(4.4)	953,430	944,149	(1.0)
Total de costos y gastos de operación	1,120,332	1,198,800	7.0	2,948,668	3,237,542	9.8

Los costos y gastos operativos totales de México para el 3T17 aumentaron 7.0% interanual. Esto incluye los costos de construcción, que disminuyeron 4.4%. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 14.1% a Ps.789.2 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 20.4% debido principalmente a mayores gastos de energía, seguridad, mantenimiento y conservación, mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y honorarios profesionales por diversos proyectos. Los gastos administrativos, disminuyeron 2.0%.

El aumento de 14.0% en la cuota de Asistencia Técnica pagada a ITA refleja el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los derechos de concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 15.0%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 3.4% interanual, reflejado principalmente por inversiones capitalizadas.

Ganancia (pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Intereses a favor	46,652	64,522	38.3	128,993	180,087	39.6
Intereses a cargo	(31,825)	(93,113)	192.6	(93,111)	(169,689)	82.2
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(29,073)	49,226	(269.3)	(79,981)	50,524	(163.2)
Total	(14,246)	20,635	(244.8)	(44,099)	60,922	(238.1)

En el 3T17 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.20.6 millones de Ganancia de Financiamiento Integral, comparado con una pérdida Ps.14.2 millones en el 3T16. Esto se debió principalmente a una ganancia cambiaria de Ps.49.2 millones en el 3T17, como consecuencia de una apreciación promedio trimestral del peso mexicano de 1.8% frente al dólar estadounidense en la posición de pasivo neto en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una pérdida de Ps.29.1 millones en el 3T16 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso de México del 2.7% durante ese período.

Los ingresos por intereses en las operaciones en México crecieron un 38.3% interanual a Ps.64.5 millones en el 3T17, reflejando un mayor saldo de efectivo y mayores tasas de interés, mientras que los intereses aumentaron 192.6% a Ps.93.1 millones durante el período.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Ingresos Totales	2,355,757	2,606,720	10.7	6,676,900	7,796,657	16.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,927,238	2,197,162	14.0	5,723,470	6,852,508	19.7
Utilidad de Operación	1,235,425	1,407,920	14.0	3,728,232	4,559,115	22.3
Margen de operación	52.4%	54.0%	+157 bps	55.8%	58.5%	+264 bps
Margen de Operación ajustado ¹	64.1%	64.1%	-2 bps	65.1%	66.5%	139 bps
Utilidad Neta	916,798	1,100,696	20.1	2,711,756	3,571,974	31.7
EBITDA	1,374,135	1,567,176	14.0	4,127,594	4,996,339	21.0
Margen EBITDA	58.3%	60.1%	+179 bps	61.8%	64.1%	+226 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	71.3%	71.3%	+3 bps	72.1%	72.9%	+80 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 3T17 aumentó 14.0% a Ps.1,407.9 millones. El Margen Operativo del trimestre se incrementó 157bps a 54.0% en el 3T17, principalmente como resultado de un mayor apalancamiento operativo dado el incremento interanual del 10.7% en ingresos y 7.0% en costos y gastos.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, se mantuvo relativamente estable a 64.1%.

El EBITDA creció 14.0% a Ps.1,567.2 millones de Ps.1,374.1 millones en el 3T16, debido principalmente a un crecimiento mayor de los ingresos a los costos y gastos en el periodo. El Margen EBITDA del 3T17 se expandió a 60.1% desde 58.3% en el 3T16.

Durante el 3T17, ASUR registró Ps.409.6 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 4.4%, debido a menores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se mantuvo estable 71.3%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.4,218.56 millones al 30 de septiembre del 2017, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.171.91 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.56% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior propiedad del 50%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 3T17 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir de junio 1 de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Aerostar para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 (en el que Aerostar se consolidó con ASUR) contra el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 (en el cual Aerostar no se consolidó con ASUR y en su lugar se contabilizó por el método de participación). ASUR no presenta resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 ya que ASUR no consolidó Aerostar durante la totalidad de este período.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2016 No Consolidado	2017 Consolidado	
Pasajeros Totales (miles de pasajeros)	2,269	2,145	(5.5)
Ingresos Totales	629,664	623,384	(1.0)
Servicios Aeronáuticos	415,223	415,979	0.2
Servicios No Aeronáuticos	214,441	207,405	(3.3)
- Ingresos comerciales	211,510	205,680	(2.8)
Total Ingresos comerciales	211,510	205,680	(2.8)
Operación directa comercial	48,566	47,757	(1.7)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	162,944	157,923	(3.1)
Total ingresos comerciales por pasajero	93.2	95.9	2.9
Operación directa comercial por pasajero ¹	21.4	22.3	4.0
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	71.8	73.6	2.5

¹ Represents ASUR's operations in convenience stores in Puerto Rico

Note: Figures in pesos at an average exchange rate of Ps.17.8166

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T17 disminuyeron un 1.0% interanual a Ps.623.4 millones, debido principalmente a los siguientes factores:

- Una caída de 3.3% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente la disminución de 2.8% en los ingresos comerciales; mientras que
- los ingresos por servicios aeronáuticos se mantuvieron en línea con el periodo anterior a pesar de la disminución del 5.5% en el tráfico de pasajeros.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre disminuyeron en 2.8% interanual, reflejado principalmente por el impacto del Huracán María que dio como resultado la suspensión de operaciones desde el día 19 de septiembre a las 19:30, reanudándose las operaciones en forma limitada a partir del día 21 de septiembre del 2017 con 10 vuelos por día, e incrementándose progresivamente a 41 vuelos al final de septiembre de 2017. El aeropuerto sigue funcionando de forma limitada.

Los Ingresos Comerciales por Pasajero aumentaron a Ps.95.9 desde Ps.93.2 en el 3T16.

Para este trimestre no existieron aperturas de espacios comerciales, como se muestra en el cuadro 15, durante los últimos 12 meses se inauguraron once nuevos espacios comerciales en el Aeropuerto de LMM. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **18** de este informe.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Aeropuerto de San Juan Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 3T17
Publicidad	41.8%
Otros ingresos	45.9%
Arrendamiento de autos	2.2%
Alimentos y Bebidas	(2.7%)
Ventas detalle	(3.0%)
Duty Free	(6.5%)
Transportación terrestre	(11.9%)
Estacionamientos	(13.7%)
Total Ingresos Comerciales	(2.8%)

Tabla 15: Aeropuerto de San Juan Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2016

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Detalle	3
Alimentos y bebidas	4
Arrendamiento de autos	1
Otros ingresos	3
Total Espacios comerciales	11

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2016	2017	
	No Consolidado	Consolidado	
Costo de Servicios	309,360	271,456	(12.3)
Derechos de Concesión	2,460	2,500	1.6
Depreciación y Amortización	109,789	101,737	(7.3)
Total Costos y gastos de operación	421,609	375,693	(10.9)

Nota: los cifras están en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.8166

Los Gastos y Costos Operativos Totales en el Aeropuerto LMM en el 3T17 disminuyeron 10.9% interanual a Ps.375.7 millones.

El Costo de Servicios disminuyeron 12.3% principalmente servicios de electricidad, servicios profesionales a terceros, seguros, mantenimiento y conservación, servicios de limpieza, consumo menor de agua y un efecto por la recuperación de consumo de agua que este año ya se está cobrando a los concesionarios.

Los derechos de Concesión pagados al gobierno de Puerto Rico, aumentaron 1.6%.

La Depreciación y Amortización disminuyó 7.3%.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC 12 Aerostar reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto mensual es de Ps.5.6 millones.

Ganancia (perdida) en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento del Aeropuerto de San Juan, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2016 No Consolidado	2017 Consolidado	
Intereses a favor	23	18	(21.7)
Intereses a cargo	(136,757)	(123,490)	(9.7)
Total	(136,734)	(123,472)	(9.7)

Nota: los cifras están en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.8166

Durante el 3T17, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.123.5 millones, comparado con una pérdida de Ps.136.7 millones en el 3T16.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo a plazo subordinado con el Aeropuerto de Cancún por un monto de US\$100 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.10% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de septiembre de 2017 es de US\$77.4 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$350 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos otros costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$50 millones. En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 30 de septiembre no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2016 No Consolidado	2017 Consolidado	
Ingresos Totales	629,664	623,384	-1.0%
Utilidad de Operación	208,054	247,691	19.1%
Margen de operación	33.0%	39.7%	+669 bps
Utilidad Neta	58,287	112,295	92.7%
EBITDA	317,843	349,428	9.9%
Margen EBITDA	50.5%	56.1%	+558 bps

Nota: los cifras están en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.8166

La utilidad de operación del 3T17 subió 19.1% a Ps.247.7 millones, y el Margen Operativo subió 669 bps al 39.7%, desde el 33.0% del 3T16.

El EBITDA aumentó 9.9% a Ps.349.4 millones desde Ps.317.8 millones en el 3T16, a pesar de la disminución en el tráfico de pasajeros principalmente debido al ahorro de costos durante el período. Como resultado, el Margen EBITDA aumentó 558 bps al 56.1% en el 3T17.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Durante el 3T17, Aerostar invirtió Ps 26.3 millones para modernizar el Aeropuerto LMM, principalmente, en comparación con Ps.48.6 millones en el 3T16, principalmente la construcción de la Estación de Inspección Federal así como de equipamiento para las operaciones del Aeropuerto LMM.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM, y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$ 62 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Efectos del Huracán María

El 20 de septiembre el Huracán María con categoría 4 tocó tierra en la isla de Puerto Rico, las operaciones fueron suspendidas en el aeropuerto de San Juan el día 19 reanudándose en forma limitada a partir del día 21, iniciando con 10 operaciones al día hasta alcanzar 41 al cierre del mes. Los daños a la infraestructura aeroportuaria están siendo evaluados por la compañía y aún no se tiene una estimación razonable. La infraestructura cuenta con un seguro de daños materiales con un deducible máximo de 10 millones de dólares.

Eventos posteriores

ASUR ha recibido la aprobación regulatoria para consumir su adquisición de Airplan, S.A Airplan quien tiene la concesión para operar los siguientes aeropuertos en Colombia: el Aeropuerto Enrique Olaya Herrera y el aeropuerto Internacional José María Córdova en Medellín, el aeropuerto los Garzones en Montería, el aeropuerto Antonio Roldan Betancourt en Carepa, El Caraño en Quibdó y el Aeropuerto Las Brujas en Corozal. En seguimiento a la consumación de la adquisición, ASUR tendría aproximadamente el 92.42% del Capital Social de Airplan. La Consumación de la adquisición se espera para el final de octubre.

ASUR aún no ha recibido la aprobación regulatoria para consumir su adquisición de Aeropuertos de Oriente S.A.S. (Oriente). A la luz de las aprobaciones regulatorias pendientes para la adquisición de Oriente, los vendedores y ASUR han acordado negociar de buena fe un ajuste al precio de compra y los términos y condiciones de su contrato de adquisición, y a utilizar esfuerzos comercialmente razonables para obtener las aprobaciones regulatorias. Oriente tiene concesiones para operar los siguientes aeropuertos en Colombia: Aeropuerto Internacional Simón Bolívar en Santa Marta, Aeropuerto Almirante Padilla en Riohacha, Aeropuerto Alfonso López Pumarejo en Valledupar, Aeropuerto Internacional Camilo Daza en Cúcuta, Aeropuerto Internacional Palonegro en Bucaramanga y el aeropuerto de Yariguíes en Barrancabermeja. Si se

realiza la adquisición de Oriente, ASUR poseerá aproximadamente el 97,26% del capital social de Oriente.

DEFINICIONES

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar ASUR es propietario directa o indirectamente del 100% de sus subsidiarias.

El **Tráfico Doméstico de Pasajeros** se refiere al tráfico dentro de México para los aeropuertos mexicanos y dentro del aeropuerto de San Juan y los Estados Unidos para el aeropuerto de LMM. El **Tráfico Internacional de Pasajeros** se refiere al tráfico entre México y otros países para los aeropuertos mexicanos, y entre el aeropuerto de San Juan y otros países que no sean los Estados Unidos para el aeropuerto de LMM.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo US GAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México y excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC 12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC 12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA, El aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo US GAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La Compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados

Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

MBS Value Partners

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan.borinelli@mbsvalue.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de pasajeros por aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Tráfico Doméstico		3,675,805	3,929,206	6.9	9,505,566	10,641,806	12.0
CUN	Cancún	2,059,770	2,254,689	9.5	5,047,917	5,839,906	15.7
CZM	Cozumel	41,333	43,356	4.9	104,642	98,664	(5.7)
HUX	Huatulco	146,121	171,582	17.4	400,768	481,445	20.1
MID	Mérida	471,356	480,906	2.0	1,280,057	1,417,209	10.7
MTT	Minatitlán	55,931	50,149	(10.3)	168,624	150,493	(10.8)
OAX	Oaxaca	174,802	214,433	22.7	504,107	567,122	12.5
TAP	Tapachula	73,037	63,519	(13.0)	212,384	205,911	(3.0)
VER	Veracruz	342,196	346,098	1.1	920,511	963,283	4.6
VSA	Villahermosa	311,259	304,474	(2.2)	866,556	917,803	5.9
Tráfico Internacional		3,523,734	3,853,851	9.4	11,820,100	12,888,713	9.0
CUN	Cancún	3,340,795	3,654,326	9.4	11,133,491	12,156,200	9.2
CZM	Cozumel	79,378	80,753	1.7	321,087	328,791	2.4
HUX	Huatulco	4,168	4,843	16.2	90,308	102,878	13.9
MID	Mérida	46,430	53,961	16.2	122,500	146,650	19.7
MTT	Minatitlán	3,722	1,826	(50.9)	9,397	5,267	(44.0)
OAX	Oaxaca	14,372	23,493	63.5	44,270	56,221	27.0
TAP	Tapachula	3,073	3,713	20.8	8,525	10,824	27.0
VER	Veracruz	20,502	19,955	(2.7)	56,979	52,134	(8.5)
VSA	Villahermosa	11,294	10,981	(2.8)	33,543	29,748	(11.3)
Total Tráfico en México		7,199,539	7,783,057	8.1	21,325,666	23,530,519	10.3
CUN	Cancún	5,400,565	5,909,015	9.4	16,181,408	17,996,106	11.2
CZM	Cozumel	120,711	124,109	2.8	425,729	427,455	0.4
HUX	Huatulco	150,289	176,425	17.4	491,076	584,293	19.0
MID	Mérida	517,786	534,867	3.3	1,402,557	1,563,859	11.5
MTT	Minatitlán	59,653	51,975	(12.9)	178,021	155,760	(12.5)
OAX	Oaxaca	189,174	237,926	25.8	548,377	623,343	13.7
TAP	Tapachula	76,110	67,232	(11.7)	220,909	216,735	(1.9)
VER	Veracruz	362,698	366,053	0.9	977,490	1,015,417	3.9
VSA	Villahermosa	322,553	315,455	(2.2)	900,099	947,551	5.3

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM) ¹

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Total SJU ²		2,268,840	2,144,760	(5.5)	6,923,233	6,865,311	(0.8)
Tráfico Doméstico		1,943,163	1,858,789	(4.3)	6,062,216	6,005,732	(0.9)
Tráfico Internacional		325,677	285,971	(12.2)	861,017	859,579	(0.2)

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros

² El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1º de junio de 2017.

Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2016 ¹

Nombre Comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancun		
TUMI	Ventas detalle	Diciembre 2016
Ay Guey	Ventas detalle	Marzo 2017
Cuadra	Ventas detalle	Abril 2017
Merida		
La Lupita	Ventas detalle	Octubre 2016
MOBO	Ventas detalle	Noviembre 2016
Villahermosa		
Dfass Mexico	Duty Free	Octubre 2016
Veracruz		
Dfass Mexico	Duty Free	Octubre 2016
Oaxaca		
NLG Services	Salon Vip	Marzo 2017
Huatulco		
Dfass Mexico	Duty Free	Diciembre 2016
Dfass Mexico	Duty Free	Diciembre 2016
Global lounge op mex	Salon Vip	Abril 2017
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Ready Credit Starions	Other Revenue	Octubre 2016
El Colmadito - Terminal A	Ventas detalle	Diciembre 2016
El Market Jewerly - Terminal C	Ventas detalle	Diciembre 2016
Gustos Café Terminal - Terminal C	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2016
Popeye's Food Court - Terminal A	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2016
El Market Jewerly - Terminal B	Ventas detalle	Enero 2017
Gustos Café Public Area - Terminal B	Alimentos y Bebidas	Junio 2017

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados operativos por aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3T 2016	3T 2016 Por Unidad de carga de trabajo	3T 2017	3T 2017 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	% Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	850,458	155.8	977,939	163.4	15.0	4.9
Ingresos no-Aeronáuticos	697,934	127.9	803,322	134.2	15.1	4.9
Servicios de Construcción	356,606	65.3	357,439	59.7	0.2	(8.6)
Total Ingresos	1,904,998	349.0	2,138,700	357.3	12.3	2.4
Utilidad de operación	986,632	180.8	1,174,721	196.3	19.1	8.6
EBITDA	1,069,251	195.9	1,259,962	210.5	17.8	7.5
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	88,202	155.8	97,452	166.3	10.5	6.7
Ingresos no-Aeronáuticos	23,024	40.7	24,128	41.2	4.8	1.2
Servicios de Construcción	37,265	65.8	21,552	36.8	(42.2)	(44.1)
Otros ²	13	-	16	-	23.1	n/a
Total Ingresos	148,504	262.4	143,148	244.3	(3.6)	(6.9)
Utilidad de operación	41,673	73.6	56,173	95.9	34.8	30.3
EBITDA	51,651	91.3	67,813	115.7	31.3	26.7
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	47,599	142.5	49,474	151.3	3.9	6.2
Ingresos no-Aeronáuticos	14,947	44.8	15,940	48.7	6.6	8.7
Servicios de Construcción	14,572	43.6	76	0.2	(99.5)	(99.5)
Otros ²	15	-	19	0.1	26.7	n/a
Total Ingresos	77,133	230.9	65,509	200.3	(15.1)	(13.3)
Utilidad de operación	28,632	85.7	31,620	96.7	10.4	12.8
EBITDA	35,819	107.2	39,103	119.6	9.2	11.6
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	170,767	173.9	191,623	183.7	12.2	5.6
Ingresos no-Aeronáuticos	34,307	34.9	37,284	35.7	8.7	2.3
Servicios de Construcción	20,076	20.4	30,491	29.2	51.9	43.1
Otros ²	33	-	39	-	18.2	n/a
Total Ingresos	225,183	229.3	259,437	248.7	15.2	8.5
Utilidad de operación	79,535	81.0	91,625	87.8	15.2	8.4
EBITDA	113,509	115.6	126,332	121.1	11.3	4.8
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	321,866	n/a	312,954	n/a	(2.8)	n/a
Total Ingresos	321,866	n/a	312,954	n/a	(2.8)	n/a
Utilidad de operación	98,954	n/a	53,780	n/a	(45.7)	n/a
EBITDA	103,905	n/a	73,965	n/a	(28.8)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(321,927)	n/a	(313,028)	n/a	(2.8)	n/a
Total Mexico						
Ingresos Aeronáuticos	1,157,026	157.6	1,316,488	165.8	13.8	5.2
Ingresos no-Aeronáuticos	770,212	104.9	880,674	110.9	14.3	5.7
Servicios de Construcción	428,519	58.4	409,558	51.6	(4.4)	(11.6)
Total Ingresos	2,355,757	320.9	2,606,720	328.3	10.7	2.3
Utilidad de operación	1,235,426	168.3	1,407,919	177.3	14.0	5.3
EBITDA	1,374,135	187.2	1,567,175	197.4	14.0	5.4
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos			415,979	468.1	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos			207,405	233.4	n/a	n/a
Servicios de Construcción			-	-	n/a	n/a
Total Ingresos			623,384	701.5	n/a	n/a
Utilidad de operación			247,691	278.7	n/a	n/a
EBITDA			349,428	393.2	n/a	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes		n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	1,157,026	157.6	1,732,467	196.2	49.7	24.5
Ingresos no-Aeronáuticos	770,212	104.9	1,088,079	123.2	41.3	17.4
Servicios de Construcción	428,519	58.4	409,558	46.4	(4.4)	(20.5)
Total Ingresos	2,355,757	320.9	3,230,104	365.8	37.1	14.0
Utilidad de operación	1,235,426	168.3	1,655,610	187.5	34.0	11.4
EBITDA	1,374,135	187.2	1,916,603	217.1	39.5	16.0

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Hualulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2017.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidado 1° de Enero al 30 de Septiembre 2017 y 2016
Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2016	9M 2017	% Var	3T 2016	3T 2017	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	3,393,075	4,587,720	35.2	1,157,026	1,732,467	49.7
Servicios No Aeronáuticos	2,330,395	3,110,280	33.5	770,212	1,088,079	41.3
Servicios de Construcción	953,430	944,149	(1.0)	428,519	409,558	(4.4)
Total Ingresos	6,676,900	8,642,149	29.4	2,355,757	3,230,104	37.1
Gastos de Operación						
Costos por servicios	971,076	1,508,473	55.3	346,841	689,033	98.7
Costos por construcción	953,430	944,149	(1.0)	428,519	409,558	(4.4)
Gastos generales y de administración	154,119	158,526	2.9	50,824	49,832	(2.0)
Asistencia Técnica	217,318	263,083	21.1	72,341	82,489	14.0
Derechos de concesión	258,698	312,195	20.7	87,075	102,597	17.8
Depreciación y Amortización	394,027	554,442	40.7	134,732	240,985	78.9
Total gastos de operación	2,948,668	3,740,868	26.9	1,120,332	1,574,494	40.5
Resultado de Operación	3,728,232	4,901,281	31.5	1,235,425	1,655,610	34.0
Costo Integral de Financiamiento	(44,099)	(104,407)	136.8	(14,246)	(102,836)	621.9
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	137,159	112,345	(18.1)	29,136	-	(100.0)
Resultado antes de impuestos	3,821,292	4,909,219	28.5	1,250,315	1,552,774	24.2
ISR Causado	1,145,737	1,454,150	26.9	381,218	449,994	18.0
IMPAC	699	699	-	233	233	-
ISR Diferido	(36,900)	(181,949)	393.1	(47,934)	(43,066)	(10.2)
Resultado Neto del periodo	2,711,756	3,636,319	34.1	916,798	1,145,613	25.0
Utilidad atribuible a la participación controlada	2,711,756	3,571,974	31.7	916,798	1,100,695	20.1
Utilidad atribuible a la participación no controlada	-	64,345	-	-	44,918	-
Utilidad por Acción	9.0392	11.9066	31.7	3.0560	3.6690	20.1
Utilidad por ADS	4.9778	6.5568	31.7	1.6829	2.0205	20.1

Tipo de cambio dólar 18.1590

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de Septiembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2017	Diciembre 2016	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	7,678,970	3,497,635	4,181,335	119.5
Cuentas por cobrar. Neto	219,577	464,872	(245,295)	(52.8)
Impuestos por recuperar y otros activos	1,643,348	270,511	1,372,837	507.5
Suma el activo circulante	9,541,895	4,233,018	5,308,877	125.4
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	448,647	323,099	125,548	38.9
Concesión aeroportuaria. Neto	33,278,393	20,284,126	12,994,267	64.1
Cuentas por cobrar al Negocio Conjunto	-	1,886,546	(1,886,546)	(100.0)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	-	2,489,302	(2,489,302)	(100.0)
Crédito mercantil	255,556	-	255,556	-
TOTAL ACTIVOS	43,524,491	29,216,091	14,308,400	49.0
Pasivo e Inversión de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	129,004	11,401	117,603	1,031.5
Préstamo Bancario	4,053,751	58,336	3,995,415	6,849.0
Otras cuentas por pagar	1,028,642	523,446	505,196	96.5
Suma el pasivo a corto plazo	5,211,397	593,183	4,618,214	778.5
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	3,841,740	4,402,440	(560,700)	(12.7)
Deuda a largo plazo	6,816,957	-	6,816,957	-
I.S.R. diferido por Pagar	1,580,846	1,456,020	124,826	8.6
Reserva Prima de Antigüedad	11,146	10,494	652	6.2
Suma el pasivo a largo plazo	12,250,689	5,868,954	6,381,735	108.7
TOTAL PASIVO	17,462,086	6,462,137	10,999,949	170.2
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	1,075,002	893,133	181,869	20.4
Utilidad neta del periodo	3,636,319	3,629,262	7,057	0.2
Efecto Acumulado por Conversión en ME	576,142	893,132	(316,990)	(35.5)
Utilidades acumuladas	11,170,545	9,571,151	1,599,394	16.7
Interes Minoritario	1,837,121	-	1,837,121	-
Suma la inversión de los accionistas	26,062,405	22,753,954	3,308,451	14.5
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	43,524,491	29,216,091	14,308,400	49.0

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre 2017 y 2016
Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2016	9M 2017	% Var	3T 2016	3T 2017	% Var
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	3,821,292	4,909,219	28.5	1,250,315	1,552,774	24.2
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	394,027	554,442	40.7	134,732	240,985	78.9
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(137,159)	(112,345)	(18.1)	(29,136)	-	(100.0)
Intereses ganados	(128,993)	(151,779)	17.7	(46,653)	(41,933)	(10.1)
Intereses a cargo	-	306,710	-	-	193,990	-
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	233,392	(337,684)	(244.7)	95,967	13,231	(86.2)
Sub-Total	4,182,559	5,168,563	23.6	1,405,225	1,959,047	39.4
Incremento en cuentas por cobrar	323,683	298,035	(7.9)	177,931	157,605	(11.4)
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	406,836	(1,059,489)	(360.4)	59,553	(48,902)	(182.1)
Impuestos Pagados	(1,256,056)	(1,538,064)	22.5	(439,728)	(521,500)	18.6
Proveedores	124,487	141,967	14.0	(48,093)	48,688	(201.2)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	3,781,509	3,011,013	(20.4)	1,154,888	1,594,938	38.1
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas	-	(726,584)	-	-	-	-
Préstamos pagados por asociada	62,077	286,507	361.5	62,077	-	(100.0)
Efectivo Restringido	-	(4,231)	-	-	(4,231)	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(807,154)	(705,257)	(12.6)	(410,051)	(313,395)	(23.6)
Intereses ganados	83,788	167,442	99.8	39,155	70,238	79.4
Reconocimiento inicial por consolidación	-	578,730	-	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(661,289)	(403,393)	(39.0)	(308,819)	(247,388)	(19.9)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	3,120,220	2,607,620	(16.4)	846,069	1,347,550	59.3
Préstamos Bancarios	-	4,000,000	-	-	4,000,000	-
Deuda Pagada	-	(102,913)	-	-	(102,913)	-
Intereses pagados	-	(475,372)	-	-	(395,510)	-
Dividendos Pagados	(1,683,000)	(1,848,000)	9.8	-	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,683,000)	1,573,715	(193.5)	-	3,501,577	-
Aumento (disminución) de Efectivo en el periodo	1,437,220	4,181,335	190.9	846,069	4,849,127	473.1
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,084,160	3,497,635	67.8	2,675,311	2,829,843	5.8
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	3,521,380	7,678,970	118.1	3,521,380	7,678,970	118.1